

19/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Twenterand

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

De koper is een aanbestedende instantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Europese niet-openbare procedure Ontwikkeling en realisatie Westerbouwlanden Noord te Vriezenveen
Beschrijving:	Gemeente Twenterand is voornemens om in Vriezenveen enkele woningbouwlocaties te ontwikkelen en te realiseren. Eén van deze ontwikkelingslocaties is deelplan Westerbouwlanden Noord. Het perceel meet 37.757 m ² en biedt op basis van de huidige uitgangspunten de mogelijkheid tot realisatie van circa 100 woningen. Uitgangspunt is om opdracht te verlenen op basis van een koop-/realisatieovereenkomst waarin in grote lijn wordt geregeld dat de opdracht voor opdrachtnemer (ontwikkellende bouwer) bestaat uit de volgende activiteiten: Invullen en Uitwerken Stedenbouwkundige randvoorwaarden tot een bouwgereed plan; Realisatie van het bouwgereed plan; Het vermarkten (kort/ lang exploiteren) van hetgeen gerealiseerd. Voor de ontwikkeling, realisatie en het vermarkten van deze nieuwbouw is gemeente Twenterand op zoek naar één geschikte, ervaren en professionele partij.
Identificatiecode van de procedure:	b75c89eb-7d23-4ba6-8e81-14e36d910fdc
Interne identificatiecode:	VN 25-01 O&R
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Het betreft een niet-openbare procedure. De niet-openbare procedure bestaat uit twee fasen: de Selectiefase en de Inschrijvingsfase. De Selectiefase houdt in dat iedere geïnteresseerde die voldoet aan de gestelde eisen een Aanmelding mag indienen. Op basis van de beoordeling van dit Verzoek tot deelneming (Aanmelding) worden de Gegadigden geselecteerd die in aanmerking komen voor toelating tot de Inschrijvingsfase. De aanbestedende dienst is voornemens om 5 Gegadigden te selecteren om uit te nodigen voor het maken van een inschrijving.
2.1.1 Doel	
Aard van het contract:	Werken
Aanvullende aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond
Aanvullende classificatie (cpv):	71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning
2.1.2 Plaats van uitvoering	
Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Vriezenveen - Westerbouwlanden Noord

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 1 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Faillissement: Zie UEA en selectieleidraad.

Corruptie: Zie UEA en selectieleidraad.

Deelname aan een
criminele organisatie: Zie UEA en selectieleidraad.

Witwassen van geld of
financiering van
terrorisme: Zie UEA en selectieleidraad.

Fraude: Zie UEA en selectieleidraad.

Kinderarbeid en andere
vormen van mensenhandel Zie UEA en selectieleidraad.

:

Betaling van
socialezekerheidsbijdragen Zie UEA en selectieleidraad.

:

Betaling van belastingen: Zie UEA en selectieleidraad.

Terroristische misdrijven
of strafbare feiten in
verband met terroristische
activiteiten: Zie UEA en selectieleidraad.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Europese niet-openbare procedure Ontwikkeling en realisatie
Westerbouwlanden Noord te Vriezenveen

Beschrijving: Gemeente Twenterand is voornemens om in Vriezenveen enkele
woningbouwlocaties te ontwikkelen en te realiseren. Eén van deze
ontwikkelingslocaties is deelplan Westerbouwlanden Noord. Het perceel
meet 37.757 m² en biedt op basis van de huidige uitgangspunten de
mogelijkheid tot realisatie van circa 100 woningen. Uitgangspunt is om
opdracht te verlenen op basis van een koop-/realisatieovereenkomst
waarin in grote lijn wordt geregeld dat de opdracht voor opdrachtnemer
(ontwikkende bouwer) bestaat uit de volgende activiteiten: Invullen en
Uitwerken Stedenbouwkundige randvoorwaarden tot een bouwgereed
plan; Realisatie van het bouwgereed plan; Het vermarkten (kort/ lang
exploiteren) van hetgeen gerealiseerd. Voor de ontwikkeling, realisatie en
het vermarkten van deze nieuwbouw is gemeente Twenterand op zoek
naar één geschikte, ervaren en professionele partij.

Interne identificatiecode: VN 25-01 O&R

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het
contract: Diensten

Belangrijkste classificatie

(cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv): 70122000 Kopen of verkopen van grond
Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Vriezenveen - Westerbouwlanden Noord

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026
Einddatum van de duur: 31/03/2028

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:
Type: Economische en financiële draagkracht
Naam: Financiële en economische draagkracht
Beschrijving: Zie paragraaf 3.4 van de selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium: Gebruikt
Criterium:
Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt
Criterium:
Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: Technische en beroepsbekwaamheid (kerncompetenties)
Beschrijving: Zie paragraaf 3.3 van de selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium: Gebruikt
Criterium:
Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: Technische en beroepsbekwaamheid (selectiecriteria)
Beschrijving: Zie hoofdstuk 4 van de selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: G1 Prijs

Beschrijving: Grondbieding
Gewicht (punten, exact): 10
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: G2 Kwaliteit
G2.1 Architectonische invulling/ uitwerking van de stedenbouwkundige randvoorwaarden (max 40 punten) G2.2 Plan van aanpak, Borging kwaliteit, prijs en planning (max 25 punten) G2.3 Voorkomen van overlast voor de omgeving (max 25 punten)
Beschrijving:
Gewicht (punten, exact): 90

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie 07/04/2025 08:00 +00:00
:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/140924>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/140924>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden ingediend
:

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer
dan één inschrijving
indienen: Niet toegestaan

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven:

Voorwaarden met
betrekking tot de
uitvoering van de opdracht
: Inschrijvers dienen in hun Inschrijving rekening te houden met 2% van de aanneemsom voor Social Return.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Informatie over de
termijnen voor beroep: Bezwaartermijn selectiefase 10 dagen Bezwaartermijn inschrijvingsfase 20 dagen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor

beroepsprocedures: Rechtbank Overijssel, locatie Almelo
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Twenterand

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rechtbank Overijssel, locatie Almelo

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Twenterand
Registratienummer: 08215207
Postadres: Manitobaplein 1
Stad: Vriezenveen
Postcode: 7671GS
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
Contactpunt: Jaap Beck
E-mail: twenterand@belaconsult.nl
Telefoon: +31 546458439
Internetadres: <https://www.twenterand.nl>
Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/17286>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Overijssel, locatie Almelo
Registratienummer: 82940525
Stad: Almelo
Postcode: 7607GB
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
E-mail: informatiebalie.almelo@rechtspraak.nl
Telefoon: 088 361 16 26

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e6f5c42a-1273-428f-a81d-a9ff9cd50617 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 18/03/2025 13:06 +00:00
Aankondiging datum

verzending (eSender): 18/03/2025 13:06 +00:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking