

Algemene informatie

Aanbesteding: Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties
Aanbestedende Dienst: gemeente Sittard-Geleen
Referentie: Z/25/683756

Toelichting:

Eisen m.b.t. kwaliteitsborging zijn aangepast. Hierdoor vindt een rectificatie plaats en is er een extra vragenronde toegevoegd en is de planning aangepast.

Vraag en antwoord

Ref.nr. 34 **Onderwerp:** 8. Betreft 'Nota van inlichtingen 2025-04-17-3' - vraag 32

Vraag:

Het betreft de blusgasinstallaties.
Met de huidige gegevens hebben wij te weinig informatie om een concurrerende prijs te maken. Het verzoek om, in het kader van gelijkheid van inschrijving, meer informatie zoals fabricaat, type, aantal en inhoud flessen e.d. aan te leveren, of hiervoor een stelpost op te geven.

Antwoord:

Voor de beeldvorming zijn aan deze tweede NVI foto's toegevoegd op basis waarvan de inschrijver over afdoende informatie dient te beschikken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr. 35 **Onderwerp:** 8. Betreft 'Nota van inlichtingen 2025-04-17-3' - vraag 32

Vraag:

U geeft aan dat jaarlijkse keuringen in de onderhoudsprijs dienen te worden opgenomen. Om hier de juiste omvang van te kunnen bepalen dienen wij meer informatie te ontvangen, zoals voor welke installaties dit geldt en welke onafhankelijke instellingen hier nu voor worden ingeschakeld. Tevens het verzoek om de PVE's van de brandmeld- en ontruimingsinstallaties aan te leveren.

Antwoord:

Om ervoor te zorgen dat alle inschrijvers op eenzelfde wijze de prijzen bepalen dient de inschrijver ervan uit te gaan dat de centrale brandmeldinstallaties en centrale brandblusinstallaties jaarlijks dienen te worden gekeurd. Indien op basis van voortschrijdend inzicht blijkt dat deze niet allen jaarlijks behoeven te worden gekeurd zal dit op basis van minderwerk door de Opdrachtnemer worden verrekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

8. Betreft 'Nota van inlichtingen 2025-04-17-3' - vraag 31

Vraag:

De implementatie periode loopt van donderdag 26 juni t.m. maandag 30 juni 2025 is. Dit is te kort om een nulmeting uit te voeren. Is onze aanname juist dat tijdens de duur van het onderhoud eventuele ommissies in aantallen of installaties ten opzichte van de aangeleverde assetlijst verrekenbaar zijn ?

Antwoord:

Dat is correct.

De planning wordt aangepast. Zie aangepaste aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

7. Betreft 'Nota van inlichtingen 2025-04-17-3' - vraag 27

Vraag:

U geeft hier aan dat Inschrijver op basis van eigen ervaring een inschatting van de kosten dient te maken.

Aangezien de kosten hiervoor afhankelijk zijn van het type te vervangen accu's en de laatste vervangingsdatum, het verzoek om aan te geven welke uitgangspunten wij moeten hanteren.

Indien niet mogelijk, het verzoek om ten behoeve van de gelijkheid van inschrijvingen hiervoor een stelpost op te geven of aan te geven hoe wij hiermee dienen om te gaan.

Antwoord:

Het is niet bekend welk type accu overal is toegepast en wanneer deze het laatst is/zijn vervangen. Voor de prijsvorming dient een gemiddelde prijs van een accu te worden uitgegaan en de vervangingsfrequentie op basis van wettelijke verplichting te worden opgenomen. Indien de Opdrachtnemer kan aantonen dat het hiermee gecreëerde budget niet toereikend is voor het eerste onderhoudsjaar mag dit als meerwerk worden ingediend bij de Opdrachtgever. Dit meerwerk zal in de navolgende onderhoudsjaren als minderwerk worden verrekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
39

Onderwerp:
5. Betreft 'Nota van inlichtingen 2025-04-17-3' - vraag 13 en 15

Vraag:

De status van de revisiebescheiden / logboeken dient tijdens de eerste onderhoudsronde te worden gecontroleerd. Kunnen wij de extra tijd en de kosten voor het in orde maken van de dossiers separaat verrekenen ? Zoniet, het verzoek om ten behoeve van de gelijkheid van inschrijvingen hiervoor een stelpost op te geven of aan te geven hoe wij hiermee dienen om te gaan.

Antwoord:

Deze kosten zijn separaat te verrekenen na overleg met de Opdrachtgever en laatstgenoemde hiertoe een aanvullende opdracht verstrekt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
40

Onderwerp:
4. Betreft 'Nota van inlichtingen 2025-04-17-3' - vraag 6

Vraag:

Bij meerdere van de assets wordt gesproken over conditie '9'. Kunt u aangeven wat met deze conditie wordt bedoeld ? Binnen de NEN2767 is nl geen sprake van een conditiescore 9

Antwoord:

Conditie 9 wil zeggen dat ten tijde van de inspectie de installatie niet beoordeeld heeft kunnen worden. Daarmee is de conditie van dit element momenteel niet bekend en dient door de Opdrachtnemer tijdens het onderhoud te worden (her)beoordeeld. Voor de prijsvorming mag de inschrijver ervan uitgaan dat alwaar Conditie 9 staat vermeld de aangenomen Conditiewaarde 3 van kracht is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

41

Onderwerp:

3. Betreft 'Nota van inlichtingen 2025-04-17-3' - vraag 6

Vraag:

De conditie van de installaties wordt getoetst door een extern bureau in opdracht van de opdrachtgever.

Wordt de leeftijd van de installaties in de conditiebepaling meegenomen?

Zo ja hoe gaat opdrachtgever hier dan mee om aangezien de leeftijd een bepalend onderdeel kan zijn in de conditiescore zonder dat deze impact heeft op de prestaties van de installaties?

Antwoord:

Dat is correct. Indien de leeftijd van het element en de o.a. hiermee samenhangende conditiewaarde het noodzakelijk maakt dan op basis van overige gebreken (zoals storingsgedrag en levertijd van spareparts) het element te vervangen, dient de Opdrachtnemer dit kenbaar te maken bij de Opdrachtgever zodat laatstgenoemd kan besluiten of van dat element de conditiewaarde o.b.v. leeftijd mag verslechteren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

2. Betreft 'Nota van inlichtingen 2025-04-17-3' - vraag 5

Vraag:

U geeft hier aan dat we ervan uit moeten gaan dat er geen spareparts op voorraad zijn.

Zijn de kosten voor het aanvullen / opzetten van een reservevoorraad verrekenbaar ?

Zoniet, het verzoek om ten behoeve van de gelijkheid van inschrijvingen hiervoor een stelpost op te geven of aan te geven hoe wij hiermee dienen om te gaan.

Antwoord:

De Opdrachtnemer dient over de gebruikelijke spareparts te beschikken om de meest voorkomende storingen adequaat te kunnen verhelpen. De in de aanbestedingsdocumenten genoemde onderhoudsmaterialen dienen als onderhoudsmateriaal in de prijs te zijn opgenomen. Het vervangen van een geheel element is na opdrachtverstrekking separaat verrekenbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

43

1. Betreft 'Nota van inlichtingen 2025-04-17-3' - vraag 4

Vraag:

U geeft hier aan dat we alleen de grijze vlakken hoeven in te vullen, en dat de beveiliging derhalve niet hoeft van essentieel belang is. Echter de functie voor filteren in de tab 'installaties' werkt door de beveiliging eveneens niet. Het verzoek om dit alsnog aan te passen.

Antwoord:

Door alle kolommen te selecteren, te kopiëren en vervolgens te plakken in een nieuw Excel-werkblad komt de beveiliging te vervallen. Daarmee kan men filteren en de inhoud van de grijze cellen terug plakken in het beveiligde document. Let erop dat kolom A ten alle tijde eerst dient te sorteren van laag naar hoog alvorens de inhoud wordt terug geplakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Brandwerende doorvoeringen

Vraag:

In de scope staan voor 3 locaties brandwerende doorvoeringen vermeld echter staat nergens de omvang vermeld. Ook niet in de aanvullende stukken staan slechts een enkele foto per locatie. Hoe verwacht de opdrachtgever dat dit onderhoud geprijsd wordt?

Antwoord:

Brandwerende doorvoeringen maken geen deel uit van de scope. Zie aangepast prijzenblad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

45

Onderwerp:

TpvE - Hoofdsuk 2.6.1 - Afhandeling preventief onderhoud

Vraag:

In Bijlage 5 Prijzenblad Brandbestrijding en -detectie apparatuur v3, is niet duidelijk wat u verwacht bij kolom T en U. In onze beleving had bij T aangegeven moeten zijn welke installaties jaarlijks van een Inspectie-Certificaat voorzien dienen te worden (Voorbeeld RWA en BMI-OAI in de parkeergarages elk 1x PJ).

Kunt u in kolom T aangeven welke frequentie u wenst voor elk installatieonderdeel en welke installatieonderdelen een Inspectie verplichting hebben (BBL, certificering met Inspectiecertificaat).

In kolom U lijkt het alsof daar de frequentie van de maandelijks OP taken weergegeven moeten worden, is dat correct, anders graag toelichting wat in deze kolom bedoeld wordt.

Antwoord:

De inschrijver dient in kolom T de kosten te vermelden per inspectiebeurt. In kolom U dient de inschrijver te vermelden hoe vaak per jaar deze inspectiebeurt aan de orde is. De inschrijver dient ervan uit te gaan dat alle installaties niet gecertificeerd dienen te worden. Alwaar achteraf blijkt dat er toch installaties van een certificaat dienen te worden voorzien zijn deze extra kosten, na dit vooraf te hebben besproken met de Opdrachtgever, facturabel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
46

Onderwerp:
TpvE - Hoofdstuk 2.6.1

Vraag:
Enkele Asets zijn niet voorzien van aantallen, kunnen wij hiervoor 1 aanhouden?

Antwoord:
Dat is correct.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Percelen: P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
47

Onderwerp:
TpvE - Hoofdstuk 2.6.1

Vraag:
Kunt u een voorbeeld geven van uw verwachting met een adviserende en proactieve rol van opdrachtnemer, zonder dat u hierbij een tekortkoming ondervindt.

Antwoord:
Adviseren onderdelen tijdig te vervangen i.v.m. einde productiedatum van de desbetreffende component. Wel rekening houden met de toekomstvisie en beschikbaar onderhoudsbudget object.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

48

Onderwerp:

TpvE - Hoofdstuk 1.2

Vraag:

Graag stellen wij voor om de communicatie tussen wernemers onderling (OG en ON) te beperken en vast te leggen via het centraal meldpunt, een voorstel in overleg tijdens de implementatieperiode, is dat akkoord?

Antwoord:

Inschrijver dient op basis van zijn ervaring met identieke Opdrachtgevers de meest ideale werkwijze te verwoorden/verbeelden in het PvA.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

49

Onderwerp:

TpvE - Hoofdstuk 1.1

Vraag:

Wat wordt bedoeld met het geheel van diensten, kunt u hierin wat specifieker zijn en-/of toelichten wat opdrachtgever hiermee bedoeld, dit om elkaar beter te kunnen begrijpen?

Antwoord:

Is toegelicht in de laatste alinea van deze paragraaf.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

50

Onderwerp:

TpvE - Hoofdstuk 1.1

Vraag:

Wat wordt bedoeld met de bedrijfsvoering, kunt u hierin wat specifiek zijn en-/of toelichten wat opdrachtgever hiermee bedoeld, dit om elkaar beter te kunnen begrijpen?

Antwoord:

Het gestructureerd archiveren van informatie, het bewaken van de wettelijke verplichtingen, het optimaliseren van de installaties alsmede van de onderlinge samenwerking.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging

en uitbreiding brandbestrijding en -detectie
apparatuur en installaties

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
51

Onderwerp:
TpvE - Hoofdstuk 2.10.1

Vraag:

Graag stemmen wij de gevraagde spareparts in overleg met u af in de implementatieperiode, is dat akkoord? Verder wordt in dit artikel verwezen naar (betreffende) lijsten, welke worden hiermee bedoeld?

Antwoord:

Dat is akkoord. De lijsten dienen na gunning door de Opdrachtnemer te worden samengesteld en na opdrachtverstrekking door de Opdrachtgever de noodzakelijke spareparts op locatie (en/of in het vervoersmiddel indien dit gunstig is voor beide partijen) op voorraad te worden genomen en gehouden. Indien de Opdrachtnemer materiaal gebruikt vanuit de "sparepart-voorraad" dient dit als zodanig te worden aangegeven en de voorraad weer te worden aangevuld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging
en uitbreiding brandbestrijding en -detectie
apparatuur en installaties

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
52

Onderwerp:
TpvE - Hoofdstuk 2.14.3

Vraag:

Is het toegestaan, om naast reguliere werkzaamheden, ook het testen van de ontruiming en sturingen binnen normale werkuren (7:30 – 16:30) uit te voeren?

Antwoord:

Ja, mits de huurder/gebruiker hiermee akkoord is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

53

Onderwerp:

TPvE - Hoofdstuk 6.5

Vraag:

In hfst. 6.5 van het Technisch PvE is opgenomen dat een korting op de aanneemsom wordt toegepast in geval van een tekortkoming aan de zijde van Opdrachtnemer.

1. Opdrachtnemer is van mening dat dit uitsluitend geldt voor elke niet uitgevoerde onderhoudsbeurt in de geplande periode. Is opdrachtgever bereid deze aanpassing door te voeren?
2. Opdrachtnemer is van mening dat als Opdrachtgever schade heeft geleden wegens een tekortkoming aan de zijde van Opdrachtnemer hij die zal vergoeden. Een (vooraf bepaalde) korting op de aanneemsom doet dus geen recht aan de concrete situatie. Is Opdrachtgever bereid om de korting buiten toepassing te verklaren?
3. Als Opdrachtgever niet akkoord kan gaan met het bovenstaande dan is het herstellen van een tekortkoming in het belang van beide Partijen. Het is daarom goed om Opdrachtnemer tijd te gunnen zijn tekortkoming te herstellen. Bent u bereid dit artikel aan te passen in die zin dat Opdrachtnemer eerst een redelijke termijn wordt gegund om zijn tekortkoming te herstellen?

Antwoord:

1. Nee, beschreven voorwaarden blijven van kracht.
2. Nee, niet akkoord. Het samenstellen van de controlerapporten maakt eveneens deel uit van de onderhoudshandeling en heeft niets met gelede schade te maken.

3. De elementen welke dienen te worden onderhouden en/of geïnspecteerd, dienen ter borging van de veiligheid. De Opdrachtgever is bereid de periode waarin de rapporten moeten worden herzien, de verhogen tot maximaal twee weken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

54

Onderwerp:

TPvE - Hoofdstuk 4.1

Vraag:

In hfst. 4.1 van het Technisch PvE is opgenomen dat een partij de Overeenkomst c.q. aanvullende opdracht kan beëindigen in geval van een tekortkoming die niet wordt hersteld binnen een termijn van 2 weken na schriftelijke ingebrekestelling. Een tekortkoming herstellen kan in alle redelijkheid langer in beslag nemen dan 2 weken (gelet op bijvoorbeeld de levertijd van goederen c.q. materialen). Is Opdrachtgever gelet daarop bereid om de termijn van 2 weken te wijzigen naar een redelijke termijn zodat dit per situatie kan worden beoordeeld?

Antwoord:

Nee, dat is niet akkoord. Indien de Opdrachtnemer niet in staat is om de tekortkoming te verhelpen binnen twee weken, dient de Opdrachtnemer dit toe te lichten aan de Opdrachtgever. Laatstgenoemde behoudt het recht om de onderbouwing als niet gegrond te verklaren, indien de Opdrachtnemer de Opdrachtgever niet overtuigt, waarmee het tijds kader van twee weken van kracht blijft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

55

Onderwerp:

TPvE - Hoofdstuk 3.2.1

Vraag:

In hfst. 3.2.1 van het Technisch PvE is opgenomen dat tussentijdse kleine mutaties gedurende het contractjaar ten aanzien van gewijzigde, aanvullende en/of verwijderde installatiedelen niet verrekend kunnen worden.

1. Kan Opdrachtgever aangeven wat Opdrachtgever verstaat onder kleine mutaties?

2. Opdrachtnemer verzoekt u deze afspraak te wijzigen zodat kleine mutaties wel kunnen worden verrekend zodat zij in alle transparantie kunnen worden afgehandeld en Opdrachtnemer niet op basis van inschattingen dit risico moet verwerken in de geoffreerde prijs. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Middels deze paragraaf moet worden voorkomen dat de Opdrachtgever en Opdrachtnemer teveel tijd besteden aan het verrekenen van futiliteiten (bijvoorbeeld een rookmelder meer of minder t.o.v. het op het Prijzenblad vermelde aantal. De Opdrachtgever gaat ermee akkoord tweemaal per jaar met elkaar de assetlijst zoals op dat moment van toepassing is te bespreken en de gevolgen voor de prijs samen vast te stellen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie

apparatuur en installaties

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
56

Onderwerp:
TPvE - Hoofdstuk 2.13.2

Vraag:

Opdrachtnemer kan garanderen ten tijde van de (start van de) uitvoering van de werkzaamheden te handelen met inachtneming van alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving, standaarden en normen, richtlijnen en codes in verband met het uitvoeren van de Overeenkomst, een en ander zoals een redelijk handelend en maatschappelijk Opdrachtnemer betaamt. Echter kan wet-, regel- en normgeving gedurende de looptijd van de overeenkomst wijzigen. Opdrachtnemer is uiteraard bereid om (voor verrekening vatbare) werkzaamheden te verrichten teneinde installaties te laten conformeren aan de dan geldende wet-, regel- en normgeving. Graag uw bevestiging.

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
57

Onderwerp:
TPvE - Hoofdstuk 2.11.1

Vraag:

Opdrachtnemer streeft naar een langdurige samenwerking tussen Partijen waarbij de onderlinge relatie wordt versterkt. Is Opdrachtgever bereid om, alvorens werkzaamheden op te dragen aan derden (hfst. 2.11.1 Technisch PvE), eerst met Opdrachtnemer in overleg te treden om te beoordelen of

Oprachtnemer de werkzaamheden kan uitvoeren?

Antwoord:

Dat is akkoord, mits de Oprachtnemer een marktconforme offerte kan aanbieden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

58

Onderwerp:

TPvE - Hoofdstuk 2.9.2

Vraag:

In de tweede alinea van hfst. 2.9.2 van het Technisch PvE verstrekt Oprachtnemer toezeggingen/garanties die niet (te allen tijde) binnen zijn invloedssfeer vallen. Met name de toezegging terzake geschiktheid van prestaties voor het beoogde doel en de afspraak dat op de Overeenkomst van toepassing zijnde garanties strekken tot klanten van Opdrachtgever heeft Oprachtnemer niet (volledig) in de hand. Oprachtnemer stelt voor om verstrekte garanties te beperken tot prestaties die binnen zijn invloedssfeer vallen. Door garanties op die manier te beperken, zorgen we voor een eerlijke en realistische verdeling van verantwoordelijkheid. Dit draagt bij aan een effectieve samenwerking tussen Partijen.

- 1) Is Opdrachtgever bereid om aan de door Opdrachtnemer verstrekte garanties uit hoofde van de Overeenkomst de volgende zinsnede toe te voegen: 'een en ander indien en voor zover dit binnen de directe invloedssfeer ligt van Opdrachtnemer'? Graag uw akkoord.
- 2) Indien Opdrachtgever hiertoe niet bereid is, kan hij dan uitleggen waarom?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - Hoofdstuk 2.2 - Eenzijdige verlengingsoptie

Vraag:

U schrijft in hoofdstuk 2.2.: "De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 3 jaar en twee maanden met een eenzijdige verlengingsoptie van tweemaal twee jaar". De beoogde samenwerking kan alleen succesvol zijn als er onder andere sprake is van gelijkwaardigheid. Dat betekent dat het wel of niet gebruik maken van de optie jaren geen eenzijdig besluit kan zijn maar een gezamenlijk besluit.

a) kunt u dit aanpassen?

b) als u niet akkoord gaat met de voorgestelde aanpassing, graag onderbouwen waarom u niet akkoord gaat?

Antwoord:

a) Nee

b) Opdrachtnemer mag zijn bezwaren uiten m.b.t. al dan niet verlengen. Dit wordt uiteraard meegenomen in de overweging, maar de opdrachtgever heeft eenzijdig het recht om wel of niet te verlengen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging

en uitbreiding brandbestrijding en -detectie
apparatuur en installaties

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
60

Onderwerp:
VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden - Artikel 16.1 - Gevolgschade

Vraag:

Aansprakelijkheid voor gevolgschade is een niet verzekeraar en niet
calculeerbaar bedrijfsrisico, dat redelijkerwijs niet kan worden verwacht
geaccepteerd te worden door een bedrijf met een gezonde bedrijfsvoering.
Inschrijver verzoekt u beleefd akkoord te gaan met volgende:
Opdrachtnemer is, behoudens opzet of grove schuld niet aansprakelijk voor
indirecte schade zoals winstderving, schade door productie-uitval en/of
andere indirecte schade, waaronder vermogensschade in verband met claims
van derden. Is Opdrachtgever hiertoe bereid?

Antwoord:

Wij begrijpen dat bepaalde vormen van gevolgschade moeilijk verzekeraar
kunnen zijn. Dit neemt echter niet weg dat volgens de door ons gehanteerde
AiV aansprakelijkheid voor schade – zowel direct als indirect – kan ontstaan
bij een toerekenbare tekortkoming. Een algemene uitsluiting van
aansprakelijkheid voor gevolgschade achten wij in dit licht niet acceptabel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging
en uitbreiding brandbestrijding en -detectie
apparatuur en installaties

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
61

Onderwerp:
VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden - Artikel 13.1 - Fatale termijnen

Vraag:

Bent u bereid alle termijnen die in de overeenkomst worden genoemd, met

uitzondering van overeengekomen mijlpalen, te beschouwen als "streefperioden"?

Antwoord:

De door ons gehanteerde AIV gaan uit van bindende termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Termijnen maken veelal onderdeel uit van de beoordeling in het kader van de aanbesteding en zijn derhalve essentieel voor de uitvoering van de opdracht. Een algemene kwalificatie als "streefperioden" zou de rechtszekerheid en de afdwingbaarheid van de planning ondermijnen.

Wij verzoeken u dan ook de in de aanbestedingsstukken opgenomen termijnen als bindend te beschouwen, behoudens de gebruikelijke uitzonderingen in geval van overmacht of schriftelijk overeengekomen afwijkingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

62

Onderwerp:

TPvE - Hoofdstuk 2.3.1 en 2.3.3

Vraag:

In het overzicht van 2.3.1 staat u dat u de managementrapportages met een frequentie van 4x per jaar wilt ontvangen twee weken voorafgaand aan de strategisch/tactisch overleggen. In 2.3.3 noemt u dat u de managementrapportages jaarlijks (dus 1x) voor het jaarlijkse (dus eenmalige) strategisch/tactisch overleg wilt ontvangen. Wat is correct?

Antwoord:

Per kwartaal rapporteert de Opdrachtnemer over de bijgewerkte assetlijst en de prestatiebeoordeling. In de loop van de tijd zal gekeken worden of per kwartaal nog nodig is. Eenmaal per jaar voegt de Opdrachtnemer de overige aspecten hieraan toe zoals zijn genoemd in paragraaf 2.3.4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

63

Onderwerp:

TPvE - Hoofdstuk 2.3.1 en 2.3.3

Vraag:

In het overzicht van 2.3.1 staat u dat u de voortgangsrapportages met een frequentie van 1x per maand twee weken voorafgaand aan het operationeel overleg wilt ontvangen/bespreken. In 2.3.3 noemt u in de laatste zin dat u de voortgangsrapportages eenmaal per kwartaal wilt ontvangen. Wat is correct?

