

20/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Groningen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Stadsherstel Haddingestraat - herontwikkeling garagelocatie

Beschrijving: In hoofdzaak is sprake van verkoop van grond, teneinde deze te laten herontwikkelen. Zodoende is deze procedure gebaseerd op de 'Handreiking implementatie van het arrest Didam in het gemeentelijke grond(uitgifte) beleid ten behoeve van vastgoed- en gebiedsontwikkeling' d.d. november 2022. Onderdeel van de herontwikkeling is echter ook het ontwerp en de realisatie van een gemeentelijke fietsenstalling. Dat betreft een overheidsopdracht voor werken. Gezien de geraamde waarde daarvan wordt die nationaal aanbesteed. Daarom geldt deze procedure (ook) als een nationale niet-openbare procedure conform hoofdstuk 3 van het ARW 2016. Zie voorselectiestukken

Identificatiecode van de procedure: 90d8b03b-2cd9-44e0-9a3b-65bad20bcc04

Interne identificatiecode : HHG2501

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: In hoofdzaak is sprake van verkoop van grond, teneinde deze te laten herontwikkelen. Zodoende is deze procedure gebaseerd op de 'Handreiking implementatie van het arrest Didam in het gemeentelijke grond(uitgifte) beleid ten behoeve van vastgoed- en gebiedsontwikkeling' d.d. november 2022. In aanvulling op het daarin opgenomen stappenplan vindt (eerst) een voorselectie plaats.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211360 Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Groningen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Stadsherstel Haddingestraat - herontwikkeling garagelocatie
Beschrijving: De herontwikkeling bestaat enkel uit 1 perceel, zie de voorselectiestukken zie de voorselectiestukken

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie
:

Groningen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Gunningscriterium 1
Beschrijving: Zie selectiestukken
Gewicht (punten, exact) 1
:

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Gunningscriterium 2
Beschrijving: Zie selectiestukken
Gewicht (punten, exact) 1
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om aanvullende informatie: 09/04/2025 12:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371765>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 10/06/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371765>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname
: 30/04/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Groningen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Groningen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Groningen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Groningen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Groningen

Registratienummer: 461770445

Postadres: Gedempte Zuiderdiep 98

Stad: GRONINGEN

Postcode: 9711 HL

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL113)

Land: Nederland

Contactpunt: Mark Thijs

E-mail: noteboom@zri.nl

Telefoon: +31 703615559

Internetadres: <http://www.gemeente.groningen.nl>

Kopersprofiel: <http://www.gemeente.groningen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Postadres: Postbus 781

Stad: Groningen

Postcode: 9700 AT

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL113)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4361319a-163f-40fe-88d3-1920f8389eda - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 20/03/2025 18:00 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking