

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper : Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling Bouwveld IV en V
Beschrijving: In deze procedure verkoopt de gemeente bouwveld IV en V in het centrum van Lelystad aan een ontwikkelaar die, conform algemeen geldende normen en de specifiek voor deze locatie gestelde randvoorwaarden, de locatie ontwikkelt en zorg draagt voor de verkoop van de te realiseren woningen. Daarnaast dient de ontwikkelaar een nieuwe toegang naar parkeergarage De Waag in de ontwikkeling te realiseren. De ontwikkelaar biedt een grondprijs om vervolgens voor eigen rekening en risico woningen te ontwikkelen en te verkopen of te verhuren. Voor de bouw van de toegang naar De Waag dient de ontwikkelaar een aanneemsom aan te bieden. Het verschil tussen beide bedragen wordt gewogen i.h.k.v. het gunningscriterium.

Identificatiecode van de procedure: 68bccb98-a0ca-4742-8232-3f340b3e0496

Interne identificatiecode: 250202

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Lelystad

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling bouwveld IV en V
Beschrijving: De ontwikkeling is niet verdeeld in percelen
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2025

Einddatum van de duur: 31/12/2029

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: prijs

Beschrijving: De hoogte van de netto koopsom voor de kavel, die tenminste EUR 4.100.000, exclusief btw, dient te bedragen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit

Beschrijving: stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: toegang naar parkeergarage De Waag

Beschrijving: De wijze waarop de toegang naar parkeergarage De Waag in het ontwerp is opgenomen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: maatregelen op het gebied van duurzaamheid

Beschrijving:	De mate waarin de inschrijving - naast het voldoen aan de gestelde eisen - maatregelen op het gebied van duurzaamheid bevat.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	doorlooptijd ontwerpproces en bouwproces
Beschrijving:	De maatregelen die de inschrijver voorstelt om zowel het ontwerpproces als het bouwproces te bespoedigen, zodat aan de voorwaarden voor de SPUK-subsidie kan worden voldaan.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	omgevingsmanagement en communicatie
Beschrijving:	De kwaliteit van het omgevingsmanagement en de communicatie, alsmede de voorgenomen werkvoorbereiding, specifiek gericht op het bouwen in een bewoonde omgeving.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	5

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Lelystad

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 8 747 268 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Heutink Bouwgroep B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 8 747 268 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Ontwikkeling bouwveld IV en V

Datum waarop de winnaar is gekozen: 01/09/2025

Datum van sluiting van het contract: 25/02/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Lelystad

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Registratienummer: 311864748

Postadres: Stadhuisplein 2

Stad: Lelystad

Postcode: 8232 ZX
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Contactpunt: Daniela Hannema
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Telefoon: +31 140320
Internetadres: <http://www.lelystad.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten
Postadres: Postbus 91
Stad: Lelystad
Postcode: 8200 AB
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Telefoon: +31 320278911
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Midden-Nederland
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Heutink Bouwgroep B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 05054591
Postadres: Sisalstraat 1
Stad: Genemuiden
Postcode: 8281JJ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland

Internetadres: <http://www.heutinkgroep.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: d6e7054d-a666-40ca-ab78-217a563aba4e - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 11/03/2026 23:18 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands