

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** 37702 | Realisatie herinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag  
**Aanbestedende Dienst:** Rijksvastgoedbedrijf  
**Referentie:** 37702

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** 1      **Onderwerp:** VCA\*

**Vraag:**  
U vraagt om een kopie van een geldig veiligheidszorgcertificaat conform VCA\* (1 ster).  
Gezien de inhoud van de opdracht willen wij u verzoeken het VCA niveau aan te passen naar het VCA\*\* (twee sterren).

**Antwoord:**  
Gezien de specifieke opdracht nemen wij genoeg met VCA\* (1 ster).

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**  
-

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:** 11 apr. 2025

**Ref.nr.** 2      **Onderwerp:** Safety Culture Ladder

**Vraag:**  
Vanaf 1 januari 2022 nemen opdrachtgevers die de Governance Code Veiligheid in de Bouw (GCVB) hebben ondertekend, veiligheidsbewustzijn als verplichting op in aanbestedingen en contracten. Rijksvastgoed heeft deze overeenkomst ook ondertekend waardoor Veiligheid in Aanbesteding

(ViA) van toepassing is voor deze aanbestedingen. Hiermee zouden veiligheid van projecten op een hoger veiligheid niveau moeten komen. Vaak zien we dat RvB afwijkt van de ViA door een SCL Light statement of Approved Self Assessment te vragen. Een Approved Self Assessment of een SCL Light kan pertinent niet gelijkgesteld worden met een SCL trede 2 of 3. Hiermee wordt geen gelijk speelveld gecreëerd bij de aanbesteding en helpt organisaties intern niet te groeien op het gebied van veiligheid. Bij een omvangrijk risicovol project als dit is het ons inziens essentieel dat inschrijvers minimaal SCL 3 hebben.

We verzoeken u de veiligheid te vergroten en de ViA van toepassing te verklaren. Het verzoek om minimaal SCL 3 van toepassing te verklaren voor inschrijver/hoofdaannemer/combinaties en onderdeel te maken van de selectiefase.

**Antwoord:**

Binnen de Governance code is afgesproken dat op dit moment trede 2 geldt als minimum eis voor ViA. Op grond van de Aanbestedingswet hanteert het RVB ViA als een contracteis, niet als een selectie criterium.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

11 apr. 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Indiendatum

**Vraag:**

De nota van inlichtingen wordt gepubliceerd op 16 april, de indiendatum is 23 april. Er zit geen 10 dagen tussen. Bent u bereid de indien datum te verruimen naar maandag 28 april?

**Antwoord:**

De termijn wordt verplaatst naar 28 april 2025.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

11 apr. 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Kerncompetentie 2

**Vraag:**

Kerncompetentie 2 vraagt om aantoonbaar te maken dat nevenaansnemers een opdrachtwaarde hadden van tenminste € 350.000,- exclusief BTW, Het project wat wij opvoeren voldoet hier ruim aan, echter zijn wij niet in het bezit van contractdocumenten gezien het nevenaansnemers betrof. Wij vernemen graag hoe wij u wilt dat wij dit onderbouwen?

**Antwoord:**

De vraag is niet compleet helder. Het aantonen van de competentie is vormvrij. Als het bedrag niet te herleiden is uit de opdracht dan is het benoemen van de referent voldoende. Bij twijfel zullen wij deze dan benaderen of de competentie voldoet.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

11 apr. 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Eigen Verklaring Sancties Rusland

**Vraag:**

Eigen verklaring sancties Rusland

Kunt u bevestigen dat het indienen van de Eigen Verklaring Sancties Rusland verplicht is voor alle inschrijvers en combinanten, inclusief onderaannemers en derden op wier capaciteit wordt gerekend? En geldt dit ook als deze partijen slechts een marginale rol vervullen (<10%) in de uitvoering?

**Antwoord:**

Nee, dat is niet juist. Deze is verplicht bij aanmelding door hoofdopdrachtnemer en eventuele combinanten. Dus niet voor derden of (toekomstige) onderaannemers, ongeacht het percentage.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**  
6

**Onderwerp:**

Verklaring bestuurder – Model K

**Vraag:**

Toepasselijkheid en aanlevering Model K (verklaring bestuurder)

Kunt u bevestigen of het bij deze aanbesteding (project 37702) verplicht is om het Model K formulier in te dienen in de selectiefase of pas bij inschrijving? En indien sprake is van een combinatie, moet dan elke deelnemende partij afzonderlijk een ondertekende verklaring Model K aanleveren? Wordt het Model K -formulier dat is ondertekend via digitale handtekening (bv. eHerkenning of PDF-certificaat) als rechtsgeldig beschouwd voor deze aanbesteding, of is fysieke ondertekening vereist?

**Antwoord:**

De verklaring bestuurder dient bij inschrijving ingediend te worden. In het geval de inschrijver bestaat uit een combinatie, dan dient iedere combinant afzonderlijk een Model K in te dienen.

De te ondertekenen documenten kunnen als volgt worden ondertekend:

1. door de te ondertekenen documenten als pdf-document te voorzien van een gekwalificeerde elektronische handtekening met beveiligingsniveau IV (PKI-overheid certificaat, EU Qualified certificaat of gelijkwaardig), of
2. door de te ondertekenen documenten in te dienen als pdf-document met een handgeschreven handtekening.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

UEA – TN502234

**Vraag:**

Digitale ondertekening UEA blz.34, 35

Wordt een UEA-formulier dat is ondertekend via digitale handtekening (bv. eHerkenning of PDF-certificaat) als rechtsgeldig beschouwd voor deze aanbesteding, of is fysieke ondertekening vereist?

**Antwoord:**

De te ondertekenen documenten – waaronder de eigen verklaring – kunnen als volgt worden ondertekend:

1. door de te ondertekenen documenten als pdf-document te voorzien van een gekwalificeerde elektronische handtekening met beveiligingsniveau IV (PKI-overheid certificaat, EU Qualified certificaat of gelijkwaardig), of
2. door de te ondertekenen documenten in te dienen als pdf-document met een handgeschreven handtekening.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

UEA – TN502234

**Vraag:**

Combinatiestructuur en rolverdeling blz.3

Hoe gedetailleerd moet in de selectiefase de rolverdeling binnen een combinatie worden uitgewerkt? Wordt dit inhoudelijk beoordeeld of alleen administratief geregistreerd?

**Antwoord:**

Het is noodzakelijk dat de wijze van deelname duidelijk is. Indien er sprake is van een combinatie dan worden noodzakelijke bijlagen zoals een gedragsverklaring aanbesteden en een verklaring van de Belastingdienst inhoudelijk beoordeeld.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

UEA – TN502234

**Vraag:**

Betrokkenheid voorbereiding blz.28

Is een separate toelichting vereist indien een verbonden partij van de ondernemer betrokken was bij de projectvoorbereiding, maar niet bij aanbestedingsvoorbereiding of beoordeling? Wordt dit als uitsluitingsgrond beschouwd?

**Antwoord:**

In beginsel niet. Wij kunnen echter niet beoordelen of de uitgevoerde werkzaamheden betrekking hebben gehad op de voorbereiding van de aanbesteding.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

UEA – TN502234

**Vraag:**

Ernstige beroepsfout & RSBR blz.25

Wordt in het kader van deze aanbesteding onder 'ernstige beroepsfout' ook verstaan het niet naleven van een goedgekeurd Belangenbeschermingsplan conform RSBR 16.1?

