

Nota van Inlichtingen 1

Raamovereenkomst onderhoud natuurlijke sportvelden
17-12-2024

Vrijgegeven,

B.A.



B. Hamers, afdelingshoofd Stadsbeheer.

MEDEDELINGEN			
	Perceel	Onderwerp	Mededeling
A	Eindhoven en Waalre	Bijlage 7	Deze bijlage is aangepast. De niet relevante opmerkingen zijn eruit gehaald.
B	Eindhoven	Bestek facturering	Omschrijving bepaling 01.05.01 lid 04 en 01.06.01 lid 04 zijn gewijzigd. Mailadres: Factuur@eindhoven.nl is gewijzigd en factuurportal@eindhoven.nl geworden.

Ref. Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Bijlage 7	Het bestek is gebaseerd op de hoeveelheden voor 1 jaar. Vanaf 2026 kan op basis van bijlage 7 voor het materieel tot 56 kW uitsluitend Zero Emissie materieel worden ingezet waardoor de kosten ten opzichte van 2025 aanzienlijk hoger liggen. Hoe hiermee om te gaan?	U schrijft in met prijzen voor bestekposten. Die worden jaarlijks geïndexeerd volgens de voorwaarden in het bestek. De initiële looptijd is drie jaar en verlengen is bijna altijd mogelijk. U kunt dan bij inschrijving rekening houden met deze prijsontwikkeling in combinatie met de investering in elektrisch materieel.
2	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Bijlage 7	In bijlage 7 wordt vermeld dat voor het gebruik van stroompunten afspraken gemaakt moeten worden met de eigenaar hiervan. De laadinfrastructuur is een belangrijke kostencomponent voor het werken met Zero Emissie materieel. Gezien uw doelstelling en minimumeisen voor kwaliteitscriterium gesteld in bijlage 7 veronderstellen wij dat er op de sportaccommodaties gebruik gemaakt kan worden van de stroompunten die eigendom zijn van de Gemeente Eindhoven en deze middels het energierapport inzichtelijk zijn.	De aanwezige gemeentelijke stroomaansluitingen zijn sterk gelimiteerd in afname. U kunt op stroomkaart.nl wel de openbare laadpalen en markt- en evenementenkasten vinden. Daar kunt u gebruik van maken. U dient bij uw calculatie voor de aansluitingen op de parken zelf ervanuit te gaan dat er geen afname mogelijk is. Na gunning kunt u overleggen met de Opdrachtgever over mogelijkheden. De Opdrachtgever kan hier echter geen garantie op geven.
3	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Energierapport	Bij het bestek ontbreekt het energierapport zoals beschreven op pagina 1 van bijlage 7?	Dat is correct, zie vorige vraag.
4	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Bijlage 7	In bijlage 7 wordt op pagina 2 onder f) uitgelegd dat inschrijver tijdens de looptijd van het contract een materieelstuk kan vervangen door een schoner materieelstuk. Onder h) staat vermeld dat deze dan vanaf het volgend contractjaar meetelt. Hoe worden de meerkosten voor meer inzet van Zero Emissie werktuigen in de volgende contactjaren verrekend aangezien hier bij inschrijving nog geen rekening mee kon worden gehouden?	Zie vraag 1
5	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Bestekpost 111110	Bestekpost 111110 verlangt u het maaien van de sportvelden middels kooimaaiër. Conform bijlage 7 dient voor deze machine met minder dan 56 kW vermogen vanaf 1 januari 2025 aan stage V te voldoen en vanaf 1 januari 2026 aan zero emissie te voldoen. Het bestek heeft een initiële looptijd van 3 jaar, in uw raming is geen rekening gehouden met de meerkosten voor inzet van veel duurder Zero Emissie materieel. De inschrijver dient een prijs in gebaseerd op 1 contractjaar. Hoe hiermee om te gaan?	Zie vraag 1
6	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Bijlage 7	In bijlage 7 wordt op pagina 3 bij de voertuigen onder n) vermeld “De essentie van voertuigen is het vervoeren van mensen, goederen en machines, niet zijnde ter ondersteuning van het primaire werkproces”. Hoe moeten wij dit interpreteren gezien de gestelde eisen en hetgeen vermeld onder o)? Zijn deze eisen nu wel of niet van toepassing als het primaire proces is gebaseerd op de werkzaamheden zoals in het bestek omschreven. Als voorbeeld, zijn deze eisen voor het vervoermiddel dan niet van toepassing indien inschrijver voor de resultaatverplichting ‘maaien sportveld met kooimaaiër’ voor het vervoeren van de kooimaaiër gebruik maakt van een vervoersmiddel voor het verplaatsen van de kooimaaiër tussen de verschillende accommodaties?	Het vervoersmiddel voor de kooimaaiër valt onder voertuigen inclusief de daarvoor geldende bepalingen. De kooimaaiër valt onder werktuigen.
7	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Inschrijvingsstaat/ Bijlage 7	In bijlage 7 vraagt u de inzet van materieel voor contractduur van 4 jaar in te vullen. Hierbij biedt u inschrijver de mogelijkheid om hierin per contractjaar te differentiëren en gelden vanaf 2026 ook zwaardere minimumeisen. Het bestek is gebaseerd op de hoeveelheden voor 1 contractjaar. Op welk contractjaar dient inschrijver zijn prijzen te baseren?	Zie vraag 1
8	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Bijlage 7	Het bestek heeft een initiële looptijd van 3 jaar, in bijlage 7 wordt een contractduur van 4 jaar gehanteerd. Hoe hiermee om te gaan?	De Opdrachtgever vraagt de initiële periode en de verlengingsperiode uit. Het invulformulier ZE is aangepast. Het 4e jaar is nu inclusief de verlenging.
9	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Beoordeling beste prijs-kwaliteit	Voor de beoordeling beste prijs-kwaliteit wordt op de inschrijfsom voor 1 jaar de fictieve korting in mindering gebracht. De maximale te behalen fictieve waarde voor gunningscriterium K2 wordt in bijlage 7 echter verdeeld over 4 jaar. Hiermee weegt K2 dan feitelijk maar voor 25% mee in de evaluatieprijs. Dit sluit niet aan op de doelstellingen van opdrachtgever die in de inschrijvingsleidraad en bijlage 7 zijn geformuleerd. Hoe hiermee om te gaan?	De Opdrachtgever heeft de fictieve meerwaarde bepaald op basis van de verwachting Inschrijving prijzen voor 1 jaar. En daarop wordt 100% van de fictieve meerwaarde van K2 meegewogen in de evaluatieprijs.
10	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Duurzaamheidscriteria K2	Voor K2 kan een maximale fictieve korting van 100K behaald worden. Deze korting is verdeeld over 4 contractjaren en kan enkel behaald worden bij 100% inzet van ZE materieel. Hiermee staat de fictieve korting in geen verhouding tot de reële meerprijs voor de inzet van ZE materieel die voor de alleen voor de mobiele werktuigen al minimaal 50% van de totale opdrachtwaarde bedraagt. Wij verzoeken u de fictieve korting hierop aan te passen op basis van de uitgangspunten van de door u gehanteerde SEB-regeling en de richtlijn gunnen op waarde en de MVI-criteria waaraan door u wordt gerefereerd.	Omdat de Inschrijving is gebaseerd op hoeveelheden voor 1 jaar is de fictieve korting ook gebaseerd op deze raming. Het moet in verhouding blijven tot elkaar. Wij willen de Inschrijvers tegemoet komen door de fictieve meerwaarde van K2 te verhogen naar € 150.000 voor 4 jaar met evenredige verdeling over 4 jaar. Zie het bijgevoegde Invulformulier ZE. Voor de toegevoegde waarde voor kwaliteitscriterium K2 in de tabel in hoofdstuk 5.1 van het Beschrijvend Document dient u nu ook € 150.000 te lezen. De totale te verdienen waarde voor K1 en K2 tezamen is dan € 350.000,-
