

Algemene informatie

Aanbesteding: Waterfront fase 3 te Harderwijk Ontwikkelingscompetitie
deelgebied 3
Aanbestedende Dienst: Gemeente Harderwijk
Referentie: -

Toelichting:

De achterliggende periode zijn op verschillende momenten vragen beantwoord via TenderNed. Hierbij alle gestelde en beantwoorde vragen gebundeld in 1 PDF. Inhoudelijk komt de informatie overeen met de informatie zoals deze rechtstreeks in de vraag- en antwoordfunctie van TenderNed is opgenomen.

Succes met de afronding van uw Aanmelding: wij zien deze met belangstelling tegemoet!

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 4.4.1 Nadere selectiecriteria

Vraag:

De visie is maximaal 5 pagina's exclusief afbeeldingen, tabellen, figuren et cetera. Is er een maximum aan referentieprojecten?

Antwoord:

Nee. Er is geen maximum aan het aantal in te dienen referentieprojecten ten behoeve van de nadere selectiecriteria.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3
Beantwoord op: 23 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 4.4.1 Nadere selectiecriteria

Vraag:

Is het ook mogelijk nog niet gerealiseerde ontwerpen te gebruiken voor de referentieprojecten waarin in de visie worden verwezen?

Antwoord:

We maken hier onderscheid in de verschillende selectiecriteria. Voor criteria 1; 'Integraliteit van stedenbouw, architectuur en openbare ruimte' en 2; 'De mate waarin de integrale aanpak leidt tot een optimaal duurzame leefomgeving' geldt dat de bouw van referentieprojecten ten minste gestart

moet zijn.

Voor selectiecriteria 3; 'De mate waarin de integrale aanpak leidt tot een gebiedsontwikkeling die tot een minimum leidt aan afhankelijkheid van het elektranetwerk' geldt dat een uitgevoerde haalbaarheidsstudie als referentie voldoende is. De referentie moet zijn uitgevoerd door de inschrijver danwel de combinatie waarmee ingeschreven wordt.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3
Beantwoord op: 23 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Certificeringen

Vraag:

Als minimumeis wordt gevraagd om de certificeringen NEN ISO 14001:2015, NEN ISO 9001:2015 en een VCA**-certificaat. Bij een samenwerking wordt gevraagd dat ALLE afzonderlijke deelnemers beschikken over deze certificaten. Dit zijn certificaten die gebruikelijk zijn voor aannemers, niet voor projectontwikkelaars. Door deze certificaten van alle deelnemers te vragen worden projectontwikkelaars indirect uitgesloten. Is het daarmee ook akkoord als de (al dan niet al betrokken) aannemer beschikt over deze certificaten ipv alle samenwerkingspartners?

Antwoord:

Ja, het is afdoende dat het Samenwerkingsverband als geheel aan deze eis voldoet via een van de deelnemers.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3
Beantwoord op: 23 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Inzet gunningsfase

Vraag:

Wat is de verwachte inzet van de geselecteerden in de gunningsfase? Kunt u een verdergaande specificatie geven?

Antwoord:

Zie hoofdstuk 2.5 Selectieleidraad voor de inhoudelijke thema's. Qua hoeveelheid werk zal gevraagd worden om een schetsontwerp als het gaat

om de architectonische invulling van de locaties, invulling in de omgeving (stedenbouwkundig) en terreininrichting openbaar en privé. Ten aanzien van 'duurzaamheid' zal moeten worden aangetoond welke prestaties zullen worden gerealiseerd.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3
Beantwoord op: 23 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Selectieleidraad 4.3.2 Technische en beroepsbekwaamheid

Vraag:

In paragraaf 4.3.2 van de selectie leidraad wordt bij kerncompetentie 2 gesteld dat gegadigde moet beschikken over minimaal 1 referentie die voldoet aan de Beng 2 met een score van < 0 kWh/m² EN een MPG score van maximaal 0,72 voor alle woningen. De afgifte van de bouw-/omgevingsvergunning heeft binnen 60 maanden voorafgaand aan de sluitingsdatum van de termijn voor het indienen van een Aanmelding, plaatsgevonden.

Is het ook mogelijk om een referentie in te dienen die een EPC score heeft? Dit in verband met ten tijde van het aanvragen van de omgevingsvergunning voor deze referentie nog geen Beng berekening vereist was maar wel een EPC berekening. Deze referentie voldoet wel aan de 60 maanden eis.

Antwoord:

Indien de EPC berekening ook inzicht geeft op de BENG score 2 en die aan gesteld criterium voldoet, is dit akkoord.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3
Beantwoord op: 23 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Netonafhankelijkheid

Vraag:

Voor kerncompetentie 3 wordt om ervaring gevraagd met netonafhankelijk bouwen waarbij specifiek om maatregelen voor woningen gevraagd wordt. Omdat de principes voor het netonafhankelijk maken van gebouwen zowel voor woningen als andere gebouwen gelijkwaardig zijn vragen wij of de Gemeente Harderwijk bereid is de kerncompetentie aan te passen en niet specifiek naar netonafhankelijkheid voor woningen te vragen maar in

algemene zin voor gebouwen. Zo niet, wilt u dan toelichten waarom niet?

Antwoord:

De gemeente is bereidt om het criterium zoals aangegeven te verbreden naar ook niet woningbouw.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3

Beantwoord op: 23 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

beroep op derde voor de visie referenties

Vraag:

In paragraaf 3.5.2. staat onder 1; Gegadigden kunnen zich om twee redenen beroepen op een Derde: 1. om aan de geschiktheidseisen te kunnen voldoen en/of 2. ten behoeve van de uitvoering van een deel van de Opdracht, waarbij de Derde fungeert als onderaannemer. Daarnaast wordt in paragraaf 4.4.1 gevraagd om een integrale visie over deze opgave, met verwijzingen naar ervaringen vanuit gerealiseerde projecten van Gegadigde. Mag in de integrale visie tevens gebruik gemaakt worden van referentieprojecten van een Derde (waarin de Derde die specifieke deskundige bijdrage heeft geleverd) ten behoeve van de uitvoering van dat deel van de Opdracht als beschreven in par 3.5.2?

Antwoord:

Jazeker, mits die betreffende Derde dan ook wordt ingezet voor deze ontwikkeling en Gegadigde (Inschrijver) ook daadwerkelijk over de betreffende middelen van deze Derde kan beschikken ten behoeve van deze ontwikkeling. In de beschrijving dan opnemen wat de rol van de betreffende Derde was bij de referentie en wordt in de nu aanbestede ontwikkeling. Dit zal vanzelfsprekend betrokken kunnen worden bij de beoordeling van de invulling van de nadere selectiecriteria.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3

Beantwoord op: 23 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Mogelijkheid toepassing lucht-water-warmtepompen

Vraag:

In de leidraad wordt aangegeven dat het energieconcept moet worden

gebaseerd op een aansluiting op het ZLT-warmtenet van de gemeente Harderwijk/DENG/Firan. De toepassing van een water/water-warmtepomp (aan te sluiten op het ZLT-warmtenet) wordt verplicht voor verwarming, evenals koeling op basis van het warmtenet. De gemeente is om stedenbouwkundige en duurzaamheidsredenen geen voorstander van lucht /water warmtepompen. Duidelijk is dat het ZLT warmtenet een gemiddelde watertemperatuur van 13 °C heeft. Echter, wanneer de buitenluchttemperatuur hoger is dan 13 °C, is het waarschijnlijk duurzamer om lucht-water-warmtepompen in te zetten. Staat de gemeente er voor open om, als dit duurzamer is, de toepassing van het ZLT-warmtenet te combineren met lucht-water-warmtepompen ?

Antwoord:

Uitgangspunt is dat alle woningen op het ZLT net worden aangesloten. Hier worden zowel de in de Gunningsleidraad gepubliceerde aansluitbijdrage als maandelijkse vastrechten voor in rekening gebracht door de warmteleverancier. Wanneer Gegadigde aanvullende technieken wil toepassen ten einde de energie-opwekking verder te verbeteren is dat toegestaan. De impact daarvan zal blijken uit BENG berekeningen die hierop worden getoetst.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3
Beantwoord op: 23 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Selectieleidraad 2.3 Aard van de Opdracht

Vraag:

In de selectie leidraad wordt de intentie genoemd dat de de woningen uiterlijk 2 jaar na ingangsdatum van de overeenkomst zijn gerealiseerd. Is het mogelijk om een indicatie te geven van het moment van de levering van de gronden?

Antwoord:

Na de gunning zal met de geselecteerde ontwikkelaar een koopovereenkomst worden overeengekomen. In deze overeenkomst worden de volgende termijnen benoemd;

- Binnen 12 maanden na gunning moet de aanvraag omgevingsvergunning 'bouwen' worden ingediend.
- Levering grond vindt plaats 1 maand na onherroepelijke omgevingsvergunning 'bouwen' onder de voorwaarde dat 70% percentage verkoop is gehaald en de grond bouwrijp is.
- Start bouw 3 maanden na onherroepelijke omgevingsvergunning 'bouwen'.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3
Beantwoord op: 23 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Selectieleidraad 2.2 Het project Waterfront - energieconcept

Vraag:

Met betrekking tot het energieconcept wordt uitgegaan van een ZLT-net.
Wat zijn de verwachte aansluitkosten voor zowel het aansluiten op dit net als de overige Nuts voorzieningen?

Antwoord:

Grondgebonden woningen €3.392,-
Appartementen €5.687,-

Bedragen zijn exclusief BTW en prijspeil 2024.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3
Beantwoord op: 23 apr. 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Selectieleidraad 4.3.2 Technische en beroepsbekwaamheid

Vraag:

Voor Kerncompetentie 2 wordt het volgende gevraagd: gegadigde dient te beschikken over minimaal één referentie, zijnde een woningbouwproject. De referentie omvat minimaal 45 woningen die ieder voldoen aan de volgende criteria:

- heeft aantoonbaar een behaalde en vergunde BENG 2 score van < 0 kWh /m2 EN,
- heeft aantoonbaar een MPG-waarde van maximaal 0,72 voor alle woningen behaald.

We hebben een geschikte referentie, maar daar is nog een EPC berekening van gemaakt. Is het akkoord om dat als bewijsmiddel in te dienen indien gelijkwaardig?

Antwoord:

Dat is akkoord, maar LET OP: mits deze EPC berekening objectief laat zien dat hiermee de gevraagde BENG-scores worden behaald voor betreffende referentie. Dit is mogelijk doordat eerder uitgevoerde EPC berekeningen

reeds voor de formele intwerkingtreding van de BENG systematiek de BENG scores op de EPC berekening presenteerden.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 12
Onderwerp: Inrichtingsplan - entrees van woningen de kades

Vraag:

Interpreteren wij het correct dat in het inrichtingsplan de entrees van woningen in deelgebied De Kades aan het binnenhof gelegen zijn? Zo ja, is dit een nadrukkelijke wens van de gemeente Harderwijk of is een entree pad voor de woningen langs aan de kadezijde ook denkbaar?

Antwoord:

Het klopt dat in het inrichtingsplan de entrees van de woningen aan het binnenhof gelegen zijn. In de bouwvelop in hoofdstuk 2.1. Ruimtelijke randvoorwaarden staat op pagina 9 het onderstaande geschreven:

Voorgevelrooilijn

Er dient aan de waterzijde gebouwd te worden op 1 meter uit de rand van de damwandconstructie (bouwvlaklijn) en aan de Drees van Dordenkade in de bouwvlaklijn.

Achtergevelrooilijn

Aan de binnenzijde van het blok is geen rooilijn voorgeschreven. De diepte van de woningen mag zelf bepaald worden.

In het stedenbouwkundig plan is bewust voor deze opzet gekozen. Op deze manier ontstaat er een bijzonder woonmilieu met een optimale relatie met het water. Ook ontstaat er met deze opzet een zo groot mogelijke binnenruimte die qua maat en inrichting een goed verblijfsgebied krijgt. Door ook de woningen aan het binnenterrein te ontsluiten ontstaat hier een sociaal veilige voorkant situatie. Die kwaliteiten komen onder druk te staan wanneer de woningen met een pad aan kant van de kade worden ontsloten. Het betreft hier dus een ruimtelijke randvoorwaarde. Een entreepad langs de kade is niet toegestaan.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3
Beantwoord op: 13 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Nadere selectiecriteria

Vraag:

Voor de 'Nadere selectiecriteria' wordt gevraagd om een integrale visie over de opgave aan te leveren, met verwijzingen naar ervaringen vanuit gerealiseerde projecten van Gegadigde. Dienen, in het geval van een inschrijving door een Samenwerkingsverband, deze verwijzingen eveneens naar referentieprojecten te zijn die gerealiseerd zijn door het Samenwerkingsverband?

Antwoord:

LET OP: Dit antwoord heeft uitsluitend betrekking op de referenties in het kader van de 'Nadere selectiecriteria' zoals opgenomen in par. 4.4.1 van de Selectieleidraad en ziet niet op de minimaal vereiste kerncompetenties die zijn beschreven in par. 4.3.2.

Het is niet vereist dat een referentie waarnaar verwezen wordt in het kader van de nadere selectiecriteria exact in dezelfde samenstelling is uitgevoerd als waarin nu als Gegadigde een Aanmelding wordt gedaan (vgl. ook vraag en antwoord 7). Om meegewogen te kunnen worden in het kader van de nadere selectiecriteria geldt wel als minimaal vereiste dat:

- ten aanzien van nader selectie criterium 1 en 2: minimaal de architect, althans de onderneming die de architect heeft ingebracht, moet zowel bij de referentie als voor de nu getenderde opgave deelgebied 3 zijn/worden ingezet;
- ten aanzien van nader selectie criterium 3: minimaal de architect of de adviseur die deze expertise primair heeft ingebracht (binnen het ontwerp), althans de onderneming die de architect/adviseur heeft ingebracht, moet zowel bij de referentie als voor de nu getenderde opgave deelgebied 3 zijn /worden ingezet.

Voor het overige geldt dat gevraagd wordt te beschrijven wat de betrokkenheid van entiteiten die nu bij de Aanmelding/Gegadigde zijn betrokken, is geweest bij de referentie die gebruikt wordt in het kader van de nadere selectiecriteria. De mate en wijze van betrokkenheid zegt iets over het beschikken over de expertise en kan vanzelfsprekend worden betrokken bij de beoordeling van de nadere selectiecriteria conform het beoordelingskader dat is opgenomen in par 4.4.2.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.

Onderwerp:

14

D. Bouwenvelop deelgebied 3

Vraag:

In paragraaf 2.1 van de bouwenvelop wordt aangegeven dat Deelgebied 3 bestaat uit twee afzonderlijke bouwvlekken. Langs de N302 is ruimte voor één appartementengebouw. Volgens de bouwenvelop heeft dit gebouw heeft een maximale hoogte van 30 meter. Het bestemmingsplan geeft echter een maximale bouwhoogte van 18 meter aan.

Antwoord:

Hoofdstuk 3.3.4 Stedenbouwkundig plan voor Waterfront fase 3 van het bestemmingsplan geeft de onderstaande omschrijving.

De raad van de gemeente Harderwijk heeft op 28 mei 2020 het bestemmingsplan Kades en Stadswerven vastgesteld. Bij de vaststelling is een amendement aangenomen om de maximale bouwhoogte langs de N302 te verhogen van 18 meter naar 30 meter. Op basis van dit gewijzigd vastgestelde en inmiddels onherroepelijke bestemmingsplan is een bouwhoogte tot 30 meter toegestaan.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
15**Onderwerp:**
Gunningscriteria**Vraag:**

Selectieleidraad, pagina 10: Interpreteren wij het correct dat er in de gunningsfase 70% gescoord kan worden op kwaliteit en 30% op prijs?

Antwoord:

Ja, dit kan op zich zo gesteld worden. Wel is van belang dat de betekenis hiervan bij gunnen op waarde, zoals dat hier wordt toegepast, anders uitpakt dan bij bijvoorbeeld het werken met een puntenverdeling. De exacte gunningssystematiek wordt uitgewerkt in Gunningsleidraad.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
16**Onderwerp:**
Koop-/realisatieovereenkomst

Vraag:

Wilt u de koop-/realisatieovereenkomst alvast met ons delen? Als dat nog niet mogelijk is, wilt u dan alvast de afnamecondities van de grond met ons delen (onherroepelijke omgevingsvergunning, voorverkooppercentage) en aangeven of er een realisatieverplichting geldt?

Antwoord:

De concept koop-/realisatieovereenkomst zal in de Gunningsfase als bijlage bij de Gunningsleidraad worden gedeeld. De gemeente kiest hier bewust voor, juist om de administratieve lasten in de selectiefase te beperken. De afnamecondities zullen, onder voorbehoud dat in de koopovereenkomst hiervan afgeweken kan worden, in principe zijn;

- afname van de grond bij 70% verkoop
- afname van de grond 1 maand na een onherroepelijke omgevingsvergunning
- start verkoop uiterlijk 1 maand na ondertekening van koopovereenkomst.
- start bouw uiterlijk 3 maanden na 70% voorverkoop
- In overleg is opsplitsing van de verkoop in twee delen (kadeblok en appartementengebouw) mogelijk.

Als bijlage wordt ook de uitgifte voorwaarden van de gemeente Harderwijk bijgevoegd, deze vindt u in de map Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Aard van de opdracht

Vraag:

Selectieleidraad pag. 8 art 2.3 Aard van de Opdracht
Hier staat laatste bullet point onder aan de pagina "Het opstellen, voorbereiden van de uitvoering en de uitvoering van een inrichtingsplan voor het toekomstige openbare gebied in het binnenterrein van het kadeblok."
o Vraag: Wordt hiermee bedoeld het 'Eilandblok'?

Antwoord:

Ja, hiermee wordt bedoeld het eilandblok.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3
Beantwoord op: 16 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Maatvoering en bouwhoogte

Vraag:

Bouwenveloppe pag. 8 > Blok N302 > Maatvoering en bouwhoogte:
Hier staat "Het gebouw dient een gevarieerde hoogteopbouw te krijgen waarbij wordt aangesloten op de appartementengebouwen langs de N302 in deelgebieden 1 en 2."

o Vraag: Is er al iets meer bekend over het appartementengebouw in deelgebied 2 (Kade 10)?

Antwoord:

Het VO van de beide appartementengebouwen in deelgebied 2 is bijna gereed. In de gunningsfase zal het VO worden gedeeld.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3

Beantwoord op: 16 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Programma

Vraag:

Bouwenvelop pag. 11 > 2.2 Programma > Wonen:

- Hier staat dat er maximaal 10% van het opgenomen aantal woningen (115) in het referentiemodel. Dit resulteert in een max van 126,5 woningen.

o Vraag: Gaat u akkoord dat dit naar boven wordt afgerond, dus 127, mits het past in de parkeervoorziening?

Antwoord:

Wanneer voorzien kan worden in de parkeerbehoefte is afronding naar boven mogelijk.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3

Beantwoord op: 16 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Bouw- en woonrijp maken

Vraag:

Bouwenvelop pag. 17 > Bouw- en woonrijpmaken blokken N302:

De laatste zin is afgebroken.

o Vraag: Klopt het dat de laatste zin "Het verder bouw- en woonrijp maken van dit gebied" verder gaat op de volgende pagina 18 en dus moet zijn "Het verder bouw- en woonrijp maken van dit gebied is taak van de gemeente"?

Antwoord:

Ja, dit klopt.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3

Beantwoord op: 16 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Biodiversiteit

Vraag:

Bouwenvelop pag. 23 > C. Biodiversiteit:

Hier staat "Het deelgebied draagt bij aan een gezond functionerend stedelijk ecosysteem, zorgt voor meer biodiversiteit en een prettig leefklimaat en wordt emissieloos gerealiseerd."

o Vraag: Met "... en wordt emissieloos gerealiseerd" wordt hiermee de gehele bouwontwikkeling bedoeld of zoals op pag. 17 > Bouw- en woonrijpmaken Eilandblok staat omschreven "Het woonrijpmaken gebeurt emissieloos"?

Antwoord:

"..en wordt emissieloos gerealiseerd?" geldt niet voor de gehele bouwontwikkeling, maar geldt voor het woonrijpmaken in heel Waterfront fase 3.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3

Beantwoord op: 16 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Geluidsbeleid

Vraag:

Wat is het geluidsbeleid van de gemeente Harderwijk m.b.t. dove gevels?

Antwoord:

De gemeente Harderwijk heeft geen specifiek beleid m.b.t. dove gevels.

Volgens de Wet geluidhinder is een dove gevel:

Een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.
Een draaiend deel (raam) is in een dove gevel niet toegestaan.

Om wel de doorspuikbaarheid van een achterliggende verblijfsruimte te kunnen regelen kan gekozen worden voor in de markt beschikbare 'technische oplossingen' ter plaatse van het raam in de dove gevel. Een voordeur in een dove gevel met daarachter een halletje (verkeersruimte) is wel toegestaan.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Vraag en antwoord 6

Vraag:
Bij het antwoord op vraag 6 uit de eerste vraag-en-antwoord lijst geeft de Gemeente aan bereid te zijn om het criterium voor kerncompetentie 3 te verbreden naar ook niet woningbouw.

Valt netonafhankelijk realiseren (tijdens uitvoering van een woongebouw) ook onder het verbreden van de scoop? Wij verwachten de daarin opgedane ervaringen ook toe te kunnen passen in woningbouw.

Antwoord:
Netonafhankelijkheid betreft de gebruiksfase en niet de uitvoeringsfase. De ervaringen dienen dus objectief en direct toepasbaar te zijn voor de gebruiksfase van de woningen.

Percelen: P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk
Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Inhoud