

12/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zwolle
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Uitvoerende partijen Turfmarkt

Beschrijving: De gemeente is op zoek naar een bouwkundige aannemer en installateur voor de vervangende nieuwbouw Turfmarkt 5 (een Multifunctionele Accommodatie (MFA)). Inmiddels is er een architect, constructeur en adviseur bouwfysica, akoestiek, brandveiligheid, duurzaamheid en circulariteit geselecteerd. De gemeente Zwolle kiest voor een uitwerking van het project in bouwteam, waarbij de bouwkundig aannemer en installateur vanaf de DO fase (Definitief Ontwerp) aansluiten. Zij brengen hun kennis en bouwervaring mee in het proces om zo gezamenlijk tot een efficiënt, betaalbaar en circulair gebouw te komen. Zie aanbestedingsstukken.

Identificatiecode van de procedure: 0b90d63b-0c13-45a5-b497-84ef552e94e6

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel(NL212)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente(NL213)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden
gegund: 2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale
uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Bouwkundige aannemer

Beschrijving: Perceel 1 betreft de bouwkundige werkzaamheden (aannemer). Perceel 2 betreft de installatietechnische werkzaamheden (installateur). De bouwkundige aannemer zorgt voor de coördinatie van het gehele project. Hiertoe wordt een coördinatieovereenkomst getekende door beide aannemers.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Overijssel(NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Overijssel(NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Twente(NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 32Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en

beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S1 Kerncompetenties

Beschrijving:

Zie paragraaf 5.6.2 in het Beschrijvend Document voor de kerncompetenties per
perceel. Gegadigde dient maximaal 1 referentie in per kerncompetentie.

Gebruik van dit
criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de
procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

E1 Algemene gegevens en voorwaarden

Beschrijving:

Inschrijver verklaart akkoord te gaan met: 1. de gestelde voorwaarden zoals
opgenomen in de Selectieleidraad

Gebruik van dit
criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de
procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E2 UEA

Beschrijving:

U dient een ingevuld UEA in te dienen. Indien u met combinaties of beroep op
derde inschrijft, upload u per onderneming een ingevuld UEA.

Gebruik van dit
criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de
procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

E3 Verklaringen

In de Selectieleidraad staat aangegeven welke verklaringen u -indien van

Beschrijving: toepassing- moet invullen en indienen. Voor de machtiging is er geen format voorgeschreven. Is dit van toepassing? Zo ja, upload dan hier de gevraagde verklaringen. U dient: - een ingevulde 'Opgave referentieopdrachten' in te dienen - een getekende verklaring 'Russische partijen' in te dienen - een ingevulde 'Vragenlijst voorkennis en belangenverstrengeling' in te dienen Indien van toepassing: - Holdingverklaring; - Verklaring omtrent beroep op bekwaamheid derden; - Machtiging.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De invulling van het dit subgunningscriterium wordt opgenomen in de Gunningsleidraad. Aangezien er nog geen weging is vastgesteld staat deze voor nu op nul. In de Gunningsleidraad zal de weging worden opgenomen

Gewicht (punten, exact) : 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Er wordt, naar verwachting, uitgegaan van de volgende kwalitatieve subgunningscriteria: GC 2: Samenwerking in bouwteam; GC3. Planning en communicatie; GC4. Visie op duurzaamheid; GC5. Kostenbeheersing. De verdere invulling van de subgunningscriteria wordt opgenomen in de Gunningsleidraad. Aangezien er nog geen weging is vastgesteld staat deze voor nu op nul. In de Gunningsleidraad zal de weging worden opgenomen

Gewicht (punten, exact) : 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 26/09/2024 11:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348838>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 21/10/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348838>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de
financiële garantie: Algemene gegevens en voorwaarden-Verklaringen

Uiterste datum voor de
ontvangst van 14/10/2024 11:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Zwolle

Organisatie die nadere
inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure Gemeente Zwolle
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Zwolle
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Zwolle
ontvangt:

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0002

Titel: Installateur

Beschrijving: Perceel 1 betreft de bouwkundige werkzaamheden (aannemer). Perceel 2 betreft de installatietechnische werkzaamheden (installateur). De bouwkundige aannemer zorgt voor de coördinatie van het gehele project. Hiertoe wordt een coördinatieovereenkomst getekende door beide aannemers.

Interne identificatiecode
: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Overijssel(NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Overijssel(NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Twente(NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 32Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Kerncompetenties

Beschrijving: Zie paragraaf 5.6.2 in het Beschrijvend Document voor de kerncompetenties per
perceel. Gegadigde dient maximaal 1 referentie in per kerncompetentie.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de
procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: E1 Algemene gegevens en voorwaarden

Beschrijving: Inschrijver verklaart akkoord te gaan met: 1. de gestelde voorwaarden zoals
opgenomen in de Selectieleidraad

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de
procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 UEA

Beschrijving: U dient een ingevuld UEA in te dienen. Indien u met combinaties of beroep op
derde inschrijft, upload u per onderneming een ingevuld UEA.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de
procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: E3 Verklaringen

In de Selectieleidraad staat aangegeven welke verklaringen u -indien van
toepassing- moet invullen en indienen. Voor de machtiging is er geen format
voorgeschreven. Is dit van toepassing? Zo ja, upload dan hier de gevraagde
verklaringen. U dient: - een ingevulde 'Opgave referentieopdrachten' in te
dienen - een getekende verklaring 'Russische partijen' in te dienen - een

Beschrijving:

ingevulde 'Vragenlijst voorkennis en belangenverstrengeling' in te dienen Indien van toepassing: - Holdingverklaring; - Verklaring omtrent beroep op bekwaamheid derden; - Machtiging.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De invulling van het dit subgunningscriterium wordt opgenomen in de Gunningsleidraad. Aangezien er nog geen weging is vastgesteld staat deze voor nu op nul. In de Gunningsleidraad zal de weging worden opgenomen

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Er wordt, naar verwachting, uitgegaan van de volgende kwalitatieve subgunningscriteria: GC 2: Samenwerking in bouwteam; GC3. Planning en communicatie; GC4. Visie op duurzaamheid; GC5. Kostenbeheersing. De verdere invulling van de subgunningscriteria wordt opgenomen in de Gunningsleidraad. Aangezien er nog geen weging is vastgesteld staat deze voor nu op nul. In de Gunningsleidraad zal de weging worden opgenomen

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 26/09/2024 11:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348838>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum

van verzending van de 21/10/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348838>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de
financiële garantie: Verklaringen-Algemene gegevens en voorwaarden

Uiterste datum voor de
ontvangst van 14/10/2024 11:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Zwolle

Organisatie die nadere
inlichtingen over de aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Zwolle

Organisatie die meer

informatie geeft over Gemeente Zwolle
beroepsprocedures:
Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Zwolle
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zwolle
Registratienummer: 401747134
Postadres: Grote Kerkplein 15
Stad: Zwolle
Postcode: 8011 PK
Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Overijssel(NL211)
Land: Nederland
Contactpunt: Emma Kolk
E-mail: inkoop@ssc-ons.nl
Telefoon: +31 621485799
Internetadres: <http://www.zwolle.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Overijssel
Stad: Almelo
Postcode: 7607 GB
Onderverdeling land
(NUTS): Twente(NL213)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 6b6be94a-5955-41cb-a532-8ec8f8ea5ed9-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 12/09/2024 09:44 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking