

14/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hilversum
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Concessieovereenkomst Warmtesysteem Stationsgebied Hilversum
Het doel van de aanbesteding is het aangaan van één Concessieovereenkomst met één Concessiehouder voor het Warmtesysteem voor het Stationsgebied in Hilversum. Middels de Concessieovereenkomst verwerft de Concessiehouder het exclusieve recht om voor eigen rekening en risico het Warmtesysteem te ontwerpen, realiseren en exploiteren voor de duur van de Concessie. Het Stationsgebied is het gebied gelegen aan en direct ten zuidwesten van het station Hilversum. Dit gebied wordt herontwikkeld in de periode 2027 – 2035. Het betreft 7 nieuwe bouwblokken met daarin circa 365 woningen (365 weq) en 11.000 m2 utiliteit (155 weq).

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 621e73ed-d04d-4732-b3a9-96e26b18b4ab

Interne identificatiecode : 1738484

Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog
Deze aanbesteding kent de volgende drie fases: i Selectiefase; In deze fase kunnen Gegadigden zich aanmelden voor de Aanbesteding. In deze Selectieleidraad staat vermeld welke informatie Gegadigden moeten indienen en welke eisen en criteria gehanteerd worden bij de beoordeling van de Aanmeldingen. Er zullen maximaal 3 Gegadigden worden uitgenodigd voor fase 2. ii Dialoog, De Geselecteerde gegadigden worden uitgenodigd om deel te nemen aan de Dialoogfase en ontvangen de 'Dialoogleidraad' en overige Aanbestedingsdocumenten op basis waarvan zij worden uitgenodigd om deel te nemen aan de dialoog. iii Definitieve Inschrijvingsfase. Nadat de Aanbesteder de dialoog heeft beëindigd en de Deelnemers daarvan op de hoogte heeft gesteld, ontvangen Geselecteerde gegadigden de 'Inschrijvingsleidraad' en overige Aanbestedingsdocumenten op basis waarvan zij worden verzocht om hun definitieve Inschrijving in te dienen op basis van de tijdens de dialoog voorgelegde en gespecificeerde oplossingen. De Aanbesteder gunt de Concessie (in voorkomend geval van gunning) op grond van de naar het oordeel van de Aanbesteder economisch meest voordelige Inschrijving. Prijs-Kwaliteit

Belangrijkste kenmerken van de procedure:

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 65400000 Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

Aanvullende classificatie (cpv): 44622000 Warmteterugwinningssystemen

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie Hilversum
:

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie Door wijziging procedure wordt deze aanbesteding opnieuw gepubliceerd op
: TenderNed: Concessie Warmtesysteem Stationsgebied Hilversum
TenderNed kenmerk: 520645 Deze is gepubliceerd op 14-04-2025 en is
binnen 2 dagen zichtbaar op TenderNed.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Concessieovereenkomst Warmtesysteem Stationsgebied Hilversum
Het doel van de aanbesteding is het aangaan van één
Concessieovereenkomst met één Concessiehouder voor het Warmtesysteem
voor het Stationsgebied in Hilversum. Middels de Concessieovereenkomst
verwerft de Concessiehouder het exclusieve recht om voor eigen rekening en
Beschrijving: risico het Warmtesysteem te ontwerpen, realiseren en exploiteren voor de
duur van de Concessie. Het Stationsgebied is het gebied gelegen aan en
direct ten zuidwesten van het station Hilversum. Dit gebied wordt
herontwikkeld in de periode 2027 – 2035. Het betreft 7 nieuwe
bouwblokken met daarin circa 365 woningen (365 weq) en 11.000 m2
utiliteit (155 weq).

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 65400000 Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

Aanvullende
classificatie (cpv): 44622000 Warmteterugwinningssystemen

Aanvullende
classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie Hilversum
:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 480 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake neen

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie gunningsleidraad

Categorie van het
gunningscriterium Vaste waarde (totaal)
gewicht:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 180

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium Vaste waarde (totaal)
gewicht:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 90

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 12/05/2025 12:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/374775>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 24/06/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/374775>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 02/06/2025 12:00 +02:00
verzoeken tot deelname
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Voorwaarden met
betrekking tot de
uitvoering van de Voldoen aan de Warmtewet en de leidraad warmtelevering van de ACM.
opdracht:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Hilversum - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Gemeente Hilversum
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Hilversum
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Hilversum
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Hilversum

Registratienummer: 371795087

Postadres: Dudokpark 1

Stad: Hilversum

Postcode: 1217 JE

Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Contactpunt: Barend Spronk

E-mail: inkoop@hilversum.nl

Telefoon: +31 14035

Internetadres: <http://www.hilversum.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land: Nederland
E-mail: Bestuursrecht.RB-MNL@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 0883620000
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Midden-Nederland/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet worden gewijzigd: e8bccc84-e834-4b96-a573-851cae236818-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Procedure opgeschort naar aanleiding van een klacht, beroep of enige andere actie met het oog op beroep of herziening

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 28cf7d87-128f-4672-948f-605500c4165d - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 14/04/2025 14:29 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands