

19/03/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf  
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: 26977 | Vervangen SMS/deurbediening, cel- en verkeersintercom en toegangscontrolesysteem OVK/Pieterbaancentrum te Almere  
Beschrijving: Het (deels) vervangen van de verouderde deurbesturing/SMS, het cel- en verkeersintercomsysteem en de toegangscontrole bij de Oostvaarderskliniek/Pieterbaancentrum (hierna te noemen: OVK /PBC), Carl Barksweg 3 te Almere. Overzicht algemene kenmerken  
Oppervlakte: OVK: circa 14.000 m2 BVO PBC: circa 3.000 m2 BVO  
Identificatiecode van de procedure: b5e9d894-fa00-4b1c-9d2b-b00f20aa00a2  
Interne identificatiecode: 26977  
Type procedure: Niet-openbaar  
De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: Almere

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Vervanging SMS/deurbediening, cel- en verkeersintercomsysteem en het toegangscontrolesysteem Oostvaarderskliniek/Pieterbaancentrum (OVK/PBC), Carl Barksweg 3 te Almere  
Beschrijving: Zie de aanbestedingsleidraad. Zie de aanbestedingsleidraad.  
Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: Almere

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 15 Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: Zie de aanbestedingsleidraad.

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs + Inschrijvingsbegroting

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving (Model K)

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijving paragraaf 4.2.1.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak + Tijdschema (behorend bij KC2)

Beschrijving: Zie hiervoor de aanbestedingsleidraad inschrijving paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Rechtvaardiging voor het beperken van de toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken: Bescherming van bijzonder gevoelige informatie

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 09/04/2025 17:00 +02:00

Informatie over beperkt

toegankelijke documenten is beschikbaar op: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371445>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 09/07/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371445>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 15/05/2025 17:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : Om te voorkomen dat eenieder via raadpleging van door het Rijksvastgoedbedrijf op TenderNed gepubliceerde aankondigingen in het bezit kan raken van gevoelige informatie, zullen overige aanbestedingsdocumenten zoals het bestek inclusief bijlagen pas in de inschrijvingsfase via TenderNed beschikbaar worden gesteld en wel uitsluitend aan de gegadigden die een uitnodiging tot inschrijving hebben ontvangen en vooraf een geheimhoudingsverklaring hebben ingevuld en ondertekend en dit formulier dan via de berichtenmodule van TenderNed aan ons toe hebben gestuurd. Daarna sturen wij u, via de berichtenmodule van TenderNed, het bestek inclusief alle bijlagen e.d.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf  
Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf  
Registratienummer: 552550970  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Anita Geutjes  
E-mail: Postbus.RVB.Inkoop.Onderhoud@rijksoverheid.nl  
Telefoon: +31 652336951  
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)  
Land: Nederland  
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl  
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage  
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf  
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl  
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)  
Land: Nederland  
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf  
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl  
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fef5c50f-3ac3-4a66-8d08-26d9062ecb12 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 19/03/2025 08:24 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**