

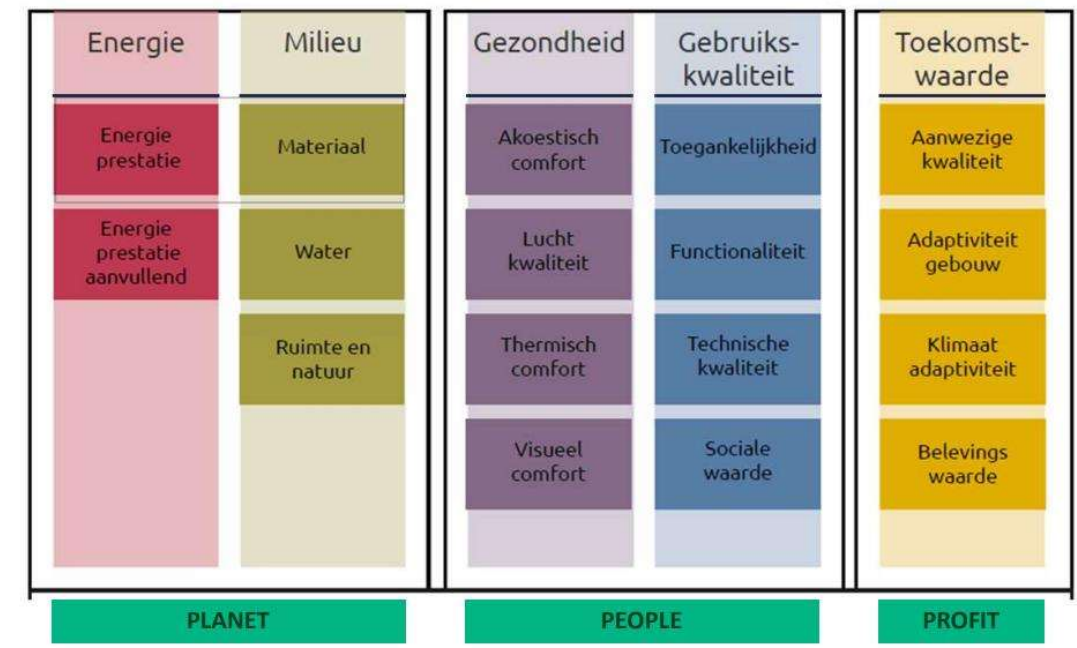
Instructie bij opstellen duurzaamheidsnotitie

Voor het project CPO in Vleuten vragen wij u om een notitie duurzaamheid op te stellen. In deze duurzaamheidsnotitie geeft u aan hoe u het onderwerp duurzaamheid in het ontwerp vormgeeft. In een latere fase moet u de duurzaamheidsscore aantonen. We gebruiken daarvoor de rekensoftware van [GPR Gebouw](#). Als het zo ver is, krijgt u van ons een gratis licentie om uw plannen te kunnen doorrekenen in GPR Gebouw. Het is daarom handig om nu alvast te werken volgens onderstaande 5 thema's die GPR Gebouw gebruikt.

5 thema's

- Energie
- Milieu
- Gezondheid
- Gebruikskwaliteit
- Toekomstwaarde

[Lees meer over de 5 thema's op de website van GPR Gebouw](#)



Schematische weergave van de thema's.

Energie

- Besparing op energielasten
- Verlaging gebruik fossiele brandstoffen

Voorkomen is beter dan genezen. Dit is een bekende slogan. Bij een woning geldt op het gebied van energie precies hetzelfde: als warmteverliezen zoveel mogelijk worden beperkt dan hoeft er ook minder energie gestoken te worden in het opwarmen van een huis. Dit kan gedaan worden door slimme oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, goede isolatie en kierdichting en slimme plaatsing van ramen en overstekken.

De energie die dan nog nodig is kan het beste worden opgewekt door systemen die gebruik maken van duurzame bronnen (wind, zonne-energie, aardwarmte). Hierdoor heeft uw woning weinig extra energie nodig om op de juiste temperatuur te blijven.

Het onderdeel energie kan in uw plan uitgewerkt worden met behulp van het Utrechts Energie Protocol. Bij de uitwerking geeft u antwoord op de vragen die in het protocol worden gesteld, zo worden onder meer de volgende vragen beantwoord:

Vragen

- Op welke manier gaat u uw woning isoleren?
- Denk hierbij aan zowel de open als de dichte delen van het gebouw. Door het verlagen van de energievraag, bespaart u al op de energielasten.
- Maar ook de keuze voor de dakisolatie is van belang, zo heeft een groen dak een grote isolerende functie, bovendien bevordert dit de biodiversiteit.
- Hoe wordt de ventilatie geregeld?
- Wat voor soort ventilatie wordt er toegepast?
- Op welke manier wordt er duurzame energie opgewekt en hoeveel?
- Door zelf meer duurzame energie op te wekken, worden de energiekosten lager. Er zijn verschillende manieren om duurzame energie op te wekken, denk hierbij aan zonnepanelen, zonneboiler, warmtepompen, bodemenergie en warmtepompen.

Milieu en gezondheid

- Waterbesparing
- Goede milieuzorg
- Milieuvriendelijker materialen

Denken aan uw gezondheid en de 'gezondheid van uw omgeving' (ofwel het milieu) is misschien niet het eerste wat u doet bij het bouwen van een nieuwe woning. Op het gebied van milieu kunt u denken aan waterbesparende maatregelen, toepassing van milieuvriendelijke materialen en beperken van afval en verontreinigingen.

Voor uw eigen gezondheid zijn maatregelen als beter isoleren tegen geluid van buitenaf, van de burens of ter beperking van inwendig installatiegeluid belangrijk. Ook het verbeteren van de luchtkwaliteit en het beperken van stofconcentraties en schadelijke stoffen is iets wat u in het ontwerp kunt meenemen. Het verbeteren van thermisch comfort in de winter (warmte) en in de zomer (koeling) draagt ook bij aan een comfortabele woning.

Vragen

- Welke materialen worden toegepast in de woning?
- De keuze voor het materiaal beïnvloedt het binnenklimaat, maar heeft ook invloed op hoe circulair (biobased materialen, hergebruik en materialen met een lage milieubelasting) u uw woning kunt bouwen. De milieubelasting wordt uitgedrukt in MPG-schaduwprijs, de woning heeft een MPG-schaduwprijs niet hoger dan €0,50/m²bvo.jr.
- Welke maatregelen worden er genomen om geen overlast te hebben bij een grote hoosbui?
- Hoe wordt het regenwater opgevangen en geborgen, zodat het in tijden van droogte gebruikt kan worden?
- Wat kan er gedaan worden tegen hittestress en welke maatregelen neemt u om de temperatuur tijdens een warme zomerdag niet te hoog te laten worden in de woning?

Gebruikskwaliteit en toekomstwaarde

- Goede toegankelijkheid
- In goede staat van onderhoud
- Sociaal veilig

Als laatste, maar zeker niet onbelangrijk, zijn de gebruikskwaliteit en toekomstwaarde van uw woning. Gebruikskwaliteit wordt onder andere bepaald door toegankelijkheid van uw woning, de functionaliteit (afmetingen van ruimten en van uw woning), de technische kwaliteit en de sociale veiligheid. Hoe hoger u scoort op dit onderdeel hoe groter uw woonkwaliteit zal zijn. Indirect is hierin verwerkt de mogelijkheid van toekomstige veranderingen in woonwensen en/of woonbehoeften. Flexibiliteit en belevingswaarde van een woning spelen hierin een belangrijke rol in.

Vragen

- Welke keurmerken vindt u belangrijk voor uw woning? Bijvoorbeeld het politiekeurmerk
- Is het nog mogelijk om de woning aan te passen op het moment dat uw situatie wijzigt?