

Bijlage 13 Specificatie functies

Algemeen van toepassing op ingehuurde;

- Dient aantoonbaar voldoende opgeleid te zijn voor de ingehuurde functie.
- Dient aantoonbaar de actuele inhoudelijke kennis te hebben op de van toepassing zijnde normen, wet- en regelgeving van de opdracht.
- Dient relevant ervaring te hebben met organisatiestructuren van toepassing zijnde binnen het onderwijs/overheid/grote organisaties.
- Kunnen schakelen met verschillende stakeholders.
- Een service en dienstverlenende instelling.
- Communicatief vaardig.
- Te kunnen voorzien in professionele en gestructureerde verslaglegging en rapportages.

Functieniveau:	Junior	Medior	Senior
Indelingscriteria			
	Functioneert onder toezicht van een Medior/Senior.	Minimaal 3 tot 7 jaar ervaring.	Minimaal meer dan 7 tot 10 jaar ervaring.
	Werk- en denkniveau MBO/HBO.	Werk- en denkniveau minimaal HBO.	Werk- en denkniveau HBO/WO.
Aard van de opdracht en zelfstandigheid	Opdrachten met een sterk innovatief karakter. Voor opdrachtdoelstelling, opdrachtdefinitie en programma van eisen bestaan slechts globale of geen kaders. Integratie van elkaar verschillende complexe opdrachten.	Opdrachten met een innovatief karakter. Opdrachtdoelstelling en opdrachtdefinitie en programma van eisen zijn op globaal niveau gedefinieerd. Bevorderen van de integratie en samenhang tussen verschillende projecten.	Te verrichten/aan te sturen werkzaamheden zijn complex en divers. Er moeten steeds nieuwe oplossingen worden gevonden. Opdrachtdoelstellingen en opdrachtdefinitie en programma van eisen zijn reeds gedefinieerd. Losstaande projecten.
	Integratie van veel sterk van elkaar verschillende complexe en gevoelige opdrachten met directe impact op niet bij de instelling betrokken personen/ instanties.	Zie junior.	Zelfstandige werkuitvoering binnen de kaders van het projectplan. Incidenteel worden werkzaamheden onder verantwoordelijkheid van een Senior/Medior uitgevoerd.
Samenwerking met andere partijen	Groot aantal betrokken in- en externe partijen, in welk contact een actieve beïnvloeding noodzakelijk is.	Participeren in diverse vormen van overleg en samenwerking met in- en externe partijen.	Een of Meerdere betrokken (in- en/of externe) partijen.
Impact van de opdracht	Doorslaggevend belang voor het strategisch en lange termijn functioneren van de organisatie als geheel of van essentiële onderdelen daarvan.	Invloed op het (middel-) lange termijn functioneren van een of meerdere van elkaar verschillende werkprocessen, of van een grote organisatorische eenheid.	De uit te voeren opdracht vormt veelal een ingrijpende inbreuk op het reguliere proces van de opdrachtgever en zijn omgeving.
Omvang de opdracht	Enkele kleine projecten.	Meerdere/veel kleine of één groot project(en).	Grote en zeer grote projecten.

Hieronder per onderwerp voorbeelden van werkzaamheden/opdrachten. Het betreft een niet gelimiteerde lijst van functies en mogelijke opdrachten.

Architecten, (interieurarchitecten), stedenbouwkundigen en landschapsarchitecten

- Opstellen programma van eisen;
- Input voor het programma van eisen verzamelen op basis van creatieve sessies met gebruikers;
- Ad hoc situatietekeningen kunnen opstellen;
- Technische tekeningen kunnen opstellen (SO VO DO);
- 2d en 3d schetsen ontwerpen op basis van programma van eisen;
- Basiskennis op gebied van bouwkunde en veiligheid, ten opzicht van onder andere vluchtroutes, brandvoorzieningen en hierin een inschatting maken wanneer specialistische kennis nodig is;
- Maken procesontwerp (verkennen leervraag, uitzetten interventies, monitoren reflecteren en consolideren naar een uitvoeringsstrategie).

Huisvestings- en vastgoedadviseur

- Ontwikkelen huisvestingsvisie (ruimtelijk vertaling maken van de onderwijsbehoefte en de gebruikersbehoefte, aansluiten op omgevingsontwikkelingen, organiseren stakeholdersessies en vraagarticulatiesessies);
- Adviseren over afstoten / aankopen/ aanhuren, verhuren etc.
- Taxaties en due diligence -onderzoek.
- Haalbaarheidsonderzoek

Technisch tekenaars

- Het maken en opstellen van bouwkundige en installatietechnische ontwerptekeningen. (Aan de hand van de ontwerptekeningen van de architect.) (Revit, BIM, Auto-cad protocol HU)

Bouwkundig adviseurs

Het geven van advies rondom bouwkundige vraagstukken denk aan:

- onderhoud/MJOP/MJOB/DMJO;
- bouwkundige aanpassingen n.a.v. problemen gebreken etc.;
- audit/inspecties onderhoudscontracten/rapportages;
- maken/controle van kostenramingen EWBT;
- Asbestinventarisaties.

