

20/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hilversum
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Concessieovereenkomst Warmtesysteem Stationsgebied Hilversum
Het doel van de aanbesteding is het aangaan van één Concessieovereenkomst met één Concessiehouder voor het Warmtesysteem voor het Stationsgebied in Hilversum. Middels de Concessieovereenkomst verwerft de Concessiehouder het exclusieve recht om voor eigen rekening en risico het Warmtesysteem te ontwerpen, realiseren en exploiteren voor de duur van de Concessie. Het Stationsgebied is het gebied gelegen aan en direct ten zuidwesten van het station Hilversum. Dit gebied wordt herontwikkeld in de periode 2027 – 2035. Het betreft 7 nieuwe bouwblokken met daarin circa 365 woningen (365 weq) en 11.000 m2 utiliteit (155 weq).

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 621e73ed-d04d-4732-b3a9-96e26b18b4ab

Interne identificatiecode : 1738484

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Deze aanbesteding kent de volgende drie fases: i Selectiefase; In deze fase kunnen Gegadigden zich aanmelden voor de Aanbesteding. In deze Selectieleidraad staat vermeld welke informatie Gegadigden moeten indienen en welke eisen en criteria gehanteerd worden bij de beoordeling van de Aanmeldingen. Er zullen maximaal 3 Gegadigden worden uitgenodigd voor fase 2. ii Dialoog, De Geselecteerde gegadigden worden uitgenodigd om deel te nemen aan de Dialoogfase en ontvangen de 'Dialoogleidraad' en overige Aanbestedingsdocumenten op basis waarvan zij worden uitgenodigd om deel te nemen aan de dialoog. iii Definitieve Inschrijvingsfase. Nadat de Aanbesteder de dialoog heeft beëindigd en de Deelnemers daarvan op de hoogte heeft gesteld, ontvangen Geselecteerde gegadigden de 'Inschrijvingsleidraad' en overige Aanbestedingsdocumenten op basis waarvan zij worden verzocht om hun definitieve Inschrijving in te dienen op basis van de tijdens de dialoog voorgelegde en gespecificeerde oplossingen. De Aanbesteder gunt de Concessie (in voorkomend geval van gunning) op grond van de naar het oordeel van de Aanbesteder economisch meest voordelige Inschrijving. Prijs-Kwaliteit

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 65400000 Andere bronnen van energievoorziening en -distributie
Aanvullende classificatie (cpv): 44622000 Warmteterugwinningssystemen
Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie Hilversum
:

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/23/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Concessieovereenkomst Warmtesysteem Stationsgebied Hilversum
Het doel van de aanbesteding is het aangaan van één Concessieovereenkomst met één Concessiehouder voor het Warmtesysteem voor het Stationsgebied in Hilversum. Middels de Concessieovereenkomst verwerft de Concessiehouder het exclusieve recht om voor eigen rekening en risico het Warmtesysteem te ontwerpen, realiseren en exploiteren voor de duur van de Concessie. Het Stationsgebied is het gebied gelegen aan en direct ten zuidwesten van het station Hilversum. Dit gebied wordt herontwikkeld in de periode 2027 – 2035. Het betreft 7 nieuwe bouwblokken met daarin circa 365 woningen (365 weq) en 11.000 m2 utiliteit (155 weq).

Beschrijving:

Interne identificatiecode
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 65400000 Andere bronnen van energievoorziening en -distributie
Aanvullende classificatie (cpv): 44622000 Warmteterugwinningssystemen
Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie Hilversum
:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 480 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

neen

inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Zie gunningsleidraad
Vaste waarde (totaal): 180

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Prijs
Vaste waarde (totaal): 90

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 12/05/2025 12:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371694>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 24/06/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371694>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname 02/06/2025 12:00 +02:00
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Voldoen aan de Warmtewet en de leidraad warmtelevering van de ACM.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Hilversum

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Hilversum

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Hilversum

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Hilversum

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Hilversum

Registratienummer: 371795087

Postadres: Dudokpark 1

Stad: Hilversum

Postcode: 1217 JE

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Contactpunt: Barend Spronk

E-mail: inkoop@hilversum.nl

Telefoon: +31 14035

Internetadres: <http://www.hilversum.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

E-mail: Bestuursrecht.RB-MNL@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 0883620000

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Midden-Nederland/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e8bccc84-e834-4b96-a573-851cae236818 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 20/03/2025 13:34 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking