m

Gemeente Gilze en Rijen
De heer P. Kieboom
Raadhuisplein 1
5121 JX RIJEN

Uw schrijven van	:	
Uw kenmerk	:	DF/PK 01
Zaaknummer	:	0652823451
Ons kenmerk	:	829466
Behandeld door	:	de heer P. van der Pluijm
Doorkiesnummer	:	076 564 11 27
Datum	:	18 februari 2025
Verzenddatum	:	20 februari 2025

Onderwerp: Verleende Vergunning

Geachte heer Kieboom,

Verleende vergunning
Hierbij delen wij u mede, dat de door u aangevraagde vergunning ingevolge de Waterschapsverordening
./· waterschap Brabantse Delta 2024 is verleend. De vergunning is bijgevoegd. Het besluit wordt ook bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl.

Persleiding
De werkzaamheden worden uitgevoerd in de nabijheid van een persleiding van het waterschap. De persleiding valt buiten de reikwijdte van deze vergunning, maar is wel een aandachtspunt. In de V.U.W.2004 (versie 18-04-2023) zijn de voorwaarden vastgelegd voor het werken In de nabijheid van zuiveringswerken in eigendom van het waterschap Brabantse Delta. Gelieve contact hiervoor op te nemen via het emailadres: infoleidingen@brabantsedelta.nl.

Mededelingenblad
./· In het bijgevoegde mededelingenblad vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Vragen
Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met de heer P. van der Pluijm, telefoon 076 564 11 27 of e-mail p.van.der.pluijm@brabantsedelta.nl.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

mr. B.P. de Jong

Bijlagen:
- omgevingsvergunning
- mededelingenblad
- tekeningen

Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11
E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl K.v.K.nr: 51 181 584
IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

Nummer: 829466

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 11 september 2024, ingekomen op 11 september 2024 geregistreerd onder zaaknummer 0652823451 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 13 februari 2025.

Van: Gemeente Gilze en Rijen
Raadhuisplein 1
5121 JX te Rijen

Gelet op:
- de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet;
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ter hoogte van de percelen ten westen van de Hannie Schaftlaan in Rijen bestaande uit het:
    - dempen van b-wateren;
    - vergraven van a-wateren;
    - verwijderen en aanleggen van duikers in a wateren;
    - lozen van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak.
2. De werkzaamheden maken onderdeel uit van het woningbouw project "Tussen de Leijen".
3. In het waterhuishoudkundig plan behorende tot de aanvraag is ook sprake van de aanleg van twee bruggen over een a-water. Deze bruggen maken geen onderdeel uit van de huidige aanvraag, maar zullen in een later stadium worden aangevraagd.

Participatie

4. De aanvrager heeft aangegeven dat de omgeving tijdens de bestemmingsplanprocedure intensief bij het initiatief is betrokken, waarbij er een inspraakronde heeft plaatsgevonden.
5. Geïnteresseerden en belanghebbenden worden daarnaast via een periodieke nieuwsbrief op de hoogte gehouden van het project.

Wetgeving

6. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone en in een b-water:
    - handelingen te verrichten;
    - werken te behouden; of
    - vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.
7. Volgens artikel 2.2, lid 4 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen.
8. Volgens artikel 2.2, lid 5 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning water te lozen in of te onttrekken aan een oppervlaktewaterlichaam.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

9. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
10. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
    a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
    b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
    c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
    d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringtechnisch werk.

11. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringtechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
    a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
    b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
    c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
12. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
13. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
14. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
15. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
16. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

17. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 5, 6 en 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.
18. Het doel van beleidsregel 5 (duikers en bruggen) is het in stand houden van het doorstroomprofiel en de bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.
19. Het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
20. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.

Algemene overwegingen

21. In het plangebied met een oppervlak van circa 19 hectare wordt een woonwijk (Tussen de Leijen) gerealiseerd ten behoeve van maximaal 375 nieuwe woningen.
22. Initiatiefnemer heeft de wijze van afvoer van het hemelwater en de te nemen compenserende maatregelen nader uitgewerkt in een waterhuishoudkundig plan.
23. In de rapportage *"Waterhuishoudkundig plan Tussen de Leijen te Rijen d.d. 12 juli 2024"* zijn de noodzakelijke onderzoeken en berekeningen opgenomen, ter onderbouwing van de aan te brengen werken en uit te voeren werkzaamheden.
24. Deze rapportage is aan de aanvraag toegevoegd en beoordeeld door het waterschap.

Duikers

25. Ten behoeve van de ontwikkelingen zal een duiker verwijderd worden en wordt er een bestaande overkluizing verlegd/vervangen.
26. Het waterschap voert een terughoudend beleid met betrekking tot vergunningverlening voor het leggen van duikers van welke aard ook in/over oppervlaktewaterlichamen waarbij een duiker niet langer mag zijn dan strikt noodzakelijk.
27. Lange duikers kunnen leiden tot opstuwing van water bovenstrooms, een knelpunt vormen bij hoge waterafvoeren en een negatieve invloed hebben op de ecologie.
28. De diameter van een duiker in een categorie A oppervlaktewaterlichaam moet een vergelijkbare diameter hebben als de diameter van de duiker bovenstrooms, met in ieder geval een minimale diameter van 0,50 meter.
29. De duiker KDU01159 met een lengte van 36 meter wordt uit het a-water OVK01730 verwijderd (dichtgeschuimt), waarbij het a-water vergraven wordt en op deze locatie enigszins opschuift naar oostelijke richting. Het verwijderen van de duiker heeft een positief hydrologisch effect.
30. De duiker KDU01160 met een lengte van 14 meter en een diameter van 1,3 meter in het a-water OVK01732 wordt verwijderd en vervangen door een nieuwe kokerduiker met afmetingen (breedte*hoogte) van 1,5 *1,0 meter en een lengte van 19,2 meter.
31. Het a-water wordt hier verlegd en krijgt een minder haaks verloop ter bevordering van de doorstroming.
32. Het categorie A oppervlaktewaterlichaam heeft geen vastgestelde ecologische functie.

33. Er worden in deze situatie uitsluitend duikers verwijderd dan wel vervangen. De hydrologische en ecologische effecten zijn positief.
34. Door het verwijderen en aanpassen van de duikers wordt de stabiliteit van het talud en bodem niet aangetast. Dit wordt geborgd in de voorschriften.
35. Het verwijderen en aanpassen (verwijderen en opnieuw aanbrengen) van de duikers kan worden toegestaan omdat dit geen belemmering vormt voor de water aan- en afvoer, het beheer en onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning.
36. Het verwijderen en aanpassen van de duikers in het a-water wordt verwerkt in de legger.
37. De werken bevinden zich deels op eigendom van het waterschap en moeten tevens middels een privaatrechtelijke overeenkomst met het waterschap worden geregeld. De aanvrager dient contact op te nemen met team juridische zaken, inkoop en vastgoed van het waterschap om dit grondgebruik te regelen. De vergunning staat los van het verkrijgen van deze privaatrechtelijke toestemming.

Dempen en graven en onderhoud oppervlaktewaterlichamen

38. Voor de ontwikkelingen worden er b-wateren gedempt en wordt er een a-water vergraven.
39. De relevante a- en b-wateren zijn aangeven op de tekening: "0652823451-C duikers, dempen en vergraven".
40. De b-wateren OWL18097, OWL18095 en OWL17924 (volledig) en OWL18094 (deels) worden gedempt.
41. Het a-water (OVK01728 en OVK01730) aan westzijde van de ontwikkeling wordt vergraven. De bergingscapaciteit wordt vergroot, waarbij het talud aan oostzijde wordt vergraven tot een plasberm.
42. Aan de noordzijde van het a-water (OVK01728) wordt de plasberm aan de westzijde gerealiseerd.
43. De plasberm van het vervangende a-water is voldoende om 500 m^3 extra water te kunnen bergen (gebaseerd op een periode van wateroverlast bij een bui T=100).
44. De exacte ligging, NAP-hoogtes van bodem en maaiveld, afmetingen en taludverloop van het vergraven a-water zijn weergegeven op de tekeningen behorende tot deze vergunning.
45. Met een demping van oppervlaktewaterlichamen wordt de bestaande afwatering en wateraanvoer veranderd. Een demping mag niet leiden tot een afname van de benodigde bergingscapaciteit van het watersysteem, tenzij deze maatregel is gericht op verbetering van het watersysteem.
46. De te dempen b-wateren liggen niet in een peilbeheerst gebied.
47. Het verlies aan bergend vermogen als gevolg van de dempingen wordt gecompenseerd door het vergraven van het a-water.
48. Er wordt meer gegraven dan er wordt gedempt, waardoor het waterbergend vermogen van het watersysteem wordt vergroot.
49. De overcapaciteit wordt gerealiseerd ten behoeve van een wateroverlastprobleem in de omgeving.
50. Bij dempen en/of graven kunnen (on)gewenste effecten optreden op een aan het oppervlaktewaterlichaam toegekende ecologische functie.
51. Bij een (gedeeltelijke) demping kan de doorstroming verminderen waardoor de waterkwaliteit afneemt.
52. Vanwege het dempen en vergraven van de oppervlaktewaterlichamen zijn geen ecologische effecten te verwachten.
53. Er worden geen belangen van derden geschaad bij de demping van de b-wateren, omdat deze volledig gelegen zijn binnen het te ontwikkelen gebied.
54. Bij nieuwe en te vergraven oppervlaktewaterlichamen is het belangrijk dat de stabiliteit van oevers en het talud wordt gewaarborgd.

onderhoud

55. Bij het graven van een nieuw oppervlaktewaterlichaam of het vergraven van een bestaand oppervlaktewaterlichaam, moet doelmatig onderhoud aan het a-water mogelijk blijven.
56. Het doelmatig onderhoud van het doorstroomprofiel van het a-water (OVK01728 en OVK01730) blijft over het algemeen (eenzijdig) mogelijk vanaf de westzijde van het a-water. De gemeente is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de plasberm aan oostzijde van het a-water.
57. Ter hoogte van het perceel Wouwerbroek nummer 9 (perceelnummer GZE00 B-3601) is onderhoud vanaf de westzijde niet mogelijk. Het waterschap en de gemeente zijn overeengekomen dat ter hoogte van dit perceel het onderhoud van het doorstroomprofiel lokaal vanaf de oostzijde wordt uitgevoerd.
58. Aan noordzijde van de projectgrens (waar het a-water OVK01728 aansluit op de duiker KDU01160) wordt de plasberm aan de westzijde gerealiseerd zoals aangegeven op de tekeningen 0652823451-E (T01-1, overzicht fase 1 west d.d. 12-07-2024) en 0652823451-O (dwarsprofielen). Ook op deze locatie zal het onderhoud aan het doorstroomprofiel vanaf oostzijde worden uitgevoerd.
59. Het a-water OVK01836 oost-west gelegen binnen het plangebied wordt niet vergraven, maar zal ook eenzijdig onderhouden gaan worden vanaf de noordzijde als gevolg van de aanleg van wadi's aan de zuidzijde.
60. Specifieke invulling op detailniveau en aanvullende afspraken zullen door het waterschap en de gemeente Gilze en Rijen nader worden afgestemd en in een beheers- en onderhoudsplan worden vastgelegd.
61. Het afwijkend onderhoud aan de a-wateren is aangegeven op de tekening 0652823451-R (Schematisch overzicht eenzijdig onderhoud a-wateren).

62. De wijzigingen met betrekking tot de te dempen b-wateren, de te vergraven a-water en de afwijkende onderhoudsaspecten worden opgenomen in de legger.

Afvoer hemelwater door toename verhard oppervlak

63. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak en/of het afkoppelen van verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.
64. Het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld om een ernstige belasting van het watersysteem te voorkomen. Het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen.
65. Voor deze situatie wordt retentie geëist. Door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast.
66. De totale toename aan verhard oppervlak voor het gehele plan gebied bedraagt 104.062 m^2.
67. De benodigde retentie voor deze ontwikkeling, overeenkomend met een waterschijf (bui) van 60 mm, bedraagt 6244 m^3.
68. Het retentiesysteem bestaat uit met elkaar in verbinding staande wadi's, welke boven GHG worden aangebracht.
69. De totaal beschikbare retentiecapaciteit in de wadi's bedraagt 6330 m^3. Hiermee voldoet de inhoud aan de randvoorwaarden.
70. Het woningbouwplan wordt in 4 fases ontwikkeld.
71. De fases 1-2 en 3-4, staan met elkaar in verbinding. Het is van belang dat de benodigde retentievoorzieningen tijdig worden aangebracht, zodat er per (deel)fase een sluitende waterbalans is.
72. De berekende waterbalans per fase is weergegeven in onderstaande tabel:

Fase 1	
Wegen (m2):	3188
Bebouwing (m2):	2785,6
Voetpaden (m2):	897
Parkeerplaatsen (m2):	477
Tuin (80% verharding)	10055
Totaal (m2):	***17403***
Benodigde compensatie bij 60mm (m^3):	**1044**
Beschikbare totale compensatie fase 1 (m^3):	**1199**
Tekort/overschot (m^3):	**155**
Infiltratie (m^3/dag)	**155**

Fase 2	
Wegen (m2):	6829
Bebouwing (m2):	7064
Voetpaden (m2):	2425
Parkeerplaatsen (m2):	1720
Tuin (80% verharding)	14210
Totaal (m2):	***32248***
Benodigde compensatie bij 60mm (m^3):	**1935**
Beschikbare compensatie fase 2 (m^3):	1783
Beschikbare overcompensatie fase 1 (m^3):	155
Totale beschikbare compensatie (m^3):	**1938**
Tekort/overschot (fase 1 en 2)	**3**
Infiltratie (m^3/dag)	**176**

Fase 3	
Wegen (m2):	4891
Bebouwing (m2):	4146,4
Voetpaden (m2):	2205
Parkeerplaatsen (m2):	312
Tuin (80% verharding)	12346
Totaal (m2):	***23900***
Benodigde compensatie bij 60mm (m^3):	**1434**
Beschikbare totale compensatie fase 3 (m^3):	**2239**
Tekort/overschot (m^3):	**805**
Infiltratie (m^3/dag)	**240**

Fase 4	
Wegen (m2):	5605
Bebouwing (m2):	5562,4
Voetpaden (m2):	1592
Parkeerplaatsen (m2):	1138
Tuin (80% verharding)	16614
Totaal (m2):	***30511,4***
Benodigde compensatie bij 60mm (m^3):	**1831**
Beschikbare compensatie fase 4 (m^3):	1109
Beschikbare overcompensatie fase 3 (m^3):	805
Totale beschikbare compensatie (m^3):	**1914**
Tekort/overschot (fase 3 en 4)	**83**
Infiltratie (m^3/dag)	**163**

73. Voor elke fase worden in de wadi's overstortputten (H1.26, H2.16, H3.33, H3.11 en H4.9 en H2.26) aangebracht met knijpvoorzieningen. De knijpvoorzieningen hebben een diameter van maximaal 7 cm.
74. Het water vanuit het wadisysteem wordt uiteindelijk via uitstroomputten afgevoerd in de plasberm van het a-water. De afvoer naar het watersysteem blijft hierbij onder de maximale toegestane hoeveelheid, overeenkomend met 2/l/s/ha.
75. De overstorthoogte is bepaald op 5,70 +NAP.
76. De afvoervoorzieningen in de wadi's worden aangebracht op 10 cm boven de bodem, waardoor het hemelwater optimaal kan infiltreren, voordat het wordt afgevoerd.
77. Principedetails van de putconstructies in de wadi's en de uitstroomputten in de plasberm zijn aangegeven in de tekeningen 0652823451-M (T03-1, Principedetails inlaat overstortputten wadi's) en 0652823451-N (T03-2, Principedetails uitstroomputten).

Algemeen

78. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Gemeente Gilze en Rijen, Raadhuisplein 1, 5121 JX te Rijen en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 2.2 (lid 1,4 en 5) van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

- dempen van b-wateren;
- vergraven van a-wateren;
- verwijderen en aanleggen van duikers in a wateren;
- lozen van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak.

ten behoeve van de aanleg van een nieuwe woonwijk "Tussen de Leijen" ter hoogte van de percelen ten westen van de Hannie Schaftlaan in Rijen in de gemeente Gilze en Rijen één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.

1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers:

- 0652823451-A locatie (topografie);
- 0652823451-B (Plangebied);
- 0652823451-C (overzicht duikers en dempen en vergraven watergangen);
- 0652823451-D (T02, overzichtstekening ondergrondse Infra d.d. 12-07-2024);
- 0652823451-E (T01-1, overzicht fase 1 west, d.d. 12-07-2024);
- 0652823451-F (T01-2, overzicht fase 1 oost, d.d. 12-07-2024);
- 0652823451-G (T01-3, overzicht fase 2 west, d.d. 12-07-2024);
- 0652823451-H (T01-4, overzicht fase 2 oost, d.d. 12-07-2024);
- 0652823451-I (T01-5, overzicht fase 3 west, d.d. 12-07-2024);
- 0652823451-J (T01-6, overzicht fase 3 oost, d.d. 12-07-2024);
- 0652823451-K (T01-7, overzicht fase 4 west, d.d. 12-07-2024);
- 0652823451-L (T01-8, overzicht fase 4 oost, d.d. 12-07-2024);
- 0652823451-M (T03-1, Principedetails inlaat overstortputten wadi's);
- 0652823451-N (T03-2, Principedetails uitstroomputten);
- 0652823451-O (dwarsprofielen);
- 0652823451-P (dwarsprofiel ter hoogte van perceel Wouwerbroek nr 9);
- 0652823451-Q (duiker Mosstraat);
- 0652823451-R (Schematisch overzicht eenzijdig onderhoud a-wateren).

