

Inschrijfformulier en inschrijfvoorwaarden

Inschrijfformulier

Betreffende de uitgifte in erfpacht van een kavel gelegen aan de Nieuwe Vaart in Vleuten

Uiterlijk indienen: 29 september 2025 voor 12.00 uur, per mail zoals aangegeven op TenderNed.

Belangrijk:

- Dit formulier moet volledig worden ingevuld en rechtsgeldig te worden ondertekend.
- Het model, inclusief tekst, mag niet worden aangepast.
- Met dit formulier moeten de bijlagen, volgens artikel 1.3 van de Inschrijfvoorwaarden, worden ingediend.

Hierna te noemen indiener:

Naam CPO-groep:

Correspondentieadres:

Postcode en plaats:

Naam vertegenwoordiger CPO-groep:

E-mailadres:

Telefoonnummer:

Rechtsvorm (indien reeds bekend):

KvK-nummer (indien reeds bekend):

Aantal geregistreerde deelnemers op
moment van indienen:

Verklaart:

- a. Kennis te hebben genomen van het voornemen van de gemeente Utrecht (hierna: de Gemeente) om de kavel aan de Nieuwe Vaart in Vleuten in erfpacht uit te geven voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO).
- b. Een CPO-groep te zijn, zoals deze bedoeld is; een groep burgers die voor eigen rekening en risico de ontwikkeling ter hand neemt.
- c. Bekend te zijn met de uitgiftedocumentatie, zoals opgenomen in de koopinformatie @d.d. maart 2025, en de daarbij behorende bijlagen;
- d. Bekend te zijn met de inschrijfvoorwaarden, de door de Gemeente te volgen selectieprocedure en de te hanteren selectiecriteria;
- e. zich te laten begeleiden door een professionele bouwbegeleider conform de selectiecriteria;
- f. zich bij voorkeur te laten begeleiden door een architect, conform de selectiecriteria en;
- g. te voldoen aan eisen met betrekking tot de financiële draagkracht.
- h. Bekend te zijn met het feit dat het inschrijfformulier pas dan volledig is en als een geldige inschrijving wordt beoordeeld, als de documenten, zoals genoemd in artikel 1.3 van de Inschrijfvoorwaarden, samen met het inschrijfformulier worden ingediend;
- i. Bekend te zijn dat de afkoopsom voor de kavel EUR 874.648,50, exclusief btw (prijspeil 31 oktober 2024) bedraagt. De indexatie tot moment van uitgifte van de kavel bedraagt 2% op jaarbasis.
- j. Dat de ingezonden stukken juist zijn en naar eer, geweten en waarheid zijn ingevuld.

Aldus rechtsgeldig ondertekend te,

Plaats: _____ d.d. _____ 2025

_____ Handtekening

_____ Naam

Namens, _____ (Naam CPO-groep)

[Inschrijfvoorwaarden](#)

Artikel 1 Wijze van inschrijven

1. Inschrijving kan alleen door gebruik te maken van het inschrijfformulier op de website @@. Het inschrijfformulier moet volledig zijn ingevuld.
2. Inschrijvers die voornemens zijn een gezamenlijk huishouden te voeren, worden als één inschrijver gezien en kunnen niet ieder afzonderlijk inschrijven.
3. Bij het inschrijfformulier moeten de verplichte documentatie worden toegevoegd, volgens de selectiecriteria behorende bij @@, d.d. @@@, zoals:
 - i. Schetsontwerp;
 - ii. Financieringstoets door een financieel adviseur;
 - iii. Gegevens van de afzonderlijke deelnemers aan de CPO-groep (bijlage @@) en;
 - iv. Verklaring intentie oprichting rechtspersoon zonder winstoogmerk, vereniging of stichting (bijlage @@).
4. De inschrijfformulieren kunnen vanaf @@ om @@ per @@ worden ingediend bij:
@@
@@
5. Inschrijfformulieren die niet aan artikel 1 van de Inschrijfvoorwaarden voldoen zijn ongeldig.
6. Het inschrijfformulier (inclusief de in lid 3 genoemde bijlagen) dient uiterlijk op @@ om @@ uur te zijn ontvangen door de Gemeente.
7. Alle inschrijvingen dienen onherroepelijk en onvoorwaardelijk te zijn.

Artikel 2 Aansprakelijkheid inschrijver

1. Met het doen van een inschrijving onderwerpt de inschrijver zich aan alle bepalingen gesteld in deze inschrijfvoorwaarden voor de kavel.
2. Personen die gezamenlijk inschrijven voor de kavel zijn ieder voor het geheel hoofdelijk aansprakelijk.

Artikel 3 Selectie

1. De Gemeente start vanaf @@ met de selectie van de ingediende inschrijvingen. Selectie vindt plaats aan de hand van de selectiecriteria (bijlage @@ bij het @@ d.d. @@).
2. Als een projectplan hetzelfde aantal punten scoort als een of meer andere projectplannen, zal door middel van loting worden bepaald welk projectplan wordt geselecteerd en in welke volgorde de projectplannen op de reservelijst worden geplaatst.
3. De inschrijver(s) die de kavel toegewezen heeft/hebben gekregen dient/dienen binnen vijf werkdagen na de toewijzing aan de Gemeente kenbaar te maken wel/niet over te gaan tot ondertekening van de optieovereenkomst (uiterlijk op @@).
4. Indien de inschrijver(s) de toewijzing van de kavel niet accepteert/accepteren, vervalt zijn/haar/hun inschrijving voor de desbetreffende kavel.

Artikel 4 Reservelijst

1. De inschrijver(s) die de kavel niet krijgt /krijgen toegewezen, ontvangen hiervan per e-mail bericht. Zij worden op de reservelijst geplaatst conform de selectie dan wel loting en horen op welke plaats van de reservelijst zij staan.
2. Op het moment dat de kavel op een moment weer vrij komt, wordt contact gezocht met de inschrijvers die op de reservelijst zijn geplaatst, waarbij allereerst contact zal worden opgenomen met de inschrijvers die op plek 1 van de reservelijst staan.