

Behandeld door Technisch & Varia
Telefoon (055) 579 8164
Kenmerk 4312166
Datum 25 november 2023
Blad 1



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

Gemeente Zoetermeer
T.a.v. de heer F&C - Facturen F&C/006
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Beste heer F&C - Facturen F&C/006,

U heeft bij ons een Overheid Meerkeuzepolis.

Alstublieft! Uw nieuwe verzekeringsdocumenten

Wij hebben uw Overheid Meerkeuzepolis met contractnummer 4312166 verlengd.

Wilt u uw nieuwe verzekeringsovereenkomst controleren?

U vindt uw nieuwe verzekeringsovereenkomst bij deze brief. Deze overeenkomst vervangt eerdere verzekeringsovereenkomsten. Ziet u gegevens die niet kloppen? U kunt de juiste gegevens aan ons doorgeven via bovenstaand telefoonnummer.

Wanneer mag u uw verzekering opzeggen?

U kunt uw verzekering dagelijks schriftelijk opzeggen. U heeft een opzegtermijn van 30 dagen. De dagelijkse opzegging geldt niet als de clausule "stopzetten verzekering" op uw polisblad staat.

Voorwaarden kunt u nalezen op onze site

Op uw polisblad staat bij de voorwaarden een omschrijving met 3 tot 5 letters en 2 cijfers. Deze vormen het kenmerk van de voorwaarden van de verzekering(en). Met dat kenmerk kunt u de voorwaarden nalezen op onze site. U voert het kenmerk in op www.centraalbeheer.nl/zakelijk/voorwaarden.

Bel gerust 'Even Apeldoorn' als u vragen heeft (055) 579 8164

U bereikt ons op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. We helpen u graag.

Met vriendelijke groet,

Jack Hommel
directeur

Telefoon (055) 579 8164
Datum 25 november 2023
Blad 1



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

Verzekeringsovereenkomst Overheid Meerkeuzepolis

Relatienummer : 169832
Contractnummer : 4312166

Gemeente Zoetermeer
t.a.v. de heer F&C - Facturen F&C/006
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Verzekeringnemer : Gemeente Zoetermeer
Contractvervaldatum : 31 december 2024 met automatische verlenging voor
telkens 12 maanden
Betalingstermijn : jaarlijks
Contractomschrijving : Bouw- en montageverzekering
Uw administratienummer : VERPLICHT.NR 101629

Bouw- en Montageverzekering	€	Jaarpremie 16.320,00
Totaalpremie exclusief assurantiebelasting		€ 16.320,00

Met vriendelijke groet,

Jack Hommel
directeur

Overheid Meerkeuzepolis

Relatienummer : 169832
Contractnummer : 4312166

Gemeente Zoetermeer

Polisblad

Datum afgifte : 26 november 2023

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24

Bouw- en Montageverzekering
Productvoorwaarden Bouw-/montage dl BDB22
Rubriek 1 Algemene Bepalingen en Rubriek 1 t/m 5 (alleen van
toepassing indien rubriek is vermeld)

Polis 431216801 Bouw- en Montageverzekering

Ingangsdatum : 1 januari 2022

Verzekerde hoedanigheid : gemeente

Verzekerd werk : Verzekerd zijn alle nieuwbouw, uitbreiding,
verbouw, onderhoud, renovatie, restauratie en
sloop in de civiele bouw, woningbouw en
utiliteitsbouw, die door verzekeringnemer in eigen
beheer worden uitgevoerd of worden uitbesteed.
Onder verzekerde werken vallen niet:
Geperste tunnels; persingen en/of boringen met een
diameter groter dan 300 mm en/of een lengte langer
dan 50 meter.

Bouwtermijn : De verzekering geschiedt voor een bouwtermijn zoals vermeld
in het bestek of de aannemingsovereenkomst met een
maximum van 24 maanden.

Onderhoudstermijn : In aansluiting op de bouwtermijn geldt – indien van
toepassing – een onderhoudstermijn volgens het bestek of
de aannemingsovereenkomst met een maximum van 12
maanden.

Clausule(s) : Premie indexatie CLPRM
Bemaling DBA03
Doorpersing en boring DBB00
Groutankers DBB01
In de grond gevormde palen DBB02
Damwanden DBB03
Ontgravingen DBB08
Expertisebureau DBQ91
BTW DBS06
Aanvulling schaderegeling DBU04
Vaststelling eindwaarde DBW05

Telefoon (055) 579 8164
Datum 25 november 2023
Blad 3



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

Overheid Meerkeuzepolis

Relatienummer : 169832
Contractnummer : 4312166

Gemeente Zoetermeer

Polisblad vervolg

Eigen risico : Rubriek 1 Het Werk : € 5.000,00
Rubriek 2 Aansprakelijkheid : € 5.000,00
Rubriek 3 Bestaande eigendommen opdrachtgever : € 5.000,00
Rubriek 5 Persoonlijke eigendommen : € 250,00

Verzekerde bedragen (excl. BTW)

Rubriek 1: Het Werk	€	2.500.000,00
Als maximum eindwaarde van het werk		
Rubriek 2: Aansprakelijkheid	€	1.250.000,00
Als maximum vergoeding		
Rubriek 3: Bestaande eigendommen opdrachtgever	€	500.000,00
Als premier-risque bedrag/maximum vergoeding		
Rubriek 5: Persoonlijke eigendommen	€	12.500,00
Als premier-risque bedrag/maximum vergoeding		

Verzekerde grondslag (excl. BTW)

Tarief

Voorschotpremie

Verzekerde jaaromzet			
€ 6.000.000,00	2,72%	€	16.320,00
		Totaal	€ 16.320,00

De minimum jaarpremie bedraagt € 2.500,00

Aanmelding

Sinds 1 januari 2022 zijn de volgende werken aan-/afgemeld op deze polis:

Verzekeringsbewijs 4

Aanmelding

Verzekerd werk : Bouwrijpmaken project Happy Days gelegen nabij de wijk Oosterheem te Zoetermeer.
Besteknummer : ST/SO/PM/2022/1068
Ingangsdatum werk : 4 september 2023
Bouwtermijn : 18 maanden
Eindwaarde : € 5.995.750,00

Overheid Meerkeuzepolis

Relatienummer : 169832
Contractnummer : 4312166

Gemeente Zoetermeer

Polisblad vervolg

Clausule(s)

Premie indexatie CLPRM

Per jaar wordt de premie per premieervaldatum aangepast. Hiervoor gebruiken wij de Consumenten Prijs Index (CPI). Wij volgen de vastgestelde wijziging tussen het CPI cijfer van juli en het cijfer CPI van 12 maanden daarvoor.

Bemaling DBA03

Wat doet verzekerde om schade te voorkomen? Verzekerde vraagt een erkend ingenieurs- of adviesbureau om een bemalingsadvies.

- Als de grondwaterstand 25 cm of meer onder de laagst bekende stand wordt verlaagd.
 - Het bureau is ISO 9001:2015 gecertificeerd.
 - Het bureau bepaalt de invloed van de werkzaamheden op de bebouwing in de omgeving.
 - Verzekerde neemt alle maatregelen om schade te voorkomen die het bureau voorstelt of adviseert.
 - Schade door zettingen die het bureau berekent, is geen schade voor deze verzekering.
- Houdt verzekerde zich niet aan deze regels om schade te voorkomen? Dan is hij niet verzekerd. Maar wel als de schade niets te maken had met de bemaling.

Doorpersing en boring DBB00

Wat is niet verzekerd bij doorpersingen of boringen?

- Schade doordat de werkelijke ligging afwijkt van de bedoelde ligging.
- Schade door het vastlopen of niet kunnen afmaken van de doorpersing of boring.

Wat is wel verzekerd bij doorpersingen of boringen?

- Schade aan de doorpersing of boring.
- Nadat de doorpersing of boring klaar is.
- We betalen de herstelkosten.
- Maximaal de kosten van de oorspronkelijke doorpersing of boring.
- Schade aan de buizen.
- We betalen de kosten voor het opnieuw leveren van de beschadigde buizen op het bouwterrein.

Groutankers DBB01

Is schade aan groutankers verzekerd?

Nee, niet als het groutanker niet op spanning komt, of de spanning verliest.

In de grond gevormde palen DBB02

Is schade aan in de grond gevormde palen verzekerd?

Nee, niet als de schade binnen 48 uur na het inbrengen van de palen ontstaat.

- Wel als de schade niets te maken had met de manier van uitvoeren, de grondsamenstelling of de verwerkte materialen.
- En verzekerde kan dat aantonen.

Damwanden DBB03

Wanneer is herstel of vervanging van damwandconstructies niet verzekerd?

- Als de damwand uit het slot loopt of vervormt.
- Tijdens het inbrengen of verwijderen.
- Als de damwand verkeerd geplaatst is.
- Scheef of op de verkeerde plek.
- Of als de damwand zich verplaatst, zonder dat de damwand bezwijkt.
- Als de damwand lekt op naden, sparingen, voegen of aansluitingen.

Ontgravingen DBB08

Wat is niet verzekerd bij ontgravingen?

Schade of verlies als gevolg van ontgravingen binnen de 45-graden-lijn.

- Gerekend vanaf de buitenkant-onderkant van de fundering van naast gelegen gebouwen.

Expertisebureau DBQ91

Deze clausule geldt uitsluitend voor polisnummer 431216801. Verzekeringnemer bepaalt samen met Centraal Beheer welk NivRE ingeschreven expertisebureau wordt ingeschakeld om schade af te wikkelen. Dit kan jaarlijks worden gewijzigd.

Welk expertisebureau wordt ingeschakeld?

- Van der Wal en Joosten.

BTW DBS06

Wordt BTW ook vergoed?

Alleen als de verzekerde die de schade lijdt de btw niet kan verrekenen.

Aanvulling schaderegeling DBU04

Wie handelt aansprakelijkheidsschades af?

- Wij.
- Ook de schades beneden het eigen risico.
- We kunnen een expertisebureau vragen om de aansprakelijkheid en de schade vast te stellen.
- Wij betalen de kosten van het expertisebureau.
- We betalen de schade aan de benadeelde.
- In overleg met verzekeringnemer.
- We brengen het eigen risico bij verzekeringnemer in rekening.
- Is de aannemer (ook) aansprakelijk?
- Dan wordt de schade bij de aannemer neergelegd.
- Alleen na overleg met verzekeringnemer

Vaststelling eindwaarde DBW05

Wat is de eindwaarde van een werk?

- De aanneemsom van het werk.
- De werken buiten de bestekken.
- De waarde van bouwmaterialen die de opdrachtgever of de toekomstig eigenaar gebruikt of laat gebruiken voor een

Telefoon (055) 579 8164
Datum 25 november 2023
Blad 5

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

Overheid Meerkeuzepolis

Relatienummer : 169832
Contractnummer : 4312166

Gemeente Zoetermeer

Polisblad vervolg

werk.

- De waarde van werkzaamheden die de opdrachtgever of toekomstig eigenaar zelf uitvoert.
- De honoraria van architecten, adviseurs en constructeurs.
- De kosten van toezicht en van de bouwdirectie.