./.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.

7. As built gegevens

7.1. Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk stuurt de vergunninghouder as built gegevens van de realisatie, per post op een digitaal medium of via handhavingkeur@brabantsedelta.nl, aan team toezicht en handhaving omgeving van waterschap Brabantse Delta.

7.2. De gegevens moeten voldoen aan het uniform meetbestek en handboek Beheerregister van waterschap Brabantse Delta.

7.3. Voor het opvragen van het meetbestek en handboek kunt u contact opnemen met team gegevens via intaketeamda@brabantsedelta.nl of 076 564 10 00.

II Bijzondere voorschriften

8. Dam met duiker verwijderen en aanleggen

8.1. De dam met duikers moeten worden verwijderd en aangebracht (vervangen), zoals aangegeven in de tekeningen "0652823451-C overzicht duikers en dempen en vergraven watergangen", "0652823451-D (T02, overzichtstekening ondergrondse Infra d.d. 12-07-2024)" en "0652823451-Q (duiker Mosstraat)" en onderstaande tabel:

Codering		Max lengte (m)	afmetingen (mm)	B.O.B. (m NAP)	materiaal
KDU01159	Verwijderen/ dichtschuimen				
KDU01160	Bestaande verwijderen				
KDU01160	vervangende duiker	20	1000*1500	+ 4,15	Rechthoekig, beton

8.2. De duiker moet minimaal 5,00 meter vanaf andere bestaande duikers en/of andere kunstwerken in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam worden gelegd, vanwege het machinaal kunnen uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewater.

8.3. Alvorens met het leggen van de duiker wordt aangevangen, moet eventuele aanwezige plantengroei en/of baggerspecie worden verwijderd tot 1,00 meter ter weerszijden van de te leggen duiker.

8.4. De voegen tussen de duikerelementen moeten zodanig worden afgedicht dat zij geen water doorlaten en vervolgens geen verzakking kunnen veroorzaken.

8.5. Gelijktijdig met het aanvullen van de duiker moeten de uiteinden van de aan te leggen duiker vanaf de bodem van het oppervlaktewaterlichaam tot maaiveldhoogte worden afgewerkt, aangepast aan het bestaande talud van het oppervlaktewaterlichaam waarbij de stabiliteit van het talud gewaarborgd blijft.

8.6. De waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven.

8.7. Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.

8.8. Degene die een duiker verwijdert zorgt ervoor dat:

d. het profiel van het oppervlaktewaterlichaam is hersteld door vloeiend aan te sluiten op het bestaande talud beneden- en bovenstrooms, en;
e. de nieuwe taluds zijn ingezaaid met een graszaadmengsel. Bij zandgronden is eerst een laag teelaarde aangebracht, en;
f. eventuele verzakkingen zijn hersteld.

9. Dempen, vergraven en onderhoud watergangen

Dempen.

9.1. De (deels) te dempen b-wateren met leggercode 's OWL18097, OWL18095, OWL17924 en OWL18094 liggen ter hoogte van de percelen zoals aangegeven op de tekening 0652823451-C (overzicht duikers en dempen en vergraven watergangen).

9.2. De b-wateren OWL18097, OWL18095 en OWL17924 worden volledig gedempt.

9.3. Het b-water OWL18094 wordt deels gedempt (het west-oostelijke deel tot de Hannie Schaftlaan) over een lengte van circa 220 meter.
9.4. De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende gronden moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.
9.5. De oppervlaktewaterlichamen moet eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.

Graven en onderhoud.

9.6. Het bergend vermogen van de te dempen b-wateren dient vooraf te worden gecompenseerd door het vergraven van het a-water (OVK01728 en OVK01730) aan westzijde van het plangebied.
9.7. De exacte ligging, dwarsprofielen, NAP niveaus en taludverhoudingen van het te vergraven a-water dienen overeen te komen met de tekeningen, zoals opgenomen in algemeen voorschrift 1.2.
9.8. De bodem van het te vergraven a-water moet gelijkmatig verlopen en aansluiten op een doorgaande hoogte en/of de aanwezige kunstwerken zoals die ter plaatse blijkt.
9.9. Het talud van het a-water (OVK01728 en OVK01730) wordt eenzijdig vergraven tot een plasdrasberm. Het onderhoud van deze zijde dient te gebeuren door of namens vergunninghouder.
9.10. De toegang en eenzijdig onderhoud via de westelijke zijde van het natte profiel door het waterschap van het a-water dient te worden gewaarborgd.
9.11. Het onderhoud van het a-water ter hoogte van het perceel Wouwerbroek nummer 9 (kadestraal nummer GZE00 B-3601) wordt door of namens het waterschap via de oostzijde uitgevoerd. De toegang hiervoor via het a-water OVK01836 dient te worden gegarandeerd.
9.12. De afspraken dienen te worden opgenomen in een beheers- en onderhoudsplan, overeen gekomen door gemeente Gilze en Rijen en het waterschap Brabantse Delta.
9.13. De taluds moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond. Bij zandgronden moet eerst een laag teelaarde worden aangebracht.
9.14. Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.

10. Het lozen van hemelwater afkomstig van toename verhard oppervlak

10.1. Het te verharden oppervlak ligt ter hoogte van de percelen in de gemeente Gilze en Rijen, zoals aangegeven op de tekening 0652823451-B (Plangebied).
10.2. Het hemelwater afkomstig van totaal 104.062 m^2 dient te worden opgevangen in een retentiesysteem bestaande uit met elkaar communicerende wadi's.
10.3. Het plan wordt in fases ontwikkeld. De retentievoorzieingen van fase 1 en 2 en die van fase 3 en 4 dienen met elkaar in verbinding te staan.
10.4. In het retentiesysteem dient een vrije ruimte beschikbaar te zijn om een waterschijf van 0,06 meter te kunnen bergen. Dit komt voor het gehele gebied overeen met een minimale retentiecapaciteit van 6244 m^3.
10.5. De benodigde bergingscapaciteit per fase dient minimaal te bedragen, zoals berekend in het waterhuishoudkundig plan, overgenomen in onderstaande tabel:

Fase	Verhard oppervlak (m^2)	Bergingscapaciteit (m^3)
1	17403	1199
2	32248	1783
3	23900	2239
4	30511	1109
Totaal	104.062	6330

10.6. De bodem van de wadi's dienen te worden aangelegd boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand.
10.7. Het water vanuit de retenties (wadi's) dient gereduceerd geloosd te worden op de a-wateren met kenmerk OVK01728, OVK01730 en OVK01836 via een functionele afvoerconstructie en knijpvoorziening met een diameter van maximaal 7 cm.
10.8. De afvoerconstructies in de wadi's dienen te worden aangebracht op 10 cm boven de bodemhoogte.
10.9. De overstortvoorziening op de a-wateren OVK01728, OVK01730 en OVK01836 vanuit de wadi's dient te worden gerealiseerd op een drempelhoogte van 5,70 +NAP.
10.10. De aanleg van het retentie- en rioleringssysteem dient verder te worden uitgevoerd zoals is aangegeven in het waterhuishoudkundig plan, welke aan de aanvraag is toegevoegd.
10.11. Het retentiesysteem dient te worden gerealiseerd voorafgaand aan de aan te brengen verharding.
10.12. Op de retentie mogen op geen enkele wijze afvalwaterstromen/vloeistoffen toestromen of gebracht worden via een ander systeem zonder toestemming of vergunning van het waterschap.

Breda, 18 februari 2025
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

mr. B.P. de Jong

Mededelingenblad

Algemeen
Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.
Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:
- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:
- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/Burgers. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?
De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Melden bodemactiviteiten

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) van toepassing. In het BAL staan de regels voor milieubelastende activiteiten als het graven in de bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie. Voor deze activiteiten geldt meestal een meld- en informatieplicht voor degene die de activiteit uitvoert. Een melding doen of informatie geven over bodemactiviteiten doet u via het Omgevingsloket van het DSO, www.omgevingswet.overheid.nl.