Adviseurs Brandveiligheid

Het geven van advies rondom vraagstukken denk aan:

- brandscheidingen;
- sprinklerinstallaties;
- ontruimingsinstallaties;
- brandveiligheidsvoorzieningen;
- Vluchtroutes.

Adviseurs installaties (E, W & T)

Het geven van advies rondom installatietechnische vraagstukken denk aan:

- onderhoud/MJOP/MJOB/DMJO;
- ventilatie/klimaat ontwerp;
- opstellen/beoordelen E installatie- ontwerp;
- opstellen/beoordelen W installatie-ontwerp;
- Gebouw Beheer Systeem;
- energie(monitring)systemen;
- audit/inspecties onderhoudscontracten;
- maken van kostenramingen.

Duurzaamheidsspecialisten

- Subsidie advies/aanvragen;
- Audit tot verplicht uit te voeren verduurzamingen;
- Kennis van en ruime ervaring op het gebied van het verduurzamen van vastgoed;
- Op de hoogte van de laatste innovatieve ontwikkelingen op het gebied van verduurzaming;
- Bekend met de certificeringsmethode Breaam of soortgelijk;
- Bekend met de CO2 prestatieladder;
- In staat om een Routekaart voor een organisatie op te stellen;
- Bekend met SMART buildings en in staat om hier een programma van eisen voor op te stellen;
- Kennis van circulair, biobased en modulair/demontabel bouwen en renoveren.

Constructeurs

- Ophalen en uitwerken van ontwerpschetsen, ontwerp- en dimensioneringsberekeningen van bouwkundige constructies;
- Opstellen controleren, adviseren en inspecteren van constructieve vraagstukken.
- Goede afstemming met opdrachtgever/projectleider/ontwerper, rondom planning en inpassing in project.

Huisvestingsprojectleiders

- Inventariseren van de wens/opdracht;
- Opstellen huisvesting programma van eisen en projectplannen;
- Sturen op uitwerking (maken huisvestingsontwerp);
- Offertes uitvragen/beoordelen;
- Uitvoering begeleiden;
- Opleveren/decharge.

Technisch projectleiders

- Inventariseren van de wens/opdracht;
- Opstellen technisch programma van eisen;
- Sturen op uitwerking (maken technisch ontwerp);
- Offertes uitvragen/beoordelen;
- Uitvoering begeleiden;
- Opleveren/decharge.

Projectmanagers

- Leidt grote projecten; (ver-/nieuwbouw van complete gebouw (delen));
- Inventariseren van de wens/opdracht;
- Opstellen programma van eisen;
- Sturen op uitwerking (maken ontwerp) SO DO DO;
- Offertes uitvragen/beoordelen;
- Uitvoering begeleiden;
- Opleveren/decharge.

Juridisch Adviseurs voor vastgoed- en huisvestingsvraagstukken

- Vergunningen (milieu, gebruik, omgevingsvergunning);
- Bekend met en op de hoogte van het Vastgoedrecht en de verhuurwetgeving.

Adviesdiensten ten behoeven van contractmanagement

- Begeleiding (specifieke) aanbestedingen (niet technisch gerelateerd);
- Opstellen programma van eisen;
- Opstellen visie/beleid/etc.;
- (Ondersteuning) Implementatie van contracten en facilitaire diensten (algemeen en/of vakgerelateerd);
- Uitvoeren Audits.

Hoger Veiligheidskundige (adviseur)

- Adviseren van het management over arbeids- en fysieke veiligheid;
- Toetsen van RI&E's (risico-inventarisatie en -evaluatie);
- Uitvoeren van de verdiepende RI&E's;
- Maken van VGM- en V&G-plannen;
- Bewaken van wettelijke kaders;
- Adviseren over en controleren van het juiste gebruik van PBM's (persoonlijke beschermingsmiddelen);
- Uitvoeren van incidentenonderzoeken;
- Opstellen en implementeren van veiligheidsprocedures;
- Uitvoeren van veiligheidsaudits en inspecties;
- Kundig op het gebied van o.a.:
 - Machine veiligheid;
 - Elektrische veiligheid;
 - Explosieveiligheid (ATEX).

Arbeidshygiënist (adviseur)

- Adviseren van het management over gezondheidsrisico's;
- Toetsen van RI&E's (risico-inventarisatie en -evaluatie);
- Uitvoeren van de verdiepende RI&E's;
- Bewaken van wettelijke kaders;
- Adviseren over en controleren van het juiste gebruik van PBM's (persoonlijke beschermingsmiddelen);
- Uitvoeren van blootstellingsonderzoeken en adviseren over beheersmaatregelen;
- Kundig op het gebied van onder andere:
 - Hinderlijk en schadelijk geluid;
 - Blootstelling aan trillingen;
 - Binnenklimaat en luchtkwaliteit;
 - Blootstelling aan gevaarlijke stoffen of biologische agentia;
 - Fysieke belasting.

Monumentenadviseur

- Advisering over verduurzaming en energie-efficiëntie binnen monumentale panden;
- Kennis van wet- en regelgeving omtrent restauratie en verduurzaming;
- Kennis van energiebesparingstechnieken specifiek voor monumentale panden;
- Advies over monumentvriendelijke isolatie- en energiebesparingsmaatregelen;
- Stakeholdermanagement en samenwerking met overheden, erfgoedorganisaties