**Antwoord:**

Ja, zie paragraaf 8.4 van de regeling scheiding van belang.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:** 15 apr. 2025

**Ref.nr.**  
11

**Onderwerp:**  
UEA – TN502234

**Vraag:**  
Draagkracht derden blz.6, 7

In het geval dat de financiële of technische draagkracht van een partner wordt ingebracht via een samenwerkingsovereenkomst (combinatie), is dan voor de selectiefase een volledig ingevuld UEA vereist voor iedere partij, of volstaat onderlinge taakverdeling in een begeleidende verklaring?

**Antwoord:**  
In het geval van een combinatie dient u een volledig ingevuld UEA voor iedere partij in te dienen.

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**  
-

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:** 15 apr. 2025

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**  
UEA – TN502234

**Vraag:**  
Onderaannemers - opgave verplichting blz.6, 8

Verwacht het RVB in deze selectiefase een volledige opgave van alle voorgenomen onderaannemers, inclusief hun UEA-documenten, of volstaat een verwijzing naar de inzet van onderaanneming in algemene zin?



**Antwoord:**

Dit volstaat in algemene zin. Op pagina 8 staat: "Noem, voor zover bekend, de onderaannemers die worden voorgesteld".

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

UEA – TN502234

**Vraag:**

Projectverwijzing en afstemming documenten blz.1, 2

Kunt u bevestigen dat dit UEA-document uitsluitend betrekking heeft op fase 2 van het project Scheveningseweg 64 (projectnummer 37702) en dat de eisen volledig overeenkomen met de leidraad bij 37701?

**Antwoord:**

Nee, het betreft fase 1 van het project TSB3. De leidraad en het bestek, dat aangeboden wordt na de aanmeldingsfase is voor deze fase opgesteld. De verwijzing 37702 op het dashboard had 37701 moeten zijn. Helaas kan dit na publicatie niet meer aangepast worden.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:** 15 apr. 2025

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

TN502234 – EF16 Aankondiging opdracht

**Vraag:**

Geen varianten toegestaan 5.1.12 Voorwaarden

Wordt het toegestaan om in het plan van aanpak alternatieve uitvoeringsmethoden of innovatieve logistieke oplossingen aan te dragen, mits deze geen invloed hebben op de contractuele prijs en scope?

**Antwoord:**

Er wordt, aan de partijen die een uitnodiging tot inschrijven ontvangen, een Rijksvastgoedbedrijf RVB Referentiebestek UAV 2012 (RRU/Stabu bestek) verstrekt. Feitelijk staan hier de technische oplossing in beschreven. Met het aandragen van alternatieven of varianten loopt de inschrijver het risico een inschrijving onder voorwaarden te doen. Maar als de uitvoeringsmethode en logistieke oplossing niet in strijd is met hetgeen beschreven is in bestek en tekeningen, is dat toegestaan.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:** 15 apr. 2025

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

TN502234 – EF16 Aankondiging opdracht

**Vraag:**

Beoordeling op coördinatie van directieleveringen en nevenaannemers

Wordt er in de inschrijvingsfase aanvullende informatie verstrekt over de aard en scope van de directieleveringen en de bijbehorende contractuele

interfaces?

**Antwoord:**

Ja, partijen die worden uitgenodigd tot het doen van een inschrijving ontvangen de contractstukken.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

TN502234 – EF16 Aankondiging opdracht

**Vraag:**

Beoordeling op coördinatie van directieleveringen en nevenaannemers

Wordt er in de inschrijvingsfase aanvullende informatie verstrekt over de aard en scope van de directieleveringen en de bijbehorende contractuele interfaces?

**Antwoord:**

Ja.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:** 15 apr. 2025

**Ref.nr.**  
17

**Onderwerp:**  
TN502234 – EF16 Aankondiging opdracht

**Vraag:**  
Duur project en realisatietermijn in maanden Sectie: 5.1.3

Kunt u bevestigen of de projectduur 34 maanden betreft, zoals vermeld in deze aankondiging, of dat dit een administratieve vergissing is en het in werkelijkheid om 34 werkweken gaat?

**Antwoord:**  
Nee, de projectduur is 34 werkweken. Het aantal vermelde dagen op het dashboard komt neer op 34 werkweken.

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**  
-

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:** 15 apr. 2025

**Ref.nr.**  
18

**Onderwerp:**  
TN502234 – EF16 Aankondiging opdracht

**Vraag:**  
SMART-maatregelen en projectspecificiteit in plan van aanpak

Wordt er een format of structuur meegeleverd voor het indienen van het plan van aanpak, en kunt u specificeren welke kritische succesfactoren het RVB als projectbepalend beschouwt?

**Antwoord:**  
Er wordt geen format verstrekt maar dient te voldoen aan het gestelde in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Er zijn geen kritische succesfactoren geformuleerd, maar u mag er van uitgaan dat de 3 uitgevraagde gunningcriteria voor ons projectbepalend zijn. Technische

oplossingen worden vastgelegd in een Stabu bestek.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**

19

**Onderwerp:**

TN502234 – EF16 Aankondiging opdracht

**Vraag:**

Gunningscriteria met wegingsfactor 0 Sectie: 5.1.10

Gunningscriteria Kunt u bevestigen dat in de daadwerkelijke beoordeling alsnog een inhoudelijke waardering plaatsvindt voor de kwalitatieve criteria ondanks dat de wegingsfactoren op het dashboard op 0 staan vermeld? Zo ja, hoe wordt de rangorde bepaald?

**Antwoord:**

Dat kunnen wij bevestigen en u kunt dat terugvinden in paragraaf 3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**

20

**Onderwerp:**

TN502234 – EF16 Aankondiging opdracht

**Vraag:**

Verwarring tussen fase 1 en fase 2 (projectnummer 37701 vs. 37702) Sectie: 2.1 & 5.1

Kunt u bevestigen dat de aankondiging van opdracht met projectnummer 37702 betrekking heeft op dezelfde werkzaamheden als in aanbestedingsleidraad 37701 is omschreven, en dat er geen wezenlijke verschillen zijn in scope of planning?

**Antwoord:**

Dat is correct. De verwijzing 37702 op het dashboard had 37701 moeten zijn. Helaas kan dit na publicatie niet meer aangepast worden.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**

21

**Onderwerp:**

Regeling Scheiding van Belang Rijksvastgoedbedrijf 16.1

**Vraag:**

Beoordeling ‘voorkennis’ bij integrale kennisoverdracht blz. 3, 6, 10

Wat verstaat het RVB onder “volledig, tijdig en op toegankelijke wijze” delen van informatie? Wordt er in de inschrijvingsfase transparantie verschaft over welke informatie reeds gedeeld is vanuit eerdere betrokken partijen?

**Antwoord:**

Voor deze aanbesteding is een geheel nieuw ontwerp en bijbehorend bestek geschreven. Hiervan hebben eerder betrokken uitvoerende partijen geen kennis van kunnen nemen.

Van het eerder uitgevoerde werk, dat voortijdig is beëindigd, worden alle

engineeringdocumenten ter informatie verstrekt (let op: het betreft hier wel de engineering van een eerder en dus afwijkend ontwerp en bestek). Er wordt ook een opnamerapportage verstrekt, die de huidige stand van het gebouw weergeeft. Daarnaast is het mogelijk het pand te bezichtigen tijdens de aanwijzing. Ook de revisietekeningen van het bestaande gebouw wordt verstrekt. Wat het RVB betreft wordt hiermee maximale toegang verstrekt tot alle aanwezige informatie.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**  
22

**Onderwerp:**

Regeling Scheiding van Belang Rijksvastgoedbedrijf 16.1

**Vraag:**

Controle en handhaving Belangenbeschermingsplan blz.11

Wordt het Belangenbeschermingsplan door het RVB actief gemonitord tijdens de aanbesteding? En in hoeverre mogen derden (zoals concurrenten) een beroep doen op het recht om naleving daarvan te betwisten?

**Antwoord:**

Controle is lastig te realiseren zoals vermeld in de regeling. Eventuele binnengekomen klachten worden wel degelijk behandeld door het RVB.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:** 15 apr. 2025

**Ref.nr.**  
23

**Onderwerp:**  
Regeling Scheiding van Belang Rijksvastgoedbedrijf 16.1

**Vraag:**  
Arbeidsmobiliteit en overgang blz. 8, 9

Geldt de uitsluitingsgrond ook als de betreffende persoon binnen het RVB enkel bij de projectvoorbereiding betrokken was, en geen toegang had tot aanbestedingsgevoelige informatie of beoordelingssystematieken?

**Antwoord:**  
Dit kunnen wij op voorhand niet inschatten. Wel is het zo dat de voormalige ambtenaar gedurende 2 jaar niet betrokken worden bij een inschrijving volgens de regeling.

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**  
-

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:** 15 apr. 2025

**Ref.nr.**  
24

**Onderwerp:**  
Regeling Scheiding van Belang Rijksvastgoedbedrijf 16.1

**Vraag:**  
Uitsluiting op basis van groepsrelaties blz. 2, 5, 8

Hoe definieert het RVB in de praktijk het groepsverband? Volstaat een KvK-uittreksel of is aanvullende onderbouwing vereist om aan te tonen dat er geen economische zeggenschap bestaat tussen partijen?

**Antwoord:**



Hierin volgt het RVB de regeling. Om de economische zeggenschap kan worden aangetoond middels een uittreksel van de Kamer van Koophandel.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**

25

**Onderwerp:**

Regeling Scheiding van Belang Rijksvastgoedbedrijf 16.1

**Vraag:**

Indienen belangenbeschermingsplan blz. 2, 10–11

Is er een voorgeschreven format of sjabloon beschikbaar voor het Belangenbeschermingsplan dat ter goedkeuring moet worden ingediend bij het RVB? En bij welk e-mailadres of platform dient dit plan ingediend te worden?

**Antwoord:**

Nee, er is geen format. Via TenderNed kan deze, indien van toepassing, worden ingediend.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**  
26

**Onderwerp:**  
Regeling Scheiding van Belang Rijksvastgoedbedrijf 16.1

**Vraag:**  
Inzet van personeel met betrokkenheid in voorbereidingsfase blz. 2–4, 8–10

Kunt u bevestigen dat inschrijving mogelijk blijft indien het om betrokkenheid bij de projectvoorbereiding gaat, mits alle relevante informatie gedeeld is met het RVB en andere inschrijvers? En geldt dit ook als de persoon inmiddels niet meer werkzaam is bij de inschrijvende partij?

**Antwoord:**  
Wij kunnen dit op voorhand niet zeggen maar zal, als dit aan de orde is, worden beoordeeld. Het RVB zal wel borgen dat er sprake blijft van een level playing field.

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**  
-

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:** 15 apr. 2025

**Ref.nr.**  
27

**Onderwerp:**  
Inschrijfbiljet combinaties

**Vraag:**  
Ongenoemde BTW-verantwoordelijkheid bij combinaties blz.1

Kunt u bevestigen of bij een combinatie van inschrijvers één partij (de gemachtigde) als fiscale hoofdaansprakelijke voor de BTW wordt beschouwd, of dat dit nader wordt geregeld in de gunnings- of uitvoeringsfase?

**Antwoord:**  
Dit bepaalt de inschrijvende partij in principe zelf. Het RVB vergoedt de BTW die door de ondernemer wordt ingediend.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**

28

**Onderwerp:**

Inschrijfbiljet combinaties

**Vraag:**

Verrekenprijzen en bijlage blz. 1

Kunt u bevestigen of er een voorgeschreven format is voor de opgave van verrekenprijzen die als bijlage bij het inschrijvingsbiljet gevoegd moet worden, of mogen inschrijvers zelf een opmaak hanteren?

**Antwoord:**

Ja, deze wordt op het dashboard geplaatst in de gunningsfase.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**

29

**Onderwerp:**

Inschrijfbiljet combinaties

**Vraag:**

Vertegenwoordiging bij combinaties blz.1

Kunt u bevestigen dat het veld “Inschrijver A” automatisch wordt gezien als de gemachtigde in het kader van de aanbestedingsprocedure, ook wanneer niet expliciet wordt verwezen naar “onder a.” in het biljet?

**Antwoord:**

Dit is in principe dezelfde als de genoemde gemachtigde (onder a.) in de eigen verklaring.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**

30

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase

**Vraag:**

Beoordeling bij gelijke fictieve inschrijfsom blz.15

Kunt u bevestigen dat bij een gelijke fictieve inschrijvingen de totaalscore op kwaliteitscriteria bepalend is, en pas daarna een loting plaatsvindt?

**Antwoord:**

Dat is correct. In de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase staat dan ook: Indien twee of meerdere inschrijvers een gelijke economische meest voordelige inschrijving hebben gedaan, wordt de opdracht gegund aan de inschrijver met de inschrijving met de hoogste totaalscore op de kwaliteitscriteria. Indien ook dan nog meerdere inschrijvers een gelijke inschrijving hebben gedaan, wordt door loting bepaald welke inschrijver in aanmerking komt voor gunning van de opdracht.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**

31

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase

**Vraag:**

Hersteltermijn inschrijvingsdocumenten blz.12, 14

Kunt u bevestigen dat bij onvolledige of ontbrekende inschrijvingsdocumenten, zoals het inschrijvingsbiljet of Model K, standaard een hersteltermijn van twee werkdagen wordt gehanteerd, ook bij fouten in bevoegdheid of ondertekening?

**Antwoord:**

Dat is correct.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**

32

**Onderwerp:**

37701 Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

**Vraag:**

Hersteltermijnen en bewijsvoering blz. 7

Kunt u bevestigen dat deze hersteltermijnen ook gelden in het geval van vragen over bevoegdheid bij ondertekening van documenten, en dat deze termijn kan worden verlengd in geval van overmacht?

**Antwoord:**

Dit kunnen wij op voorhand niet toezeggen. Wij zullen dit naar redelijkheid en billijkheid beoordelen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**  
33

**Onderwerp:**

37701 Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

**Vraag:**

Beoordeling referenties in combinatie of onderaanneming blz. 11, 14

Wat wordt als voldoende bewijs beschouwd om het aandeel in de uitvoering aan te tonen bij referenties binnen combinaties of onderaanneming?

**Antwoord:**

Uw vraag is ons niet geheel duidelijk. Onderaanneming zou voor Kerncompetentie 1 bijvoorbeeld niet voldoende zijn aangezien gegadigde hoofdelijk aansprakelijk moet zijn geweest voor de gehele opdracht. Bij een combinatie zou één van de combinanten de kerncompetentie moeten kunnen aantonen. Als u een beroep doet op een derde om aan een kerncompetentie te voldoen dan dient deze een gevraagde kerncompetentie aan te tonen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**

34

**Onderwerp:**

37701 Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

**Vraag:**

Kerncompetentie 2 blz.9

Aangezien opdrachtnemers in de praktijk vaak niet beschikken over financiële detailinformatie van nevenaannemers: volstaat het aannemelijk maken van deze waarde op basis van schatting of CAR-verzekeringaannee?

**Antwoord:**

Als het bedrag niet te herleiden is uit de opdracht of andere stukken dan is het benoemen van de referent voldoende. Bij twijfel zullen wij deze dan benaderen of de competentie voldoet.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**

35

**Onderwerp:**

37701 Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

**Vraag:**

Herzieningsclausule blz. 3

In hoeverre kunnen onderdelen die buiten de scope vallen (directieleveringen) alsnog tot (meerwerk)opdracht worden gemaakt binnen

de UAV 2012? Wordt hiervoor een aparte overeenkomst gesloten of is dit als optie opgenomen?

**Antwoord:**

Door het benoemen van de herzieningsclausule is het voor opdrachtgever mogelijk deze op te dragen in onderhavige opdracht zonder dat dit leidt tot een nieuwe aanbesteding. Daar wordt geen nieuwe overeenkomst voor gesloten.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**

36

**Onderwerp:**

37701 Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

**Vraag:**

Screeningseisen personeel (AIVD-C) blz.3

Kunt u aangeven of de screeningseis geldt voor alle uitvoerende medewerkers op de bouwplaats of alleen voor diegenen met toegang tot beveiligingsinstallaties? Is er een overgangsregeling mogelijk voor tijdelijk ingehuurd personeel?

**Antwoord:**

De tekst uit de leidraad aanmeldingsfase luidt:

Alle medewerkers en derden die namens de opdrachtnemer aan deze opdracht werken en kennis nemen van de beveiligingsinstallaties, dienen in bezit te zijn van een AIVD-C screening en een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen. De kosten voor deze AIVD-C screenings zijn voor rekening van het Rijksvastgoedbedrijf.

Van overige medewerkers wordt een Verklaring Omtrent het Gedrag geëist.

**Fase:**

Aanmeldfase



**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**

37

**Onderwerp:**

37701 Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

**Vraag:**

Directieleveringen blz. 2,3

Kunt u specificeren welke onderdelen als directielevering worden beschouwd en welke aansluitverantwoordelijkheid de hoofdaannemer hiervoor draagt?

**Antwoord:**

De directieleveringen én nevenaannemers worden vermeldt in het bestek. De aannemer is verantwoordelijk voor het inplannen, informeren en aansturen van de nevenaannemers en voor het inplannen, inbouwen, aansluiten cq. realiseren en testen/opleveren van de directielevering.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**

38

**Onderwerp:**

37701 Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

**Vraag:**

Coördinatie nevenaannemers blz. 2

Kunt u verduidelijken wat precies de verantwoordelijkheden zijn van de hoofdaannemer ten aanzien van de aansturing van nevenaannemers?

**Antwoord:**

De directieleveringen én nevenaannemers worden vermeldt in het bestek. De aannemer is verantwoordelijk voor het inplannen, informeren en aansturen van de nevenaannemers en voor het inplannen, inbouwen, aansluiten cq. realiseren en testen/opleveren van de directielevering. Het RVB hanteert hiervoor de standaard teksten uit het Rijksvastgoedbedrijf RVB Referentiebestek UAV 2012 (RRU) met betrekking tot coördinatie.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

**Ref.nr.**  
39

**Onderwerp:**

37701 Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

**Vraag:**

Technische stukken blz. 1, 2

Kunt u toelichten welke documenten als “bestek” worden beschouwd en of er in de inschrijvingsfase ook een elementaire STABU- of RAW-omschrijving wordt verstrekt?

**Antwoord:**

Partijen die worden uitgenodigd tot inschrijven ontvangen het Rijksvastgoedbedrijf RVB Referentiebestek UAV 2012 (RRU), inclusief tekeningen en informatieve documenten. Het bestek maakt gebruik van de Stabu systematiek.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Beantwoord op:**

15 apr. 2025

## Mededelingen

**Ref.nr.**

M1

**Onderwerp:**

Wijziging beoordelingscommissie

**Inhoud mededeling:**

In paragraaf 5.2 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase is de samenstelling van de beoordelingscommissie benoemd. Hier vindt een wijziging in plaats; Lid 3 'adviseur gebruiker' wordt Projectmanager Rijksvastgoedbedrijf.

**Percelen:**

P1 37702 | Realisatie herinrichting  
Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

**Aangemaakt op:**

16 apr. 2025