Antwoord:

Éénmaal per maand.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

64

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - Hoofdstuk 5.3.4 Gunningscriteria en Beoordelingsmethodiek

Vraag:

U spreekt in de inleidende tekst, zin 2, van 'beide percelen'. Welke/Wat bedoelt u daarmee?

Antwoord:

Dit is fout. Er is maar 1 perceel. Zie aangepaste aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

65

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - Hoofdstuk 5.3.4.1 kwaliteit - Betreft 1.1. Plan van Aanpak - Uitvoering

Vraag:

Bij Format heeft u geschreven: voor het Plan van Aanpak onderdeel Implementatie geldt... Kunnen we ervan uitgaan dat niet alleen het onderdeel implementatie moet bestaan uit 4 pagina's+ bijlagen, maar dat het gehele plan van aanpak onderdeel Uitvoering tezamen bestaat uit 4 pagina's+ bijlagen?

Antwoord:

Het Plan van aanpak onderdeel Uitvoering bestaat uit:

- vier A4 enkelzijdig, of;
- twee A3 enkelzijdig, of;
- twee A4 en één A3 enkelzijdig.

Exclusief twee A4 of één A3 enkelzijdig als bijlage t.b.v. beeldmateriaal. Let op: dit is geen extra schrijfruimte. Indien u meer pagina's indient, worden de extra pagina's niet beoordeeld

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

66

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - Hoofdstuk 5.3.4.1 kwaliteit - Betreft 1.1. Plan van Aanpak - Uitvoering

Vraag:

U vraagt naar de mate waarin projectrisico's overzichtelijk en compleet zijn, onderbouwd met beheersmaatregelen. Vraagt u hierbij specifiek naar de risico's bij projecten of vraagt u hoe onze organisatie de risico's van al het onderhoud overziet en beheerst, incl. preventief, correctief vervanging en uitbreiding?

Antwoord:

Risico's van al het onderhoud incl. preventief, correctief vervanging en uitbreiding rekening houdende met het type panden van opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

67 Aanbestedingsleidraad - Hoofdstuk 5.3.4.1 kwaliteit - Betreft 1.1. Plan van Aanpak - Uitvoering

Vraag:

U vraagt om de inrichting Projectorganisatie. Vraagt u hierbij specifiek naar hoe wij de uitvoering van projecten organiseren of vraagt u hoe onze organisatie van de uitvoering van al het onderhoud eruitziet, incl. preventief, correctief vervanging en uitbreiding?

Antwoord:

Beschrijving van het projectteam van Opdrachtnemer dat voor opdrachtgever gaat werken. Hoe u als Opdrachtnemer ons als Opdrachtgever gaat ontzorgen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

68

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - Hoofdstuk 5.3.4.1 kwaliteit - Plan van Aanpak

Vraag:

U geeft één á twee pagina's per gunningcriterium ruimte voor beeldmateriaal, maar deze ruimte is geen extra schrijfruimte. Mag het beeldmateriaal wel bijv. een organogram, tabel, schema, overzicht en/of planning bevatten waarin tekst verwerkt is?

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad - Hoofdstuk 5.3.4.1 kwaliteit - Plan van Aanpak

Vraag:

Is het gebruik van hyperlinks toegestaan?

Antwoord:

Nee, deze zijn niet toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
70

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad - Hoofdstuk 5.3.4.1 kwaliteit - Plan van Aanpak

Vraag:

Mag er een inhoudsopgave gebruikt worden die niet meetelt voor het aantal pagina's?

Antwoord:

Dat is akkoord. Hier mag echter geen informatie op worden vermeld om meer inzage in de kennis en kunde van de Inschrijver te geven. Indien dat

toch het geval is, zal deze informatie niet worden meegenomen in de beoordeling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - Hoofdstuk 5.3.4.1 kwaliteit - Plan van Aanpak

Vraag:

Mag er een kaft gebruikt worden die niet meetelt voor het aantal pagina's?

Antwoord:

Dat is akkoord. Hier mag echter geen informatie op worden vermeld om meer inzage in de kennis en kunde van de Inschrijver te geven. Indien dat toch het geval is, zal deze informatie niet worden meegenomen in de beoordeling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

72

Onderwerp:

Plan van aanpak 1.1 Uitvoering

Vraag:

Bij dit kwaliteitsdocument zijn 2 bijlagen van A4 of 1x A3 toegestaan. Om de gemeente een duidelijk inzicht te geven in de beantwoording van de vraagstelling verzoeken wij u of er 1xA4 als bijlage (afbeelding) mag worden toegevoegd.

Antwoord:

Hier bedoelen we een bijlage van 1 of 2 A4 of 1 A3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

73

Onderwerp:

kwaliteitsdocument 1.1 Uitvoering

Vraag:

Bij dit kwaliteitsdocument zijn 2 bijlagen van A4 of 1x A3 toegestaan. Om de gemeente een duidelijk inzicht te geven in de beantwoording van de vraagstelling verzoeken wij u of er 1xA4 als bijlage (afbeelding) extra mag worden toegevoegd.

Antwoord:

Hier bedoelen we een bijlage van 1 of 2 A4 of 1 A3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

74

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.2 Aanbestedende dienst

Vraag:

Aantal hoofdcontactpersonen zijn gewijzigd.

Antwoord:

De tekst in de leidraad is aangepast met de volgende wijzigingen: Bij de uitvoering zullen drie (3) hoofdcontactpersonen zijn, één (1) vanuit Vastgoed, één (1) vanuit Parkeerservice en één (1) vanuit Facilitaire Services.

Team Parkeerservice is verantwoordelijk voor de parkeergarages. Elk team heeft zijn eigen contractmanager. Zie aangepaste aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

75

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Prijzenblad is aangepast.

Antwoord:

Kapittelstraat 6 Sittard: alleen installaties t.b.v. de archiefbewaarkelder. Markt 114a te Geleen, wordt momenteel intern verbouwd - Elementen dienen na verbouwing opnieuw opgenomen te worden. Zie aangepast prijzenblad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Prijzenblad is aangepast.

Antwoord:

Groenstraat 42, Geleen.
Toevoegen handblusmiddelen - 2 stuks - conditie 1
Elementen drogeblusleiding - conditie 3 toevoegen.
Zie aangepast prijzenblad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie

apparatuur en installaties

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
77

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 4.3.4. Kwaliteitsborging

Vraag:
De eisen m.b.t. kwaliteitsborging zijn aangepast.

Antwoord:
Eis: Iso 45001 Gezond en veilig werken of VCA** 2017/6.0 en NEN Safety Culture Ladder (SCL) trede 3 is vervallen
Eis: VEB en/of NCP/Borg gecertificeerd is vervangen door CCV erkend branddetectie en brandmeld onderhoudsbedrijf
Eis: VCA-bedrijfs-certificering** is vervangen door VCA-bedrijfs-certificering** of VCA* en aangesloten zijn bij de VEB
Zie aangepaste aanbestedingsleidraad.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Percelen: P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
78

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.3 Algemene Inkoopvoorwaarden

Vraag:
Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Sittard-Geleen voor leveringen en diensten 2025

Antwoord:
Sinds begin april zijn de algemene inkoopvoorwaarden gemeente Sittard-Geleen voor leveringen en diensten 2025 van toepassing. Deze zijn identiek aan de VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en

diensten.
Zie aangepaste bijlage 3.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Percelen: P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
79

Onderwerp:
Rectificatie

Vraag:
Eisen m.b.t. kwaliteitsborging zijn aangepast.

Antwoord:
Omdat eisen m.b.t. kwaliteitsborging zijn aangepast wordt de aanbesteding gerectificeerd en wordt de planning aangepast. Zie aangepaste aanbestedingsleidraad.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Percelen: P1 Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op: 9 mei 2025