

Nota van Inlichtingen 2

Onderhoud Natuurlijke sportvelden
20-1-2025

Vrijgegeven:

B. Hamers, afdelingshoofd Stadsbeheer.

Ref. Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
29	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Planning	Volgens de planning wordt de tweede nota pas 20 januari gepubliceerd. Beantwoording van de vragen uit de tweede nota heeft invloed op onze inschrijving. Gelet op de beperkte tijd tussen publicatie NVI 2 en de inschrijving verzoeken wij u de aanbesteding 2 weken uit te stellen.	De periode tussen publicatie en inschrijving is ruimer dan de wettelijke termijn. Opdrachtgever ziet geen aanleiding om deze periode langer te maken.
30	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Beschrijvend document par 5.2.1.1	Mag er een extra pagina met bijlage toegevoegd worden aan het plan van aanpak?	U mag 1 vormvrije pagina A4 toevoegen. De 2e regel van de laatste alinea in paragraaf 5.2.1.1 wordt: De Inschrijver dient de uitwerking (inclusief eventuele illustraties, exclusief genummerde beloftelijst) van Gunningscriterium K1 van maximaal 3 pagina's van A4 formaat (lettertype Calibri, lettergrootte 9, regelafstand 1.15) toe te voegen aan de Inschrijving. U mag naast de genummerde beloftelijst 1 pagina vormvrije bijlage in formaat A4 toevoegen.
31	Perceel Eindhoven	Geovisia	Volgens bestekdeel 2.1.01 hebben wij toegang gekregen tot het beheersysteem in Geovisia Online. Ontvangen de Opdrachtnemer ook inloggegevens voor Geovisia Online met bijbehorende gebruikersrechten in de omgeving van de gemeente Eindhoven om de werkzaamheden volgens de bestekposten 150100 en 150110 van perceel 1 te verrichten? Indien ja, is onze conclusie dan correct dat de opdrachtnemer geen eigen licentie voor Geovisia hoeft af te sluiten?	Dat is correct. U krijgt van de gemeente een inlog voor Geovia Online. Er zijn voor u dan ook geen licentiekosten.
32	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Beschrijvend Document par. 2.3.1	U geeft bij 2.3.1 aan dat de opdracht bestaat uit repeterende fasen waarbij periodiek in het bouwteam een offertezoek wordt geformuleerd. Wij veronderstellen dat u met een offertezoek het opstellen van een deelopdracht bedoelt. Is deze veronderstelling juist? Kunt u aangeven welke periode u hier voor ogen hebt? Op basis hiervan kunnen wij dan een inschatting maken van het aantal deelopdrachten en de tijdsbesteding voor deelname aan het bouwteam. Indien de periode per deelopdracht kan verschillen kunt u dan aangeven hoeveel deelopdrachten u per jaar (maximaal) verwacht te verstrekken c.q. wil gaan verstrekken?	Wij verwachten dat er minimaal vijf maal per jaar een deelopdracht in het bouwteam wordt geformuleerd. Naar mate het maatwerk groeit, zal dit mogelijk toenemen. Zie de bestekposten 230030, 40 en 50.
33	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Beschrijvend Document par. 2.2.2	U geeft bij 2.2.2 onder bullet 8 aan dat binnen het bouwteam de keuringmethodiek wordt bepaald om een beeld te krijgen van het beheer van de openbare ruimte door opdrachtnemer. Wij veronderstellen dat u hier met het beheer van de openbare ruimte de te onderhouden sportvelden bedoelt. Is deze veronderstelling juist?	Uw veronderstelling is juist.
34	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Beschrijvend Document par. 2.2.2	U geeft bij 2.2.2 aan dat de te hanteren normen binnen het bouwteam worden besproken. Kunt u aangeven welke normen c.q. eisen u hierin hanteert of wilt gaan hanteren?	Dat gaan we gezamenlijk leren in het bouwteam. Het moet aansluiten bij de beschreven te waarborgen kwaliteit versus belevingswaarde sportclubs, gebruikers, ecologie en duurzaamheid.
35	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Beschrijvend Document par. 2.2.2	•U geeft bij 2.2.2 aan dat u naar maatwerk per veld toe wil werken om kwalitatief slagen te maken. Kunt u per veld aangeven wat de huidige kwaliteit van de velden is en in hoeverre deze (0-situatie) nu voldoet aan de te hanteren normen zoals u deze zelf ook benoemt bij 2.2.2 en waar u deze zoals u zelf beschrijft waar mogelijk binnen het beschikbare budget nog wilt verbeteren?	De normen zijn zoals de vorige vraag al vermeld. De recente inspectielijsten zijn toegevoegd, zie bijlage. De verbetering vindt plaats in het bouwteam.
36	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Beschrijvend Document par. 2.2.2	•Kunt u bij 2.2.2 aangeven welke periode u voor ogen hebt bij het uitvoeren van het onderhoud over een 'bepaalde periode' zoals u deze benoemd in figuur 1? Op basis hiervan kunnen wij dan een inschatting maken van het aantal deelopdrachten en de tijdsbesteding voor deelname aan het bouwteam. Indien de periode per deelopdracht kan verschillen kunt u dan aangeven hoeveel deelopdrachten u per jaar (maximaal) verwacht te verstrekken c.q. wil gaan verstrekken?	Zie vraag 32.
37	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Bijlage 7	Wij veronderstellen dat de personenauto's van een uitvoerder, projectleider en andere bij het werk betrokken (kader)functionarissen ook als voertuigen onder de gemotoriseerde voertuigen zoals in bijlage 7 benoemd vallen en ook in de daginzet meegenomen worden. Is deze veronderstelling juist?	De betreffende tekst in bijlage 7 is aangescherpt naar: Onder transportmiddelen wordt niet limitatief alle gemotoriseerde transportmiddelen verstaan: lichte bedrijfsauto's (N1 met kenteken eerste letter V), zware bedrijfsauto's en vrachtwagens (N2 en N3 met kenteken eerste letter B) en 'machinelijst SEB'. De essentie van transportmiddelen is het vervoeren van goederen en machines. De inzet van personenauto's en uitsluitend het transport van personen dient niet te worden opgenomen in het invulformulier.

38	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Vraag 4 nvi1	In de 1e NVI is het antwoord op vraag 4 strijdig met hetgeen bepaald is in bijlage 7. In bijlage 7 staat namelijk beschreven dat wanneer er op later moment extra inzet van zero emissie materieel mogelijk is dat op het moment van inschrijving nog niet was voorzien dit wordt verrekend als meerkosten. U geeft in de 1e NVI bij vraag 1 aan dat hier alsnog bij inschrijving al rekening mee gehouden moet worden. Het probleem is echter dat hier op dit moment nog geen rekening mee gehouden kan worden omdat zero emissie materieel op dit moment nog niet leverbaar is en de aanschaf- en exploitatiekosten op voorhand niet zijn in te schatten. Uw ambitie om verder te verduurzamen sluit aan op onze ambitie en hierin is het niet wenselijk om toekomstige investeringen in zero emissie materieel onnodig uit te stellen. Het lijkt erop dat hierbij in bijlage 7 geen rekening is gehouden met een raamovereenkomst die voor de resultaatsverplichting voor meerdere jaren geld. Kunt u verduidelijken op welke wijze dit vanaf contractjaar 2 verrekend wordt?	In bijlage 7 staat niet beschreven dat er verrekening van meerkosten plaatsvindt. U kunt tussentijds een materieelstuk vervangen door een elektrisch type zoals u aan kunt geven in het meerjarenoverzicht. Wij blijven erbij dat u dat kunt verrekenen in de eenheidsprijzen. Die worden op de aangegeven wijze geïndexeerd.
39	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Bestekpost 111110	a.) Kan een inschrijver ervoor kiezen om in plaats van de inzet van een kooimaairobotmaaiers in te zetten? b.) Zo ja, kunt u hiervoor de resultaatverplichting op basis van het aantal maaibeurten aanpassen naar een (jaarrond) resultaatverplichting op basis van een beeldkwaliteit op basis van een eenheidsprijs per week? c.) Zo ja, dient inschrijver hiervoor met de vereniging afspraken te maken voor de benodigde laadpunten en de hiervoor benodigde medewerking van de verenigingen of wordt dit door de gemeente verzorgd? d.) Zo ja, dient inschrijver de kosten voor het elektraverbruik te vergoeden aan de vereniging of wordt dit door de gemeente met de vereniging verrekend? e.) Zo ja, hoe om te gaan met de eenmalige kosten die verdisconteerd dienen te worden over de looptijd van het contract? Als wij de eenmalige kosten over de looptijd incl. verlenging spreiden resulteert dit voor u in een lagere inschrijving. Inschrijver loopt hiermee dan een financieel risico wanneer het contract buiten de invloedsfeer van inschrijver niet wordt verlengd. Hoe hiermee om te gaan in het kader van het door u te borgen level-playing-field op het moment van inschrijving? Als de huidige uitgangspunten voor de mogelijkheid tot verlenging ongewijzigd blijven dan kunt u niet stellen dat er in de prijsvorming voor risico en rekening van inschrijver kan worden uitgegaan van een verlenging die bijna altijd mogelijk is. f.) Zo ja, dienen de kosten voor het regulier en periodiek onderhoud door inschrijver te worden afgeprijsd onder de resultaatsverplichting of kan dit verrekend worden op bestekpost 111210 en 111220?	U dient voor de inschrijving uit te gaan van een ongewijzigde bestekpost. Mogelijke kansen kunnen in gunningscriterium K1 worden toegelicht, zie paragraaf 5.2.1.1 Beschrijvend Document. De mogelijke meerkosten voor een emissieloze maaier aub verrekenen in de inschrijfprijs, zie ook vraag 41.
40	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	bestekpost 111110	In bestekpost 111110 vraagt u om het maaien van de sportvelden met een kooimaairobot. Vanwege de gestelde eisen in bijlage 7 kan hiervoor in 2025 nog een nieuwe (conventionele) kooimaairobot worden ingezet die aan de meest recente stage V emissienorm voldoet. Een nieuwe machine kan echter alleen in 2025 worden ingezet omdat het motorvermogen van een kooimaairobot ruim onder de 56 kW ligt en op basis van de gestelde eisen in bijlage 7 voor deze vermogensklasse vanaf 2026 uitsluitend zero-emissie materiaal als minimumeis gaat gelden. In de 1e NVI geeft u bij vraag 1 aan dat er bij inschrijving rekening gehouden kan worden met de prijsontwikkeling vanwege de investering in elektrisch materieel. Het voorschrijven van kooimaairobot die vanaf 2026 aan de zero-emissie eis moet voldoen maar op dit moment niet leverbaar is en waarvan het gezien de relatief kleine afzetmarkt nog maar de vraag is dat deze leverbaar wordt en waarvan nog niet bekend is wat de aanschafprijs gaat bedragen, wat de capaciteit gaat worden en of hiervoor ook nog aanvullende laadvoorzieningen benodigd zijn, is voor ons op dit moment niet af te prijzen. Wij vragen u dan ook de eis voor het maaien met een kooimaairobot te laten vervallen.	Wij begrijpen dat de inzet van elektrische kooimaaiers in 2026 niet mogelijk lijkt wegens ontbreken van deze maaier in de markt. De eis om een emissieloze kooimaairobot in te zetten laten we vervallen. De bestekpost voor een kooimaairobot houden we gestand. Wij vragen u wel een haalbare inschrijving te doen voor het inzetten van een geschikte kooimaairobot in de toekomst, zie vorige vraag.
41	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Emvi kosten	Op pagina 18 van de leidraad geeft u aan dat er een post toegevoegd mag worden onder eenmalige kosten voor de emvi kosten. De inschrijvingsstaat is gebaseerd op 1 jaar. Wij gaan er vanuit dat wij de emvikosten voor 1 jaar dienen op te nemen en dat deze post jaarlijks afgerekend mag worden. Is dit correct?	Het bestek is een raamovereenkomst waardoor er geen eenmalige kosten zoals EMVI toegevoegd kunnen worden. Wel kunt u een percentage opnemen bij uitvoerings- of algemene kosten. Deze wordt dan volgens de RAW raamovereenkomst systematiek procentueel omgeslagen naar de eenheidsprijzen.
42	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Bouwteamovereenkomst	De verplichtingen van adviseur (opdrachtnemer) gaan verder dan enkel de werkzaamheden beschreven in bestekpost 150070 Deelname bouwteamoverleg. Op welke overige bestekposten wordt de kosten voor zitting/ deelname aan het bouwteam verrekend, waar u naar verwijst volgens artikel 13 van de bouwteamovereenkomst?	In de post staat beschreven wat erbij hoort. Deze werkzaamheden moeten worden verrekend in de kosten voor deze post. We gaan er niet vanuit dat er andere werkzaamheden zijn.