11	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Duurzaamheidscriteria K2	Op basis van bestek zijn de duurzaamheidscriteria in deel 3 bepaling 01 27 01 en 01 27 02 van toepassing. Deze komen niet overeen met de criteria die op basis van bijlage 7 van toepassing zijn verklaard. Hoe hiermee om te gaan?	De bepalingen 01 27 01 en 01 27 02 vervallen.
12	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	deel 3 bepaling 01 27 02	In bestek deel 3 bepaling 01 27 02 zijn minimumeisen opgenomen voor de jaren 2022 t/m 2025. Welke eisen gelden vanaf 2026? In bijlage 7 zijn verzwaarde eisen opgenomen waarbij vanaf 2026 voor de werktuigen licht (tot 56 kW) 100% ZE wordt verlangd. Hoe hiermee om te gaan?	Bepaling 01 27 02 vervalt. De eisen uit Bijlage 7 zijn leidend.
13	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Bestekposten 1511	Bestekposten 1511 - In de posten wordt gevraagd om een medewerker groen en daarna gevraagd om specialist, uitvoerder, projectleider etc... allemaal in zelfde functiegroep. Wat wordt hier precies bedoeld en zijn deze uren bedoeld voor deelname aan bouwteam?	Deze uren zijn mede bedoeld voor het bouwteam maar ook voor niet nader benoemde werkzaamheden die vooraf in opdracht worden gegeven door de Opdrachtgever. Voor de vergaderingen bouwteam is een aparte bestekpost opgenomen. De benodigde uren moeten daarin zijn verrekend.
14	Perceel Eindhoven	BPN 151110	BPN 151110 - Hier wordt verwezen naar bijlage 4 welk niet is toegevoegd, kunt u dze alsnog toevoegen?	Omschrijving bestekspostnr. 151110, perceel 1, is gewijzigd.
15	Perceel Eindhoven	BPN 132020	BPN 132020 - Hoeveelheidsresultaatverplichting geeft 20 stuks aan. In de beschrijving staat 52 velden maal 1 week. Hoe hiermee om te gaan?	Nu opgenomen 52 velden, berekening aansturen voor 20 weken. Omschrijving bestekspostnr 132020, perceel 1, is gewijzigd.
16	Perceel Eindhoven	BPN 132010	BPN 132010 - Hoeveelheidsresultaatverplichting geeft 60 st aan. In de beschrijving staat 52 percelen maal 3 posities. Hoe hiermee om te gaan?	Gerekend met 3 momenten per week voor een periode van 20 weken, afhankelijk van de weersomstandigheden. Omschrijving bestekspostnr. 132010, perceel 1, is gewijzigd.
17	Perceel Eindhoven	BPN 132010	BPN 132010 - Er wordt in deze post gesproken over zowel samengestelde als enkelvoudige drainagesystemen. Kunt u ivm de verschillende werkzaamheden en dus kosten aangeven hoeveel meter van elk type systeem? En of de eventuele putten in de verharding liggen of in open grond.	De locatie en het aantal strengen is te raadplegen middels Geovisia, exacte hoeveelheid vrij toegankelijk en onder maaiveld is niet direct bekend. Om deze reden wordt deze post opgesplitst hoeveelheidsresultaatsverplichting 131010 wordt gewijzigd. Post 231040 is toegevoegd.
18	Perceel Eindhoven	BPN 119430	BPN 119430 - de hoeveelheid resultaatverplichting geeft 2 stuks aan en hoeveelheid ter inlichting 10 stuks te leveren, de bestekpost zegt anders. Hoe hier mee om te gaan?	Hoeveelheid ter inlichting, bestekspostnr. 119430, perceel 1, is gewijzigd. Leverantie/ hoeveelheid ter inlichting is gewijzigd van 10 naar 2
19	Perceel Eindhoven	BPN 119420	BPN 119420 de hoeveelheid resultaatverplichting geeft 5 stuks aan en hoeveelheid ter inlichting 10 stuks te leveren, de bestekpost zegt anders. Hoe hier mee om te gaan?	Hoeveelheid ter inlichting, bestekspostnr. 119420, perceel 1, is gewijzigd. Leverantie/ hoeveelheid ter inlichting is gewijzigd van 10 naar 5
20	Perceel Eindhoven	BPN 119410	BPN 119410 - de hoeveelheid resultaatverplichting geeft 5 stuks aan en hoeveelheid ter inlichting 10 stuks te leveren, de bestekpost zegt anders. Hoe hier mee om te gaan?	Hoeveelheid ter inlichting, bestekspostnr. 119410, perceel 1, is gewijzigd.Leverantie/ hoeveelheid ter inlichting is gewijzigd van 10 naar 5
21	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Bestekposten 114	Bestekposten 114 - Hier staat dat het zand door opdrachtgever op betreffend sportpark geleverd wordt terwijl post 119120 een leverantiepost betreft, hoe hiermee om te gaan?	Omschrijving 114, perceel 1, is gewijzigd (materiaal dient te worden geleverd)
22	Perceel Waalre	Bestekpost 111130	Bestekpost 111130 - Hoeveelheidsresultaatverplichtign geeft 18 stuks aan, dit gaat over bijmaaien rondom obstakels. Klopt het dat dit het aantal obstakels zijn?	Dit betreft het aantal beurten (6 velden, 3 x per jaar obstakels in of rondom het veld bijmaaien) Omschrijving bestekspostnr. 111130, perceel 1, is gewijzigd.
23	Perceel Eindhoven	bestekpost 111120	Bestekpost 111120- Hoeveelheid resultaatverplichting geeft 156 stuks aan, dit gaat over bijmaaien rondom obstakels. Klopt het dat dit het aantal obstakels zijn?	Dit betreft het aantal beurten (52 velden, 3 x per jaar obstakels in of rondom het veld bijmaaien) Omschrijving bestekspostnr. 111120, perceel 1, is gewijzigd.
24	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Bestek deel 3 - 01.11	Zijn er “Werken, die in elkander grijpen” waarmee wij als opdrachtnemer rekening mee moeten houden?	Dit betreft alle bijkomende werkzaamheden op het sportpark gedurende de contractperiode bestaande uit (maar niet uitsluitend): Renovatie of ombouw projecten sportvelden. Onderhoudswerkzaamheden aan andere sportgerelateerde installaties (beregening, verlichting, etc.). Onderhoudswerkzaamheden aan het groen op de sportpark (Snoeien van plantsoen, hagen, bomen, etc.). Indien er voor de uit te voeren werkzaamheden velden betreed dienen te worden zal dit ten alle tijden voorafgaand afgestemd met- en gedeeld worden door de directie.
25	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Bijlage 6 Bouwteamovereenkomst	Betreft de Adviseur zoals genoemd in de bouwteamovereenkomst de inschrijver op dit contract?	Dat is correct. Een medewerker van u wordt uitgenodigd om zitting te nemen in het bouwteam.
26	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Beschrijvend Document 3.3.1	Kunt u invulformulier B aub als bewerkbaar document aanleveren?	Zeker, deze wordt bijgevoegd.
27	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Beschrijvend Document par. 2.3.1	Wordt de overeenkomst met 1 winnende partij of meerdere winnende partijen gesloten?	Deze wordt met 1 partij gesloten.
28	Perceel Eindhoven, Perceel Waalre	Beschrijvend Document par. 2.3.1	Kunt u de genoemde privacy overeenkomst aub aanleveren?	Deze moet nog worden opgesteld door het Privacy Office team van de gemeente. U kunt hierbij denken aan een verwerkersovereenkomst of een extra bepaling in de raamovereenkomst.