



Registratienummer
INCS70302/1610964

Verzenddatum
21 maart 2025

Behandeld door
S. Knijn

Onderwerp:

Marktconsultatie nieuwbouw Milieustraat en gemeentewerf Purmerend

Beste sparringspartner,

Gemeente Purmerend is voornemens een (nieuwe) milieustraat en gemeentewerf aan te leggen aan de Visserijweg in Purmerend. Momenteel is de gemeente bezig met de voorbereidingen voor het aanbrengen van de voorbelasting op het terrein.



De verwachting is dat deze aanbesteding in 2 percelen wordt uitgevraagd om zodoende één aannemer te vinden voor de realisatie van de bouw van de Milieustraat en één aannemer voor het aanleggen van de gemeentewerf.

Opdrachtomschrijving

Perceel 1 Milieustraat (bouw en installatie):

Het realiseren van een hoofdgebouw (kantoren, kantine, kleedruimte, werkplaatsen met magazijnen en vergaderkamers) Een vorstvrije voertuigenstalling, zoutloods met materieelstalling, fietsenstalling van of op de gemeentewerf.

De duurzaamheidsmaatregelen zijn onder andere 2500 m2 zonnepanelen dek boven de milieustraat en het verhogen van de GPR norm van 7 naar 8,5.

Perceel 2: De gemeentewerf

Terreininrichting van de gemeentewerf met o.a. parkeerplaatsen personeel en bezoekers, diverse hekwerken en slagbomen, wasplaats en opstelbalie's.

Marktconsultatie

Om ervoor te zorgen dat de eventuele uitvraag goed aansluit bij wat de markt te bieden heeft en mogelijke kansen niet over het hoofd worden gezien organiseren wij deze marktconsultatie.

Hoe?

Om te zorgen voor een efficiënt proces vragen wij u het vraag en -antwoordformulier in te vullen (bijlage 1) en via TenderNed in te dienen.

Om de uitvragen zo goed mogelijk te kunnen opstellen heeft het natuurlijk onze voorkeur als u zo volledig mogelijk kunt zijn, maar ook als u maar enkele vragen kunt beantwoorden, stellen wij uw bijdrage zeer op prijs. Wij moedigen u aan om kanttekeningen te zetten bij de vragen en waar u denkt noodzakelijk alternatieven voor te dragen.

Wij ontvangen uw input **uiterlijk 11 april 2025 vóór 10:00 uur** via TenderNed.

Het is mogelijk dat wij u nader zullen consulteren. Telefonisch, per mail of door een afspraak te plannen. Dit doen we echter niet bij voorbaat om te zorgen voor een efficiënt proces.

Verslaglegging

Na afloop wordt een kort verslag gemaakt per vraag op hoofdlijnen zonder naam en toenaam, die wordt gepubliceerd op TenderNed bij de eerst volgende aanbesteding over dit onderwerp. Hiermee wordt gegarandeerd dat alle marktpartijen over dezelfde informatie uit de marktconsultatie beschikken.

Om te zorgen voor duidelijkheid, transparantie en een gelijk speelveld in het proces zijn enkele spelregels opgesteld waaraan u zich dient te conformeren (zie bijlage 2).

Planning

De processtappen zijn als volgt

Fase	Processtappen	Datum
Marktconsultatie	Publicatie TenderNed	Vrijdag 21 maart 2025
	Uiterlijke ontvangst van vragen vóór 10:00 uur	Dinsdag 1 april 2025
	Bekendmaken nota van inlichtingen	Vrijdag 4 april 2025
	Uiterlijke ontvangst beantwoording vragenlijst vóór 10:00 uur	Vrijdag 11 april 2025
Aanbesteding	Publicatie TenderNed	Medio juni 2025

Dit betreft een conceptplanning. De gemeente behoudt zich het recht voor om de planning aan te passen.

Vragen

Mocht u vragen hebben dan horen wij het graag en kunt u, via TenderNed, contact opnemen met mw. S. Knijn (Inkoopadviseur gemeente Purmerend).

Wij danken u hartelijk voor uw deskundige input.

Met vriendelijke groet,
Projectleider

O. Rohde

Bijlagen:

Bijlage 1 Vraag en antwoordformulier

Bijlage 2 Spelregels