

03/10/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Utrecht  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: CPO Nieuwe Vaart Vleuten  
Beschrijving: Samen met (nieuwe) vrienden of familie uw eigen droomhuis bouwen? Aan de Nieuwe Vaart in het centrum van Vleuten kan het. Achter het wijkbureau hebben we een stuk grond te koop voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Hier kunnen 4-8 woningen gerealiseerd worden. Meer informatie vindt u in het tabje documenten. 4-8 woningen  
Identificatiecode van de procedure: 16049783-19a5-47a4-86bc-418e659a381b  
Type procedure: Openbaar  
De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen  
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie : Utrecht

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 107 150 Euro

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Zie kopersinformatie. Na het sluiten van de inschrijvingen is besloten de inschrijvingstermijn te verlengen. Dit was niet meer mogelijk in deze aanbesteding; daarom is er een nieuwe aanbesteding gepubliceerd met kenmerk T549928.

Rechtsgrondslag:

Ander

Procedure betreft gronduitgifte

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: CPO Nieuwe Vaart Vleuten  
Samen met (nieuwe) vrienden of familie uw eigen droomhuis bouwen? Aan de Nieuwe Vaart in het centrum van Vleuten kan het. Achter het wijkbureau

Beschrijving: hebben we een stuk grond te koop voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Hier kunnen 4-8 woningen gerealiseerd worden. Meer informatie vindt u in het tabje documenten. 4-8 woningen

Interne identificatiecode  
: 1

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende  
classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land  
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie  
: Utrecht

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 30/06/2027

Einddatum van de duur  
: 30/06/2028

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake neen  
overheidsopdrachten  
(GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zie kopersinformatie

Beschrijving: Zie kopersinformatie

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 99

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Zie kopersinformatie

Beschrijving: Zie kopersinformatie

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 1

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Utrecht

## 6. Resultaten

### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen  
winnaar is gekozen: Andere

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
: 0

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Registratienummer: 71663234

Postadres: Stadsplateau 1

Stad: UTRECHT

Postcode: 3521 AZ

Onderverdeling land  
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Mariska Goddijn

E-mail: leidscherijngroeit@utrecht.nl

Telefoon: +31 14030

Internetadres: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Kopersprofiel: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Stad: Utrecht

Postcode: 3521AZ

Onderverdeling land  
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland  
E-mail: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)  
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland  
Postadres: Postbus 16005  
Stad: UTRECHT  
Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland  
E-mail: [midden-nederland@rechtspraak.nl](mailto:midden-nederland@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3bdb72-a21d-4ea2-aace-7b0de69d7f03 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 03/10/2025 11:17 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands