

08/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Moerdijk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Openbare biedprocedure Sporenbergstraat Zevenbergschen Hoek
Beschrijving: Het project Sporenbergstraat is een herontwikkeling van de voormalige sportvelden. In november 2022 is het bestemmingsplan onheroepelijk geworden. Het plan omvat drie vrije kavels, vier sociale nul treden huurwoningen, acht starterskoopwoningen en acht projectgeboden woningen. De drie vrije kavels brengt de gemeente zelf op de markt. Voor de vier sociale nul treden huurwoningen en acht starters koopwoningen is een intentieovereenkomst gesloten met Woonkwartier. Voor de resterende acht woningen doen we deze uitvraag. Op deze manier wil de gemeente een bouwende ontwikkelaar selecteren die deze woningen kan realiseren. bouwen van 8 woningen

Identificatiecode van de procedure: cc689035-9524-4374-b028-065e45d4acc6

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het betreft geen inkoop waarbij de aanbestedingswet van toepassing is. Het betreft een biedingsprocedure waarbij de grondbeginselen wel van toepassing zijn.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : De nieuwe planning is gewijzigd: Uiterste datum voor het indienen van grondbod: 20 mei 2025 tot 12:00 uur Bepalen van de hoogste bidder: 26 mei 2025 om 12:00 uur.

Rechtsgrondslag:

Ander

Betreft een biedingsprocedure waarbij wel de grondbeginselen van toepassing zijn.

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van Er zijn geen uitsluitingsgronden

nationale recht:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Openbare biedprocedure Sporenbergstraat Zevenbergschen Hoek

Beschrijving: Het project Sporenbergstraat is een herontwikkeling van de voormalige sportvelden. In november 2022 is het bestemmingsplan onheroepelijk geworden. Het plan omvat drie vrije kavels, vier sociale nultreden huurwoningen, acht starterskoopwoningen en acht projectgeboden woningen. De drie vrije kavels brengt de gemeente zelf op de markt. Voor de vier sociale nultreden huurwoningen en acht starters koopwoningen is een intentieovereenkomst gesloten met Woonkwartier. Voor de resterende acht woningen doen we deze uitvraag. Op deze manier wil de gemeente een bouwende ontwikkelaar selecteren die deze woningen kan realiseren.

Interne identificatiecode
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 3 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Laagste prijs
Beschrijving:	De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378048>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Niet toegestaan

Rechtvaardiging waarom elektronische indiening niet mogelijk is: Fysiek model is inbegrepen

Beschrijving: Zie paragraaf 2.2 van het biedingsdocument.

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/05/2025 12:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/05/2025 12:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische : neen

orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Moerdijk - Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Moerdijk

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Moerdijk

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Moerdijk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Moerdijk
Registratienummer: 541872553
Postadres: Pastoor van Kessellaan 15
Stad: Zevenbergen
Postcode: 4761 BJ
Onderverdeling land
(NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Contactpunt: Annet Kennes
E-mail: marieke.simone@moerdijk.nl
Telefoon: +31 140168
Internetadres: <http://www.moerdijk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land
(NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Breda
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616000
Fax: +31 883610276
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet 8c227b6d-6f7c-4224-b6d7-ed6d2f3236b2-01

worden gewijzigd:

Voornaamste reden

Informatie bijgewerkt

voor de wijziging:

Beschrijving:

De nieuwe planning is gewijzigd: Uiterste datum voor het indienen van
grondbod: 20 mei 2025 tot 12:00 uur Bepalen van de hoogsteieder: 26 mei
2025 om 12:00 uur.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging:

7cc1863c-66cf-4828-ad61-b38d41aa6814 - 01

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de

aankondiging:

08/05/2025 16:00 +02:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel

beschikbaar is:

Nederlands