

20/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zwolle
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Uitvoerende partijen Turfmarkt
Beschrijving: De gemeente is op zoek naar een bouwkundige aannemer en installateur voor de vervangende nieuwbouw Turfmarkt 5 (een Multifunctionele Accommodatie (MFA)). Inmiddels is er een architect, constructeur en adviseur bouwfysica, akoestiek, brandveiligheid, duurzaamheid en circulariteit geselecteerd. De gemeente Zwolle kiest voor een uitwerking van het project in bouwteam, waarbij de bouwkundig aannemer en installateur vanaf de DO fase (Definitief Ontwerp) aansluiten. Zij brengen hun kennis en bouwervaring mee in het proces om zo gezamenlijk tot een efficiënt, betaalbaar en circulair gebouw te komen. Zie aanbestedingsstukken.
Identificatiecode van de procedure: 0b90d63b-0c13-45a5-b497-84ef552e94e6
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Bouwkundige aannemer
Perceel 1 betreft de bouwkundige werkzaamheden (aannemer). Perceel 2 betreft de installatietechnische werkzaamheden (installateur). De

Beschrijving: bouwkundige aannemer zorgt voor de coördinatie van het gehele project. Hiertoe wordt een coördinatieovereenkomst getekende door beide aannemers.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 32 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De invulling van het dit subgunningscriterium wordt opgenomen in de Gunningsleidraad. Aangezien er nog geen weging is vastgesteld staat deze voor nu op nul. In de Gunningsleidraad zal de weging worden opgenomen

Gewicht (punten, exact)

:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Er wordt, naar verwachting, uitgegaan van de volgende kwalitatieve subgunningscriteria: GC 2: Samenwerking in bouwteam; GC3. Planning en communicatie; GC4. Visie op duurzaamheid; GC5. Kostenbeheersing. De verdere invulling van de subgunningscriteria wordt opgenomen in de Gunningsleidraad. Aangezien er nog geen weging is vastgesteld staat deze voor nu op nul. In de Gunningsleidraad zal de weging worden opgenomen
Gewicht (punten, exact) :	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Zwolle
-------------------------------------	-----------------

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Zwolle
---	-----------------

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Zwolle
---	-----------------

Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Zwolle
---	-----------------

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Installateur
Beschrijving:	Perceel 1 betreft de bouwkundige werkzaamheden (aannemer). Perceel 2 betreft de installatietechnische werkzaamheden (installateur). De bouwkundige aannemer zorgt voor de coördinatie van het gehele project. Hiertoe wordt een coördinatieovereenkomst getekende door beide aannemers.

Interne identificatiecode :	2
-----------------------------	---

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
------------------------	--------

Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
------------------------------------	----------------------------

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
-----------------------------	--------------------------

Land:	Nederland
-------	-----------

Aanvullende informatie

:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

(NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 32 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt

onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De invulling van het dit subgunningscriterium wordt opgenomen in de Gunningsleidraad. Aangezien er nog geen weging is vastgesteld staat deze voor nu op nul. In de Gunningsleidraad zal de weging worden opgenomen

Gewicht (punten, exact) 0

:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Er wordt, naar verwachting, uitgegaan van de volgende kwalitatieve subgunningscriteria: GC 2: Samenwerking in bouwteam; GC3. Planning en communicatie; GC4. Visie op duurzaamheid; GC5. Kostenbeheersing. De verdere invulling van de subgunningscriteria wordt opgenomen in de Gunningsleidraad. Aangezien er nog geen weging is vastgesteld staat deze voor nu op nul. In de Gunningsleidraad zal de weging worden opgenomen

Gewicht (punten, exact) 0

:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Zwolle

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Zwolle

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Zwolle

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Zwolle

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 2 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Jansman Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0001

Waarde van de
aanbesteding: 1 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Bouwkundige aannemer

Datum van sluiting van
het contract: 19/03/2025

De opdracht wordt
gegrond in het kader
van een
raamovereenkomst: neen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Zwolle

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

4

Type van de ontvangen
inschrijvingen:

Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

1

Type van de ontvangen
inschrijvingen:

Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

4

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Unica Installatietechniek B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 2

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0002

Waarde van de
aanbesteding: 1 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0002

Titel: P2 Installateur

Datum van sluiting van
het contract: 25/02/2025

De opdracht wordt
gegund in het kader
van een
raamovereenkomst: neen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Zwolle

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen

inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Zwolle
Registratienummer:	401747134
Postadres:	Grote Kerkplein 15
Stad:	Zwolle
Postcode:	8011 PK
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Emma Kolk
E-mail:	inkoop@ssc-ons.nl
Telefoon:	+31 621485799
Internetadres:	http://www.zwolle.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Arrondissement Overijssel
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Jansman Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	05085549

Postadres: Luttenbergerweg 20
Stad: Luttenberg
Postcode: 8015RV
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
E-mail: g.hospers@jansman.nl
Telefoon: +31 572301303
Fax: +31 572301537
Internetadres: <http://www.jansman.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Unica Installatietechniek B.V.

Omvang van de ondernemer: Groot

Registratienummer: 05020680

Postadres: De Wel 15

Stad: HOEVELAKEN

Postcode: 3871MT

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

E-mail: Tenders@unica.nl

Telefoon: +31 332478080

Internetadres: <http://www.unica.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 50a1e486-92cb-4ff8-9a04-83cf0be255a7 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 20/03/2025 16:54 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking