

Business Case aanbesteding Meubilair:

Leidse Houtschool Adriaan Pauwstraat 1, 2334 CG Leiden (Primair Onderwijs)



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Businesscase Leidse Houtschool t.b.v Aanbesteding Meubilair 2025	3
Leidse Houtschool	3
De aanleiding	3
Het leslokaal	3
Bijlagen	4
Bijlage 1: Plan van eisen leslokaal Leidse Houtschool	5
Bijlage 2: Foto's	6
Bijlage 3: Plattegrond indeling zoals de foto's zijn gemaakt inclusief stroom en data punten	15

Businesscase Leidse Houtschool t.b.v Aanbesteding Meubilair 2025

Leidse Houtschool

'Wij zijn een IPC school'

De Leidse Houtschool is een protestants christelijke basisschool gelegen aan de rand van de Leidse Hout, gehuisvest in een schitterend, karakteristiek gebouw uit de jaren dertig. Onze school ademt een lange geschiedenis van goed onderwijs. Wij zijn een buurtschool in de stad: gezellig, kleinschalig en overzichtelijk. We zijn ook internationaal georiënteerd; we onderwijzen naast het Nederlandse Curriculum het International Primary Curriculum.

Leren (en niet alléén cognitief) staat bij ons op school centraal. Hoe kun je ergens beter of zelfs heel goed in worden? Dit geldt voor de kinderen maar ook voor het team: ook wij leren met en van elkaar! Op de Leidse Houtschool vinden wij het belangrijk dat de kinderen gemotiveerd en uitgedaagd worden om te leren vanuit hun eigen nieuwsgierigheid. Wij bieden een gevarieerd aanbod zodat kinderen zich breed ontwikkelen.

De basisbehoeften van kinderen staan centraal: autonomie, relatie en competentie. Welbevinden, betrokkenheid en verbondenheid zijn voor ons de basis voor het leren. Wij vinden het vooral heel belangrijk dat kinderen een fijne basisschooltijd hebben.

De aanleiding

De Leidse Houtschool is toe aan een upgrade. Het is een monumentaal pand waarbij niet alleen vernieuwbouw zal plaatsvinden maar ook uitbreiding. De uitbreiding zal in combinatie worden uitgevoerd met het nieuw bouwen van de gymzaal welke dan verbonden zal worden met het monumentale schoolgebouw. De huidige capaciteit bedraagt 1.078 m² bvo en het leerlingaantal ligt rond de 250 leerlingen.

Vanaf juli 2025 gaan we starten met het plan voor renovatie en uitbreiding. De wensen van de school hebben we uitgewerkt in deze business case waarbij we als uitgangspunt het leslokaal van groep 4 nemen.

Het leslokaal

De huidige staat van het lokaal laat zien dat de school is verouderd. De werkwijze binnen de Leidse Houtschool is dat er veel wordt samengewerkt met andere groepen. Om deze reden is dan ook de wens dat bij de renovatie de leslokalen verbonden zijn. De leerlingen beschikken allemaal over een eigen bakje/ lade waarin zij hun lesmateriaal kunnen brengen naar de plek waar ze over de dag gaan werken. Dat kan individueel of in groepjes.

De Businesscase

Omdat het een monumentaal pand betreft is het belangrijk rekening te houden met de wetten en regels binnen dit kader. Het voorstel zal als basis dienen voor de inrichting van de overige leslokalen binnen de school. Er dient rekening gehouden te worden met eenheid van zowel de uitbreiding (Nieuwbouw) en het monumentale deel van de school in de toekomst.

Het leslokaal dient organisch gebruik door docenten en leerlingen te stimuleren. Flexibiliteit is daarom heel belangrijk. Het creëren van hoekjes al dan niet flexibel is daarmee zeer belangrijk voor individuen als voor groepjes tot maximaal 6 leerlingen.

De leslokalen dienen licht te zijn en een natuurlijke uitstraling en de ruimte moet verdeeld kunnen worden over actief en passief werken, denk aan lezen (individueel en in groepjes)

Facts:

Hoogte plafond 322 cm

Breedte met aan de straatkant volledige raampartij van 640 cm

Diepte 767 cm

Bijlagen

- Bijlage 1: Plan van eisen leslokaal (incl. Budget)
- Bijlage 2: Foto's huidige situatie
- Bijlage 3: Plattegrond indeling zoals de foto's zijn gemaakt inclusief stroom en data punten

Bijlage 1: Plan van eisen leslokaal Leidse Houtschool

In de stukken treft u het calculatieblad in Excel.

Leerling set 30 x

- Stoel
- Tafel met opberg vak (bij voorkeur voor persoonlijke lade)

Kasten voor opbergen lesmateriaal & leerlingen

- Kast tot aan het plafond aan de kant van de gang (zie plattegrond) voorzien van:
 - o Planken
 - o Slot
 - o Onderin open voor opbergen persoonlijk bakje/ lade voor leerlingen
- Boekenkast
 - o lokaal bibliotheek t.b.v. 100 boeken (houd rekening met de hoogte van de leerlingen)
- IT kast
 - o t.b.v. 30 chromebooks inclusief laden

1x Entresol

- o voor het creëren van hoekjes

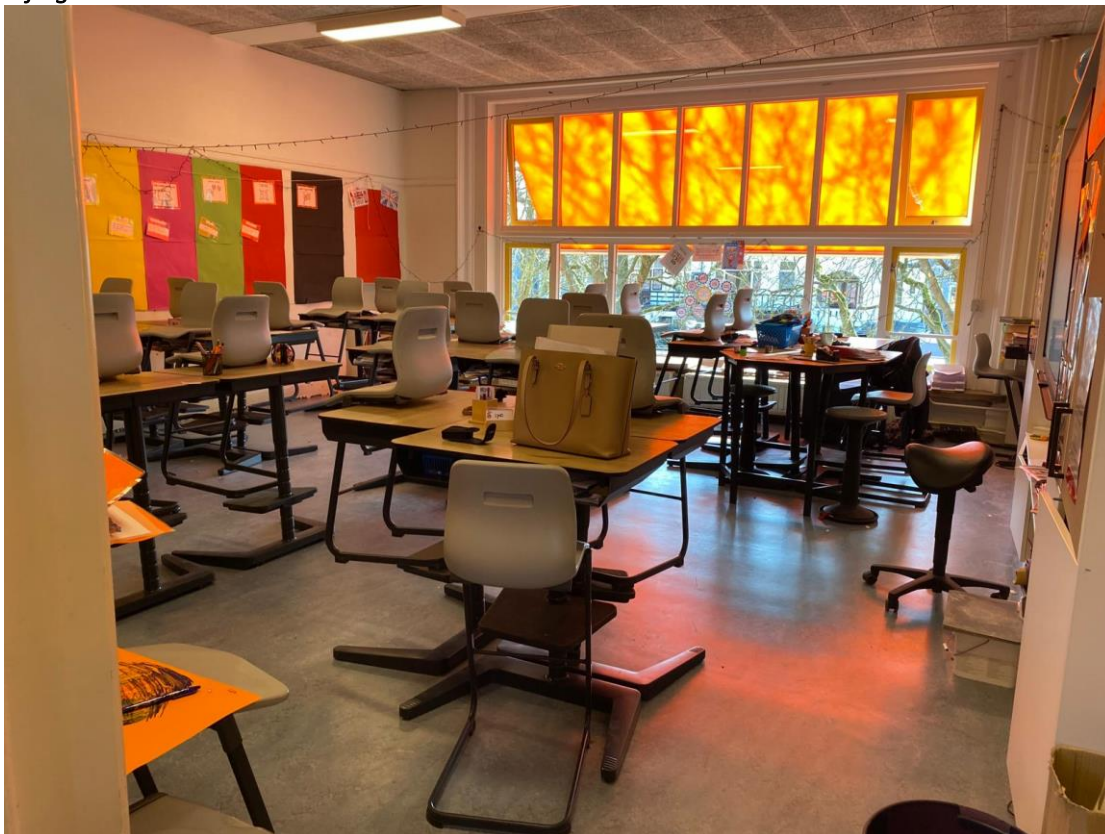
Instructie werkplek

- o Instructietafel half rond
- o Mogelijkheid voor 3 leerlingen hierbij aan te schuiven
- o Bureau stool

Buiten prijsbeoordeling

- o Verrijdbaar smartboard
- o Spoelgedeelte
- o Overige creatieve invulling naar eigen inzicht denk aan:
 - Prikborden voor de kinderen
 - Planten
 - Raamdecoratie
 - Sfeerbepalende invulling

Bijlage 2: Foto's

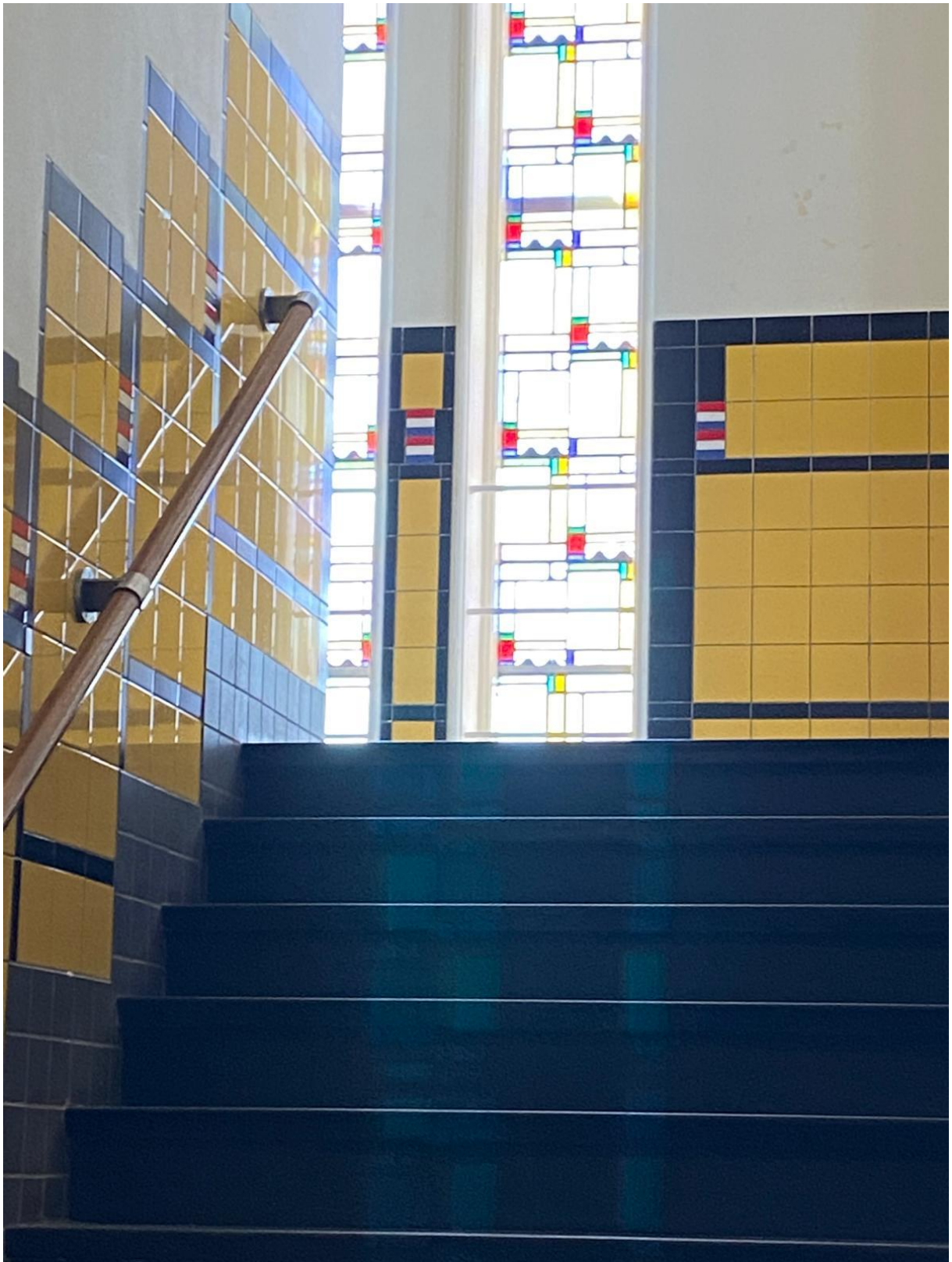
















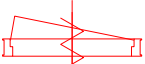


Bijlage 3: Plattegrond indeling zoals de foto's zijn gemaakt inclusief stroom en data punten

Renvooi brandveiligheidsvoorzieningen

- = verlichte uitgang met aanduiding vluchtrichting (pictogram), volgens NEN 6088, uitgave 2002
- = verlichte nooduitgang (pictogram), volgens NEN 6088, uitgave 2002
- N.V.

= noodverlichting
- = brandslanghaspel 25 mtr.
- = brandblusser 6 kg
- RM

= rookmelder (aangesloten op lichtnet + onderling doorgekoppeld)
- = zelfsluitende deur
- = 30min. brandwerende deur
- 30


- SW= signaalgever "slow whoop" toonsignaal
- \$

= deur te openen zonder sleutel (panieksluiting of draaiknop cilinder)
- BMI

= brandmeldingsinstallatie kast
- AED

= Automatische Externe Defibrillator
- = Handbrandmelder BMI
- KM

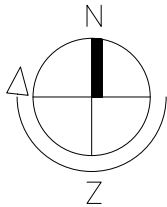
= Kleefmagneet
- SK

= sleutelkastje



SITUATIE 1:1000

kadastraal bekend
gemeente Leiden
Sectie: P Nr.: 2972



Brandveiligheidsvoorzieningen zolder

opdrachtgever :
SCOL
Mariënpoolstraat 4
2334 CZ Leiden

project :
Leidse Houtschool
Adriaan Pauwstraat 1
2334 CE, Leiden

projectnr.
8159
schaal
1:200

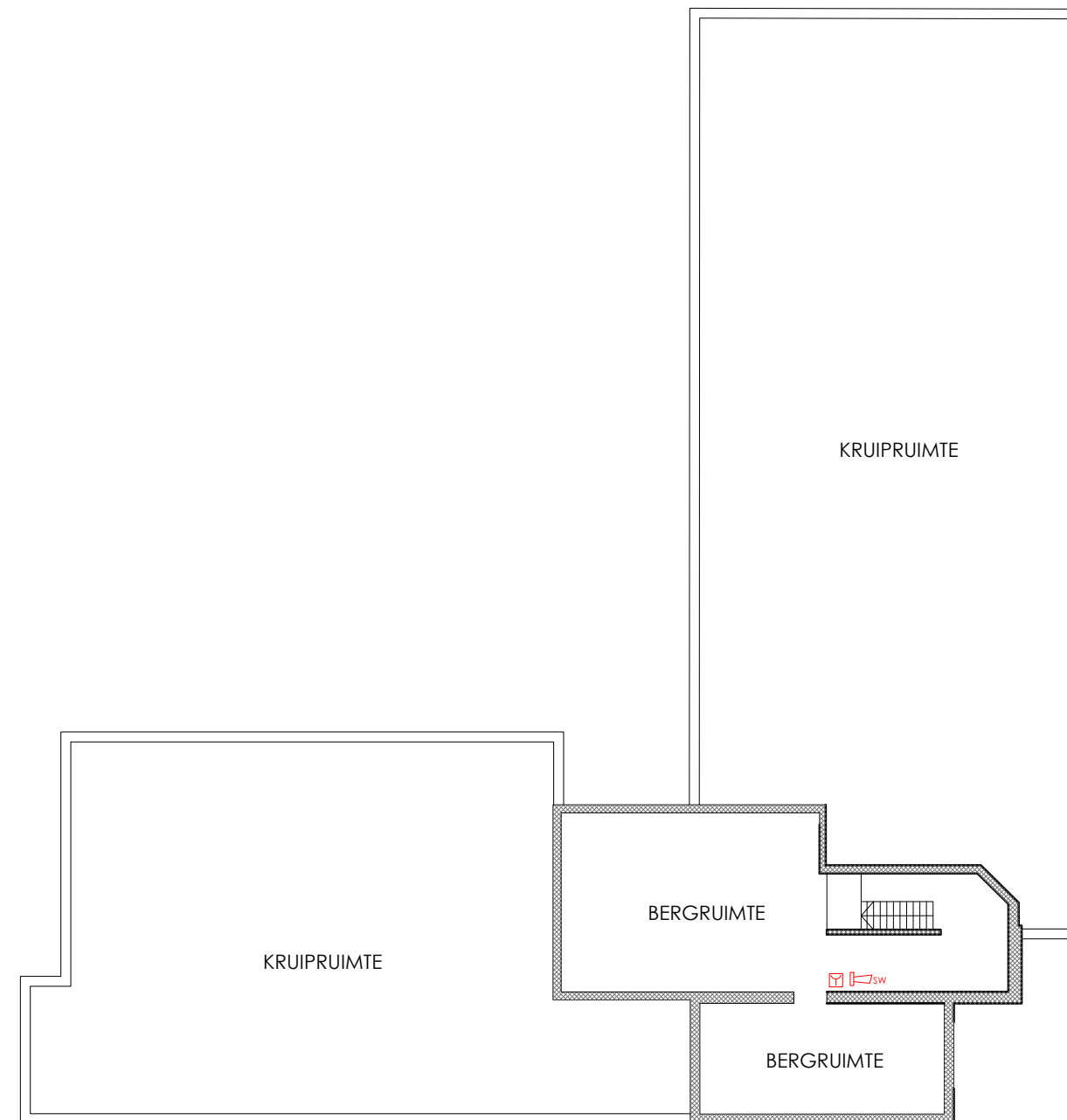
tek. nr.
00

fase :

getekend
A.K.

datum
28 juni 2023

wijz:
-



ADRIAAN PAUWSTRAAT



ANTONIE DUYCKLAAN

Brandveiligheidsvoorzieningen kelder

opdrachtgever :
SCOL
Mariënpoolstraat 4
2334 CZ Leiden

project :
Leidse Houtschool
Adriaan Pauwstraat 1
2334 CE, Leiden

projectnr.
8159
schaal
1:200

tek. nr.
01

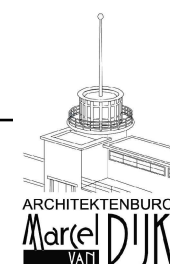
fase :

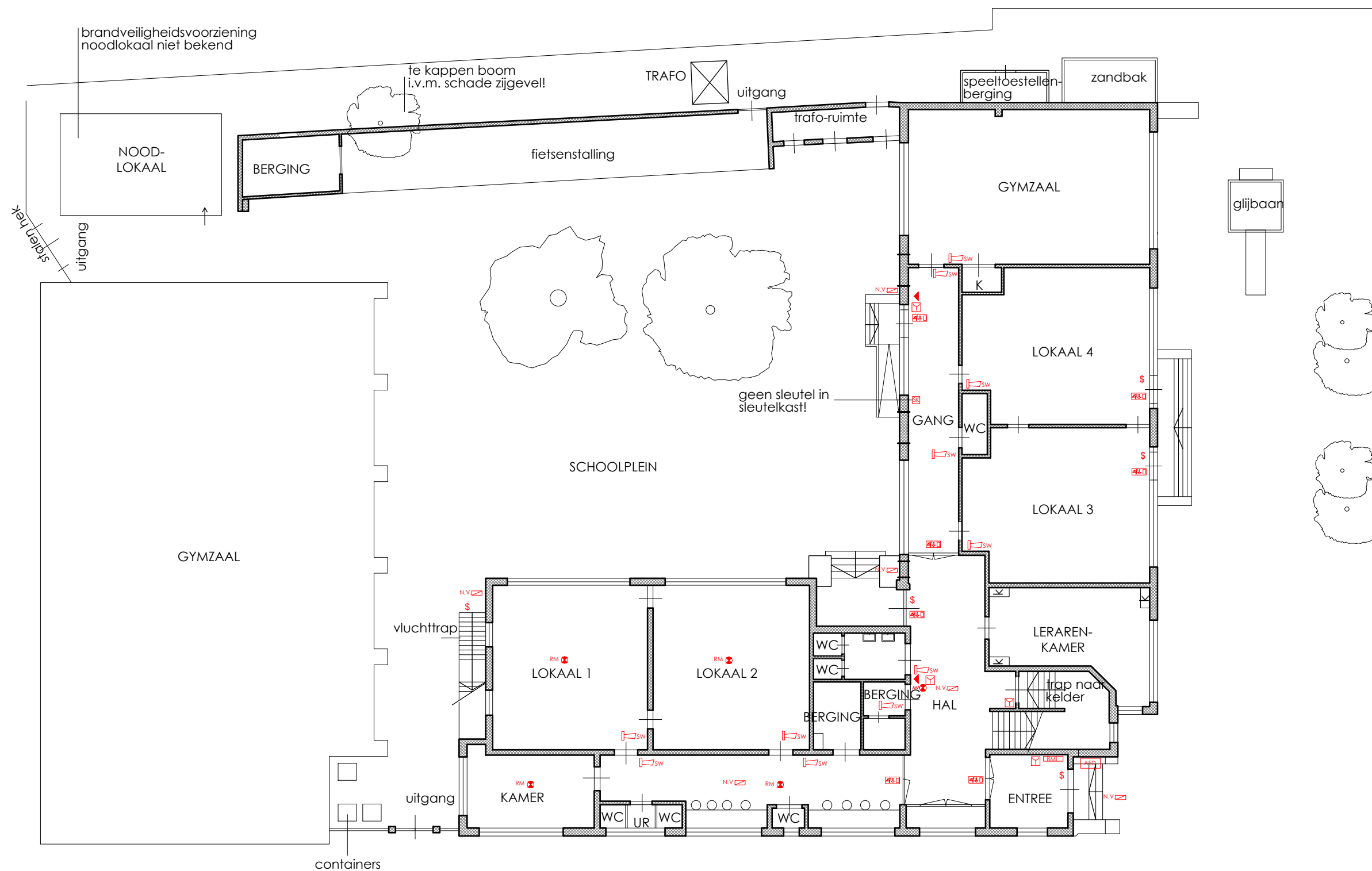
getekend
A.K.

datum
28 juni 2023

wijz:
-

ADRES DEUTZSTRAAT 19, 2342 AC OEGSTGEEST TEL 071 5120790 E-MAIL info@marcelvandijk.com WEB www.marcelvandijk.com





ADRIAAN PAUWSTRAAT



ANTONIE DUYCKLAAN

Brandveiligheidsvoorzieningen begane grond

opdrachtgever :
SCOL
Mariënpoolstraat 4
2334 CZ Leiden

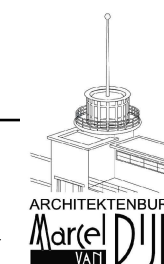
project :
Leidse Houtschool
Adriaan Pauwstraat 1
2334 CE, Leiden

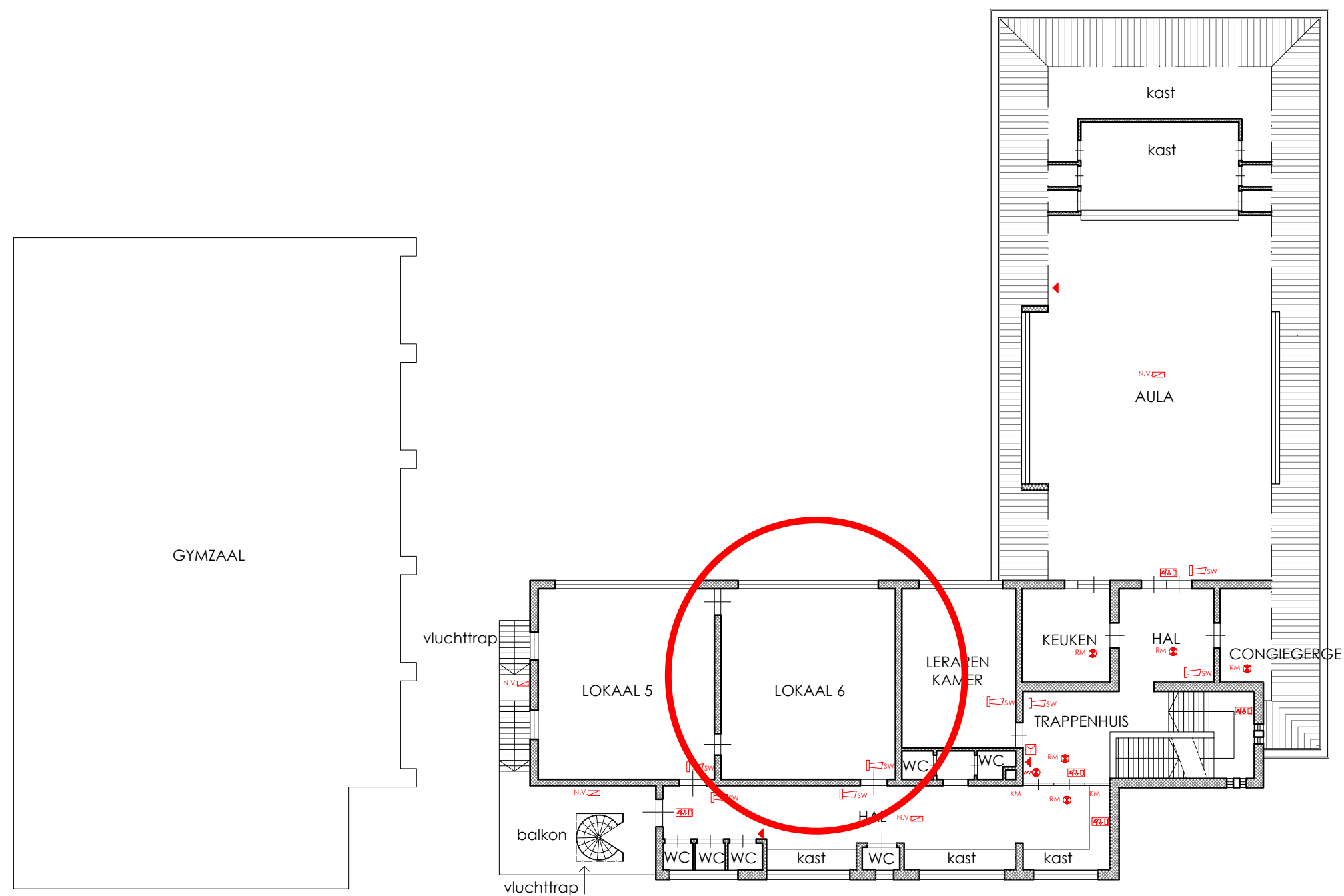
projectnr. 8159
tek. nr. 02
schaal 1:200

fase :

getekend A.K. datum 28 juni 2023 wijz: -

ADRES DEUTZSTRAAT 19, 2342 AC OEGSTGEEST TEL 071 5120790 E-MAIL info@marcelvandijk.com WEB www.marcelvandijk.com





Brandveiligheidsvoorzieningen eerste verdieping

opdrachtgever :
SCOL
Mariënpoolstraat 4
2334 CZ Leiden

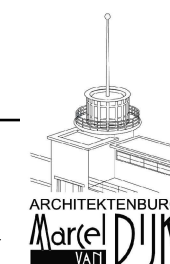
project :
Leidse Houtschool
Adriaan Pauwstraat 1
2334 CE, Leiden

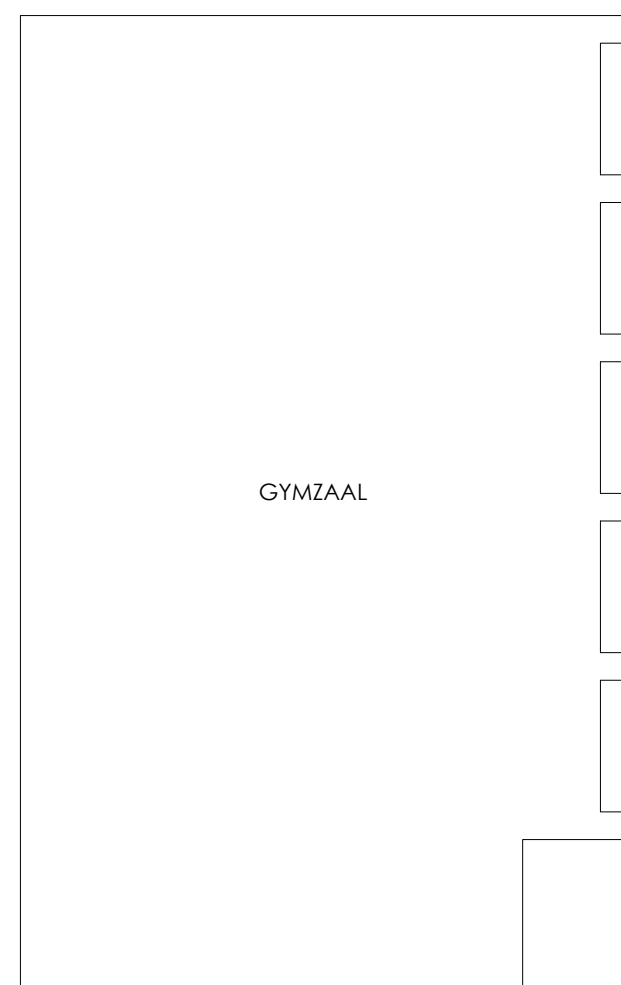
projectnr. 8159
tek. nr. 03
schaal 1:200

fase :

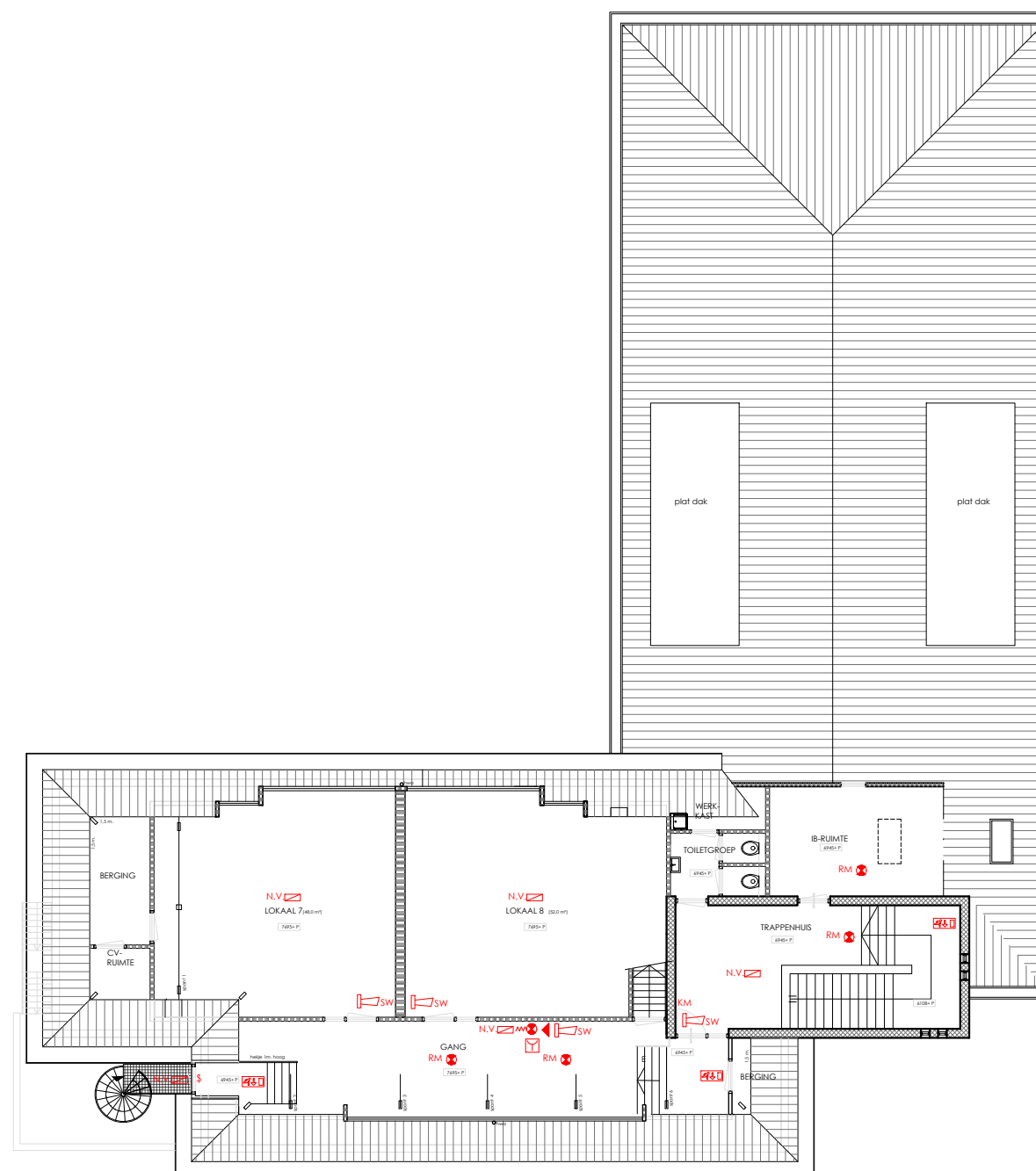
getekend A.K.
datum 28 juni 2023
wijz: -

ADRES DEUTZSTRAAT 19, 2342 AC OEGSTGEEST TEL 071 5120790 E-MAIL info@marcelvandijk.com WEB www.marcelvandijk.com





GYMZAAL



Brandveiligheidsvoorzieningen 2e verdieping

opdrachtgever :
SCOL
Mariënpoolstraat 4
2334 CZ Leiden

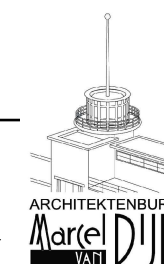
project :
Leidse Houtschool
Adriaan Pauwstraat 1
2334 CE, Leiden

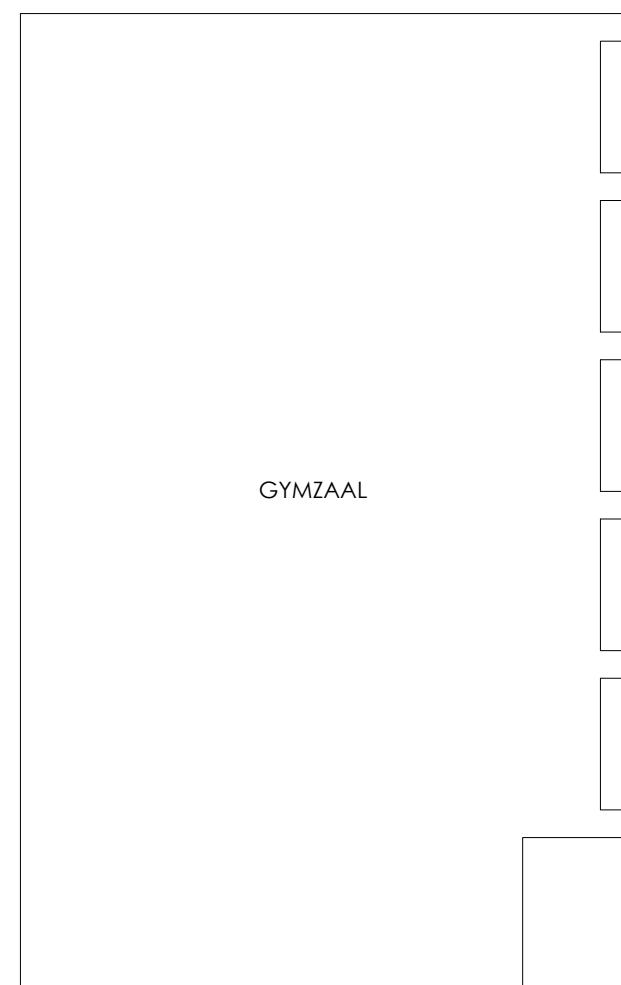
projectnr. 8159
tek. nr. 04
schaal 1:200

fase :

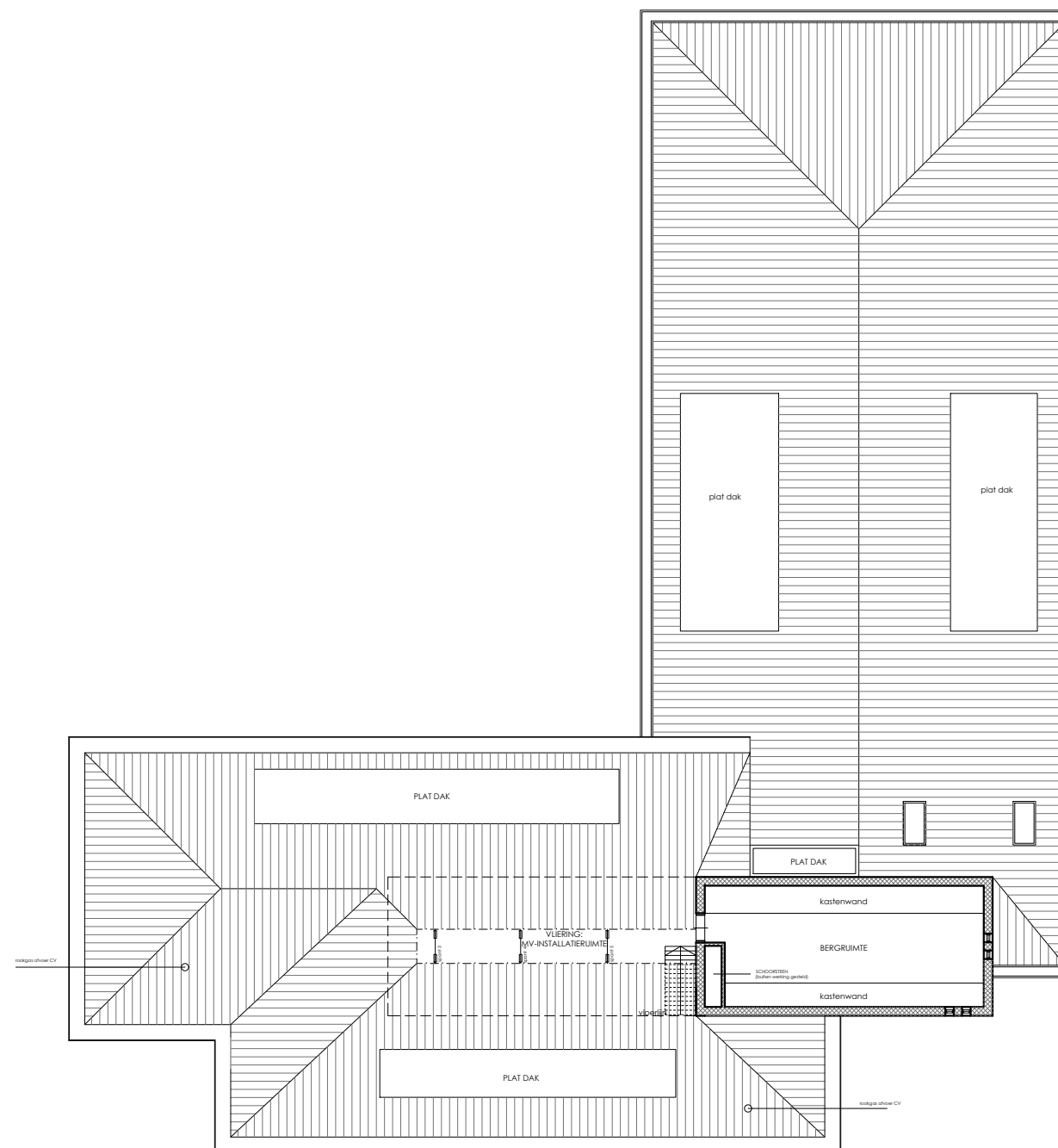
getekend A.K.
datum 28 juni 2023
wijz: -

ADRES DEUTZSTRAAT 19, 2342 AC OEGSTGEEST TEL 071 5120790 E-MAIL info@marcelvandijk.com WEB www.marcelvandijk.com





GYMZAAL



OP VLIERING GEEN BRANDVEILIGHEIDS-
VOORZIENINGEN



Brandveiligheidsvoorzieningen Vliering

opdrachtgever :
SCOL
Mariënpoolstraat 4
2334 CZ Leiden

project :
Leidse Houtschool
Adriaan Pauwstraat 1
2334 CE, Leiden

projectnr.
8159
schaal
1:200

tek. nr.
05

fase :

getekend
A.K.

datum
28 juni 2023

wijz:
-

ADRES DEUTZSTRAAT 19, 2342 AC OEGSTGEEST TEL 071 5120790 E-MAIL info@marcelvandijk.com WEB www.marcelvandijk.com

