

Project: Herontwikkeling Haddingestraat
Kenmerk: HHG2501E005
Onderwerp: nota van inlichtingen voorselectiefase

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1	Voorselectie eidraad	3.5 Voortuitbik selectiefase	9/17	Welke contractvorm wordt er gehanteerd voor de het ontwerp en de realisatie van een gemeentelijke fietsenstalling? Bijvoorbeeld UAV GC voor de fietsenstalling?	<i>De modelovereenkomst wordt bij aanvang van de selectiefase verstrekt. In tegenstelling tot hetgeen vermeld in de voorselectieleidraad zal het daarbij naar de huidige inzichten niet gaan om een intentieovereenkomst, maar om een koop- en ontwikkelovereenkomst. Voor de fietsenstalling wordt geen separate overeenkomst voorzien. Het ontwerp en de realisatie daarvan is een integraal onderdeel van de ontwikkeling en zal zodoende ook worden meegenomen in de koop- en ontwikkelovereenkomst.</i>
2	Voorselectie eidraad	3.5 Voortuitbik selectiefase	9/17	De kwaliteit binnen deze opgave is ons inziens van groot belang. Kunnen jullie specifieker aangeven hoe de verhouding prijs en kwaliteit zal worden berekend in de selectiefase?	<i>Naar huidige inzichten wordt hiervoor een verhouding ca. 30:70 aangehouden. Daarbij wordt voor het grondbod een bandbreedte gehanteerd. Een grondbod aan de bovenkant van de bandbreedte levert daarbij een maximale score op (ca. 30 punten) en een grondbod aan de onderkant van de bandbreedte levert een minimale score op (0 punten). Voor de kwalitatieve criteria kunnen ca. 70 punten worden behaald. Dat sluit naar het oordeel van de gemeente goed aan op de (terechte) constatering dat de kwaliteit voor deze opgave van groot belang is.</i>
3	Bijlage 1: Overzicht aanmelding	n.v.t.	16/17	Er word geschreven dat de de aanmelding op A3-formaat de voorkeur heeft. Bijlage 2 : Model projectgegevens betreft als format een A4 fomaat. Wat dienen we aan te houden?	<i>De voorkeur voor het gebruik van het formaat A3 ziet vooral op onderdeel 4 van de aanmelding, en dan vooral specifiek op de reflectie op de opgave. De referenties (zowel voor onderdeel 3 als onderdeel 4) en de CV's mogen ook in A4.</i>
4	Bijlage 1: Overzicht aanmelding	n.v.t.	16/17	Wat wordt er bedoeld met "het meerdere wordt niet beoordeeld"?	<i>Er is per onderdeel een maximaal aantal woorden genoemd. Meer woorden dan het maximum worden niet beoordeeld.</i>
5	Bijlage 2: Model projectgegev ens	n.v.t.	17/17	Tellen de woorden van de "projectgegevens" conform bijlage 2 mee in het totaal aantal woorden?	<i>De gegevens uit de eerste tabel tellen niet mee bij het totaal aantal woorden. De beschrijving van de (eigen rol van de) werkzaamheden uit de tweede en derde tabel wel.</i>
6	Algemeen	nvt	nvt	Zijn partijen welkom in deze tender die in het recente verleden hebben meegewerkt aan de studies naar deze plek en de invulling ervan?	<i>Ja. De resultaten van het werk van die partijen is onderdeel van de (voor)selectiestukken.</i>
7	Algemeen	nvt	nvt	Mag het team ná een mogelijke pre kwalificatie nog worden uitgebreid met partners die in de voorronde zijn afgefallen? Dit anders dan de in artikel 11 van de overige voorwaarden genoemde uitzonderingen.	<i>Ja. Het wijzigen van de samenstelling van een samenwerkingsverband na aanmelding is in beginsel niet mogelijk. Zie wat dat betreft art.11 van paragraaf 5.2 van de voorselectieleidraad. Daarmee is concreet bedoeld dat de partij of partijen die gezamenlijk een aanmelding indienen ook de partij of partijen zullen zien die t.z.t. de overeenkomst zullen tekenen. Los daarvan is uitbreiding van het team mogelijk. Het gaat dan om 'onderaannemers'.</i>

8	Voorselectiel eidraad	3.5	9/17	Is er straks, in de contractvorming, sprake van gedwongen grondaftname en een realisatieplicht zonder voorverkoop percentage?	<i>Op de overeenkomst zullen de "Algemene Verkoopvoorwaarden Onroerende Zaken Gemeente Groningen 2025" van toepassing zijn. Daarin is een bouwplicht opgenomen. In de overeenkomst wordt een uiterlijke – tussen partijen nader te bepalen - afnamedatum opgenomen. Koppeling met voorverkooppercentage (max. 70%) is bespreekbaar en afhankelijk van planning. Minimale voorwaarde voor grondaftname is een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het project. Er wordt een planning met daarbij fatale data vastgelegd in de koop- en ontwikkelovereenkomst. Details volgen in de (model)overeenkomst die bij aanvang van de selectiefase worden verstrekt (zie ook het antwoord op vraag 1).</i>
9	Voorselectiel eidraad	4.1	10/17	Kunt u specifieker zijn in de samenstelling en bemensing van de beoordelingscommissie?	<i>Neen, de functies van de leden van de beoordelingscommissie zijn vermeld. Namen worden niet gegeven.</i>
10	Voorselectiel eidraad	3.1	7/10	U noemt hier de richtlijn voor werken (ARW 2016) maar gezien de ontwerputvraag is toch ook de richtlijn voor diensten vigerend?	<i>Er bestaat geen equivalent van het ARW 2016 voor diensten (een ARD of iets dergelijks). Bovendien kwalificeert het geheel van ontwerp- en uitvoeringswerkzaamheden (van de fietsenstalling) als werk.</i>
11	Voorselectiel eidraad	3.5	9/17	U somde de documenten op die in de Selectiefase verstrekt worden. Kunt u, te zijner tijd, aangeven wat de hiërarchie tussen deze stukken is indien ze onderling in tegenspraak zijn?	<i>Ja, in de selectieeidraad, maar ook in de (model)overeenkomst (zie wat dat betreft het antwoord op vraag 1) zal een rangorde zijn opgenomen.</i>
12	Voorselectiel eidraad	4.1 en 4.3	10/17	U vraagt hier specifiek om een team met ervaring in een vergelijkbare sessie. Hoe beoordeelt u de blijvende betrokkenheid van de ervaringsdeskundigen binnen de marktpartijen?	<i>Blijvende betrokkenheid van bedrijven is verplicht. Bedrijven waarop een beroep wordt gedaan in het kader van de criteria zijn onderdeel van het samenwerkingsverband of derde. Ook blijvende betrokkenheid van voorgestelde medewerkers, waarvan een CV wordt ingediend, is nadrukkelijk het uitgangspunt. Mocht blijvende betrokkenheid niet mogelijk zijn, dan kunnen voorgestelde projectteamleden / (ervarings)deskundigen vervangen worden door personen met gelijke competenties, kennis en ervaring. Dit dient vooraf te worden overlegd met en te worden goedgekeurd door de gemeente, welke goedkeuring niet op onredelijke gronden zal worden onthouden.</i>
13	Voorselectiel eidraad	3.5 Voortuitbik selectiefase	9/17	In de planning voor de selectiefase staan geen vragenronden gepland. Zijn in de selectiefase nog momenten tot het stellen van schriftelijke vragen?	<i>Ja, naast het dialooggesprek worden er schriftelijke vragenrondes ingepland.</i>
14	Voorselectiel eidraad	Bijlage 1: Overzicht aanmelding	16/17	Op TenderNed kunnen we online een UEA formulier invullen. Dienen we deze online in te vullen? Kunnen we deze ook online ondertekenen? Of dienen wij het formulier sepeeraat ingevuld en ondertekend als pdf toe te voegen?	<i>Ja, deze dient te worden ingevuld. Dit kan online, dan wordt een apart document dat via TenderNed wordt toegevoegd als bijlage van de aanmelding. Het document kan ook van TenderNed worden gedownload en ondertekend als *.PDF aan uw aanmelding worden toegevoegd.</i>
15	Voorselectiel eidraad	3.3.4 Samen met anderen een aanmelding indienen	8/17	Samenwerkingsverband: De deelnemers uit het samenwerkingsverband dienen ieder afzonderlijk de Eigen Verklaring Uitsluitingsgronden (bijlage 2) in te dienen. Bijlage 2 betreft een model projectgegevens. Is een eigen verklaring uitsluitingsgronden van toepassing in deze voorselectie? Zo ja kunt u ons voorzien van dit model?	<i>Hier dient inderdaad te worden verwezen naar het UEA, dat online beschikbaar is gesteld via TenderNed.</i>

16	Voorselectie eidraad	3.3.4 Samen met anderen een aanmelding indienen	8/17	Derden: Ook de derden dienen afzonderlijk de Eigen Verklaring Uitsluitingsgronden (bijlage 2) in te vullen en in te dienen. Bijlage 2 betreft een model projectgegevens. Is een eigen verklaring uitsluitingsgronden van toepassing in deze voorselectie? Zo ja kunt u ons voorzien van dit model?	<i>Zie het antwoord op vraag 17.</i>
17	UEA formulier	Deel II C: Informatie over beroep op draagkracht van andere entiteiten	6/35	Doet uw onderneming beroep op de draagkracht van andere entiteiten om te voldoen aan de selectiecriteria, zoals genoemd in de aanbestedingsstukken, en de (eventuele) criteria en regels ter beperking van het aantal gekwalificeerde gegadigden? Bij de omschrijving van de samenstelling van het team worden CV's met daarop relevante referenties gevraagd. Valt dit ook onder Informatie over beroep of draagkracht van andere entiteiten?	<i>Van de werkgever (het bedrijf) van degene wiens CV wordt ingediend, moet een UEA worden ingediend. Zie ook het antwoord op vraag 12.</i>
18	UEA formulier	n.v.t.	n.v.t.	Moet het UEA-formulier ook worden ingevuld door de adviseur die door ons worden ingeschakeld separaat ingediend worden?	<i>Ja, ook derden moeten het UEA invullen (zie paragraaf 3.3.5 van de voorselectieleidraad). Een adviseur die geen onderdeel is van een evt. samenwerkingsverband en ook geen derde is, hoeft het UEA niet in te vullen.</i>
19	HHG2501R0 01 - voorselectie eidraad	3.3.4. Samenwerkings verband	8	De bijgevoegde bijlage 2 heeft als naam Model projectgegevens hoewel in deze paragraaf als bijlage 2 Eigen Verklaring Uitsluitingsgronden genoemd wordt. Doelt u met de laatste op de UEA?	<i>Zie het antwoord op vraag 15.</i>
20	HHG2501R0 01 - voorselectie eidraad	4.3 en bijlage 1	11 en 16	Op pagina 11 staat: De gegadigde om drie relevante referenties..... Op pagina 16 staat bij punt 4: Omschrijving van twee relevante referenties. Kunt u aangeven wat uw bedoeling is?	<i>Voor selectie criterium 1 moeten <u>twee</u> relevante referenties worden ingediend.</i>

***einde**