

Bijlage 10 Huur-onbebouwd voorwaarden

Verboden en verplichtingen voor pachtpercelen

Overtreding van de verboden en verplichtingen die zijn opgenomen in dit artikel worden door Staatsbosbeheer aangemerkt als wanprestatie van de schaapherder.

Verplichting: Voor alle percelen geldt dat het maaien gebeurt met daarvoor geschikt materiaal, afhankelijk van terrein- en weeromstandigheden. Nabeweiden geschiedt in overleg met Staatsbosbeheer

N10.02 Droog schraalland en N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland

Als op de kadastrale kaart bij deze overeenkomst is aangegeven dat een (gedeelte van) een perceel onder het beheertype “N10.02 Droog schraalland of N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland” valt, gelden de volgende regels:

Verboden:

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staatsbosbeheer is het de schaapherder verboden om op het beheertype het volgende te (laten) doen of toe te staan:

- Beregenen
- Chemische bestrijdingsmiddelen of andere chemische stoffen, hoe ook genaamd en
- in welke vorm dan ook, te gebruiken op het land of in sloten
- Verstoren van de oorspronkelijke bodemopbouw en het natuurlijke reliëf
- Bodem van het land te bewerken (bijvoorbeeld door te rollen, ploegen,
- egaliseren of frezen)
- Curatief te ontwormen, anders dan in gevallen van problemen met dierenwelzijn
- en pas na onderbouwing van een geanalyseerd mestmonster
- Herinzaaien en doorzaaien en de daarbij behorende bodem- en zodebewerking, met
- uitzondering van baggerstroken die ontstaan bij het op profiel brengen van
- schouwplichtige sloten
- Alleen voor N12.02: Bemesten van het beheertype. Dit alleen in overleg met Staatsbosbeheer.: Alleen na schriftelijke toestemming is het mogelijk ruige stalmest te gebruiken. In die gevallen mag in het voorjaar ruige stalmest (maximaal 5 ton per hectare per 3 jaar) toegepast worden. De volgende mest mag niet worden gebruikt:
 - Stalmest van dieren die recent zijn ontwormd
 - Paardenmest (met name van maneges)
 - Van dieren die besmet zijn met parasieten (leverbot, maag- darm wormen)
- Alleen voor N10.02: Het is verboden dit beheertype te bemesten.
- Slepen

2. Verplichtingen:

De schaapherder is verplicht het volgende te (laten) doen op het beheertype:

Beperkingen bedrijfsvoering

Het is de schaapherder zonder schriftelijke toestemming van Staatsbosbeheer niet toegestaan op of aan het gepachte de volgende activiteiten of handelingen te verrichten, te doen verrichten of toe te staan:

- Werkzaamheden van welke aard dan ook uitvoeren tijdens het Broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli) met uitzondering van de zorg voor ingeschaard vee

Artikel 8. Verplicht handelen

Bijlage 10 Huur-onbebouwd voorwaarden

Het is de schaapherder verplicht op of aan de percelen de volgende activiteiten of handelingen te verrichten of te doen verrichten of toe te staan:

- Volledig afvoeren van het gewas als er gemaaid is
- Bij gemechaniseerde werkzaamheden vanuit het midden van het perceel beginnen
- Bij het maaien een deel van ieder perceel ter grootte van 10% ongemaaid te laten
- Jacobskruiskruid te verwijderen vóór de bloei
- De van toepassing zijnde bepalingen van de Gedragscode Natuurbeheer na te leven
- Aanwezige toegangspoorten, draadhekken e.d. dienen telkens na elk gebruik afgesloten te zijn

N12.05 Kruiden- en faunarijke akker

Overtreding van de verboden en verplichtingen die hier worden genoemd in dit worden door Staatsbosbeheer aangemerkt als wanprestatie van de schaapherder.

Voor de N12.05 Kruiden-en faunarijke akkers gelden de volgende regels:

1. Verboden:

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Staatsbosbeheer is het de schaapherder verboden om op het

beheertype het volgende te (laten) doen of toe te staan:

- Gebruiken van chemische bestrijdingsmiddelen, gewasbeschermingsmiddelen of andere chemische stoffen, hoe ook genaamd en in welke vorm dan ook (**Geen ontsmet zaaizaad gebruiken**)
- Inzaaien van bijzondere inheemse plantensoorten, met uitzondering van zaaigoed die uit andere kruidenrijke akkers uit dezelfde regio komt
- Ploegen dieper dan 20 centimeter
- Verstoren van de oorspronkelijke bodemopbouw (onder de ploegzool op 20 centimeter diepte) en het natuurlijke reliëf
- De volgende mest te gebruiken:
 - Stalmest van dieren die recent zijn ontwormd
 - Paardenmest
 - Van dieren die besmet zijn met parasieten (leverbot, maag-darm wormen)
 - Drijfmest

1. Verplichtingen:

De pachter is verplicht het volgende te (laten) doen op het beheertype:

- Zaaien van graan. Er mag maximaal 120 kg per hectare zomergranen zaaizaad gebruikt worden en maximaal 100 kg per hectare wintergranen zaaizaad gebruikt worden
- Graan, boekweit of luzerne te telen, waarbij het graan of boekweit pas geoogst mag worden als de korrel rijp is. Oogst luzerne in overleg.
- De mestgift wordt in overleg met Staatsbosbeheer bepaald en vastgelegd in een Plan.
- Bestrijden van kweek dient te geschieden door de wortels tussen 1 november en 28 februari op te ploegen en te laten bevriezen

Bijlage 10 Huur-onbebouwd voorwaarden

- Bij het inzaaien van het beheertype, ter bestrijding van probleemkruiden, maximaal 170 kg per hectare zomergranen zaaizaad gebruiken en maximaal 140 kg per hectare wintergranen zaaizaad en eventueel een vruchtwisseling met een hakvrucht.
- Van de ingezaaide oppervlakte wordt 10% niet geoogst, en deze strook blijft het daarop volgende jaar braak liggen.

1. Bemesting:

- Een mest gif van maximaal 10 N/ha en 15 kg P/Ha per jaar is toegestaan En moet plaats vinden in de vorm van ruige stalmest.

Beperkingen bedrijfsvoering voor alle N-types

Het is de schaapherder zonder schriftelijke toestemming van Staatsbosbeheer niet toegestaan op of aan de percelen de volgende activiteiten of handelingen te verrichten, te doen verrichten of toe te staan:

- Te maaien vóór 15 juli
- Goederen, stoffen en producten inclusief kuilhopen en voerbalen in het gepachte op te slaan
- Machines en dergelijke te stallen
- Bagger, specie, puin en dergelijke, in welke vorm dan ook, op het gepachte brengen
- Niet aangelijnde hond mee te nemen
- Dieren bij te voeren
- Eieren zoeken, nesten verstoren, dieren verjagen
- Wijzigingen aan de waterhuishouding aan te brengen
- Laagten, greppels en verlande sloten op te vullen
- Werkzaamheden te verrichten aan dammen en duikers, in- of uitlaatwerken, anders dan om deze te ontstoppen
- Te draineren
- Wegen of paden aan te leggen of de aard van reeds aanwezige wegen of paden te wijzigen
- Producten en stoffen, hoe ook genaamd, te verbranden

Verplicht handelen voor alle N-types

Onverminderd het bepaalde in artikel 6, is pachter verplicht op of aan het gepachte de volgende activiteiten of handelingen te verrichten of te doen verrichten of toe te staan:

- Volledig afvoeren van het gewas als er gemaaid is
- Bij gemechaniseerde werkzaamheden vanuit het midden van het perceel beginnen
- Bij het maaien een deel van ieder perceel ter grootte van 10% ongemaaid te laten, conform nadere aanwijzingen van verpachter
- De van toepassing zijnde bepalingen van de Gedragscode Natuurbeheer na te leven. Bij werkzaamheden tussen 15 maart en 15 juli dient een gedragscode te worden ingevuld en moet er worden voorgelopen door een ecooloog.
- Aanwezige toegangspoorten, draadhekken e.d. dienen telkens na elk gebruik afgesloten te zijn
- Aanwezige wandel-, ruiter- en fietspaden te ontzien

Bijlage 10 Huur-onbebouwd voorwaarden

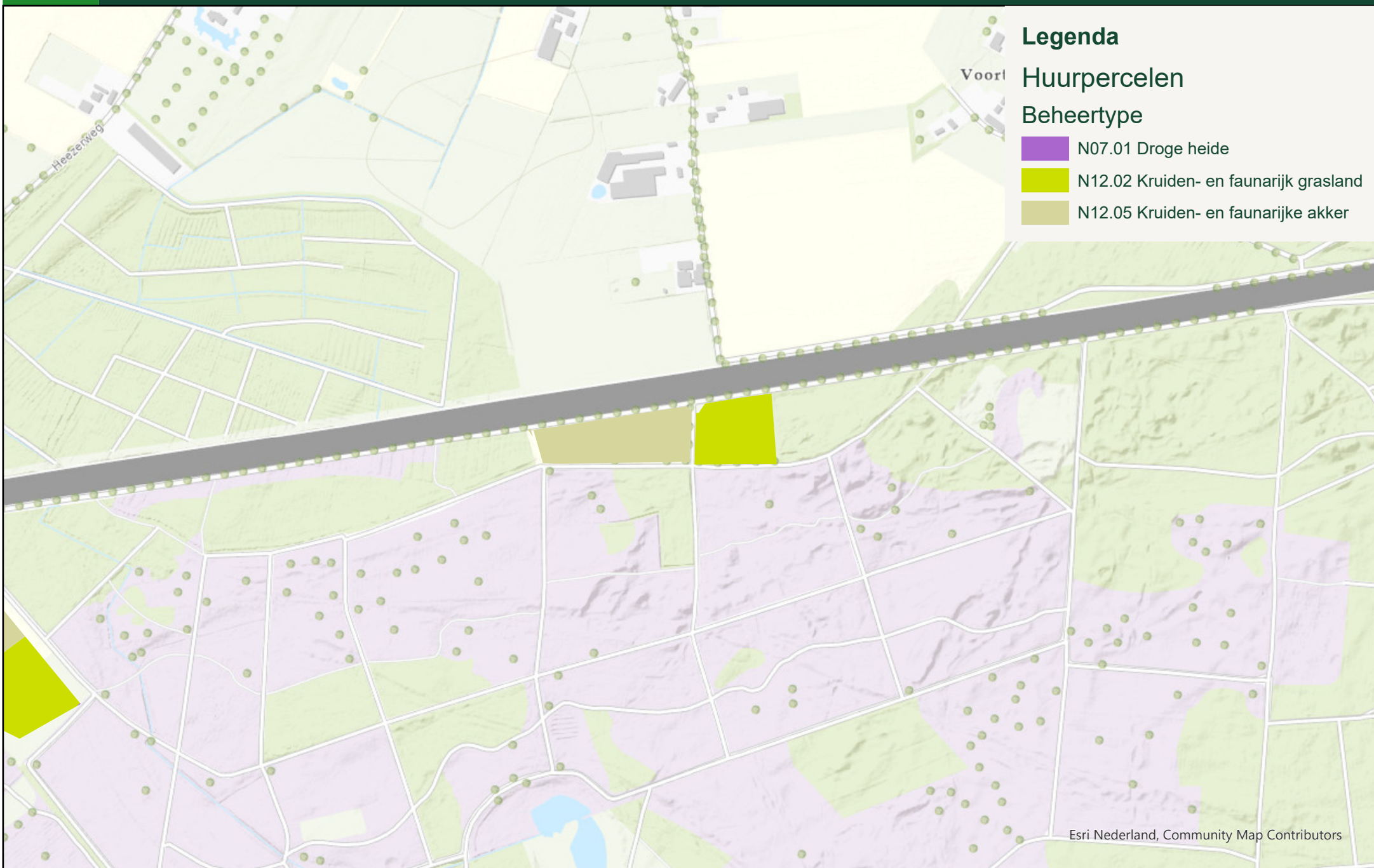
Gedogen

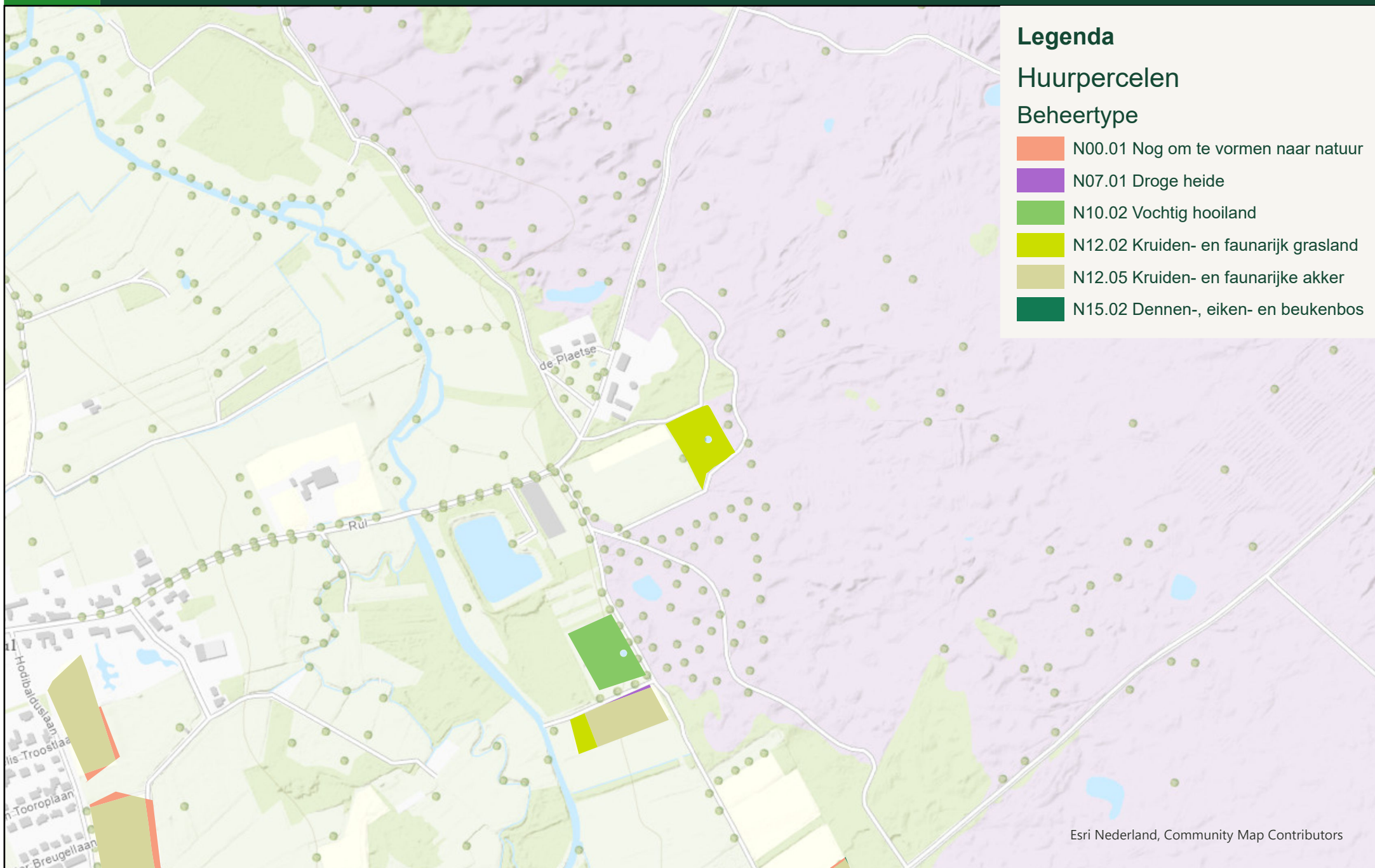
Schaapherder zal gedogen dat Staatsbosbeheer op of aan de genoemde percelen de volgende activiteiten of handelingen zal verrichten, zal doen verrichten of aan derden zal toestaan:

- Onderzoeks- of andere werkzaamheden, die voortvloeien uit en/of verband houden met de natuurwetenschappelijke betekenis van het gebied waarvan het gepachte deel uitmaakt; daarbij zal ervoor worden gewaakt dat het vrije gebruik van het gepachte door pachter niet zal worden aangetast
- Onderhoudswerkzaamheden aan boom- en struikbeplantingen
- Openstelling voor publiek conform de daarbij aangegeven regels
- Verlenen van uit- en overwegen aan derden

Beheertype	Omschrijving	VAKAFD	Oppervlakte (m2)
N12.05	N12.05 Kruiden- of faunarijke akker	14 A	2.596
N12.02	N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland	14 K2	5.933
N12.02	N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland	22 C2	42.976
N12.05	N12.05 Kruiden- of faunarijke akker	22 C2	11.941
N12.05	N12.05 Kruiden- of faunarijke akker	31 A	7.471
N10.02	N10.02 Vochtig hooiland	32 B	6.790
N12.05	N12.05 Kruiden- of faunarijke akker	32 E1	5.799
N12.02	N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland	49 B	6.679
N12.05	N12.05 Kruiden- of faunarijke akker	50 F	9.647
N12.05	N12.05 Kruiden- of faunarijke akker	50 G	8.682
N12.05	N12.05 Kruiden- of faunarijke akker	51 C1	7.643
N12.02	N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland	51 C2	7.735
N12.05	N12.05 Kruiden- of faunarijke akker	70 A	14.701
N12.02	N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland	70 D	10.822

Beheertype	Som van Oppervlakte (m2)
N10.02	6.790
N12.02	74.144
N12.05	68.479
Eindtotaal	149.413



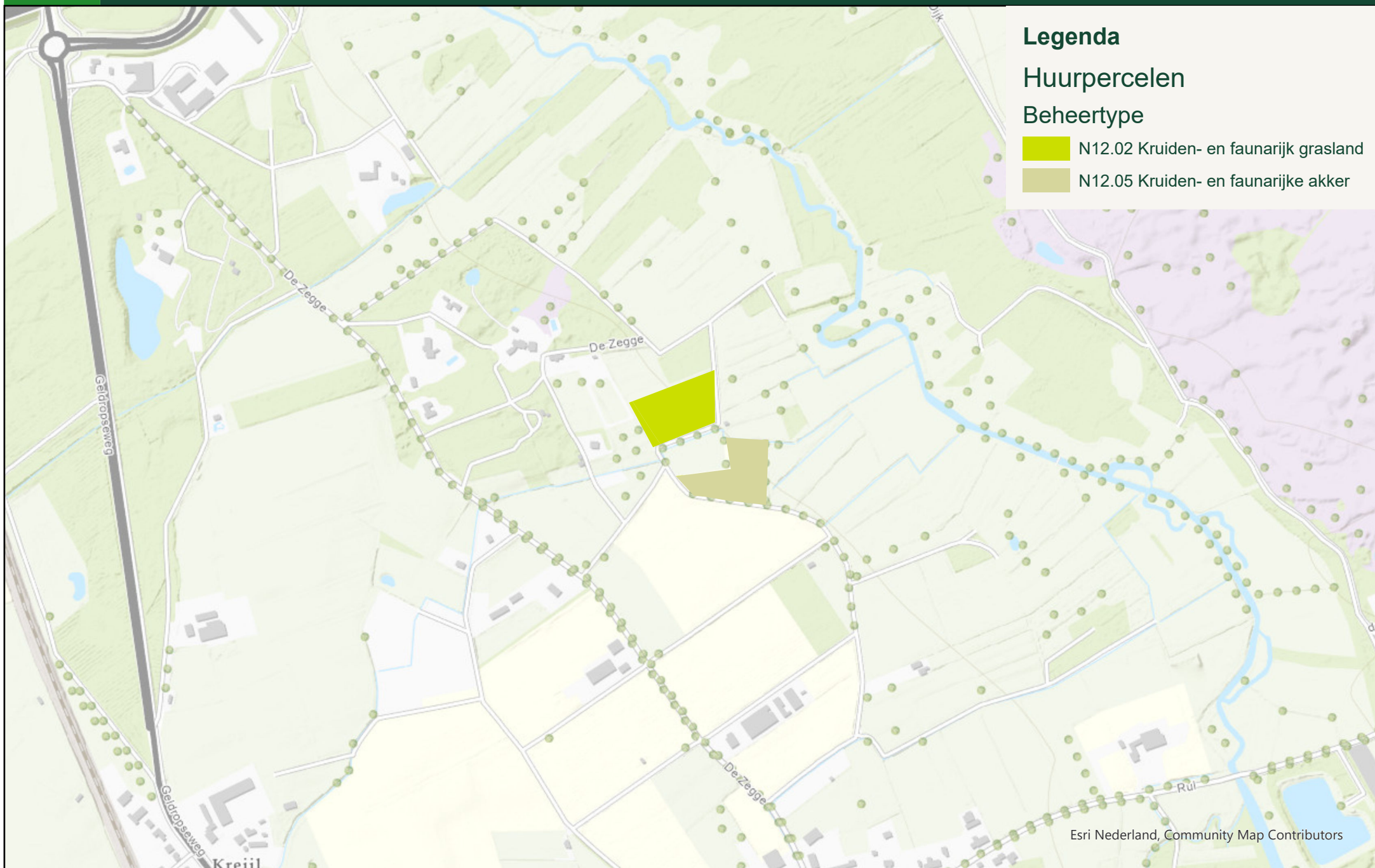




De Zegge

Kaart ligging percelen en beheertype

Auteur: DijkR
04-12-2024

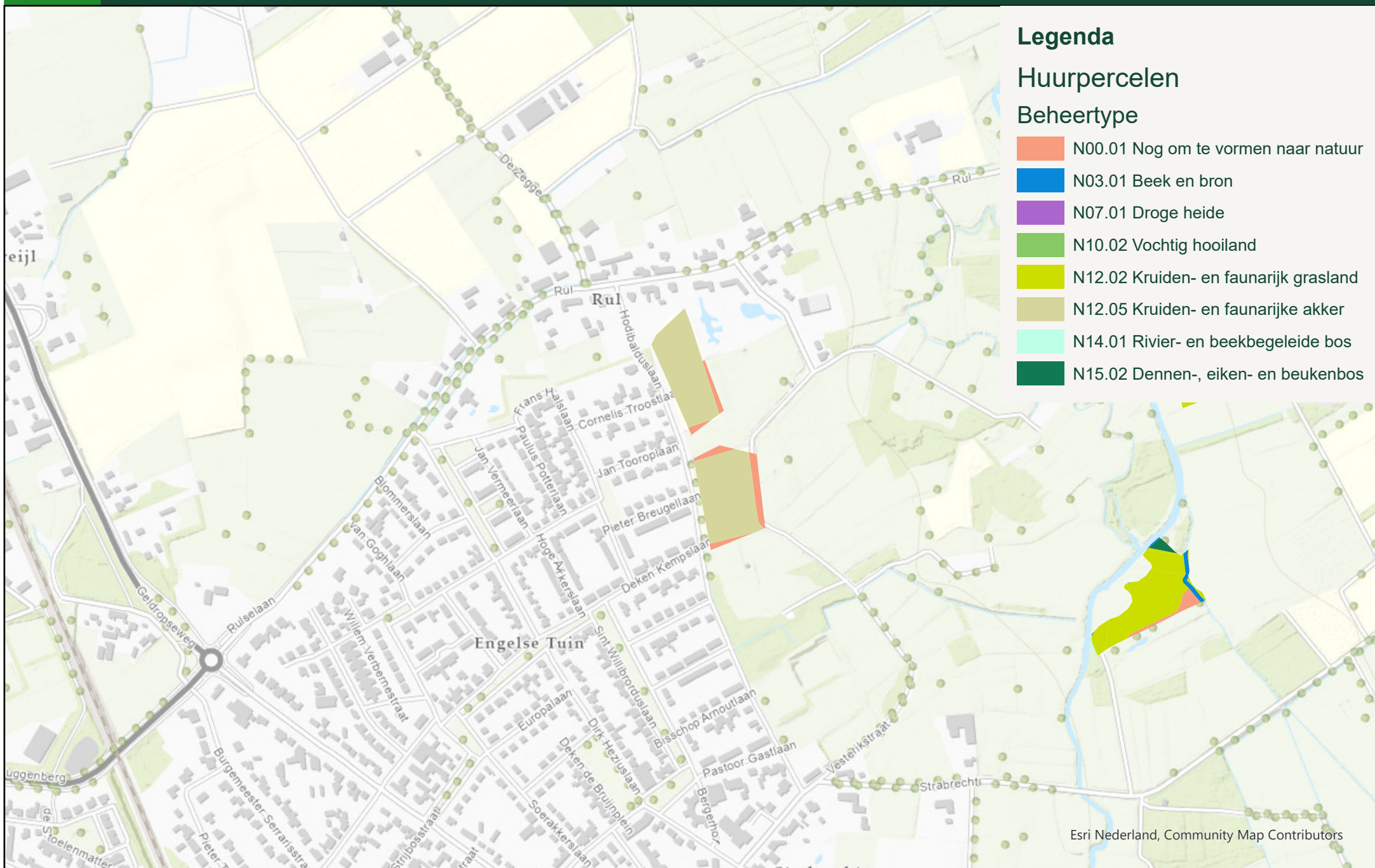




Hodibalduslaan

Kaart ligging percelen en beheertype

Auteur: DijkR
04-12-2024





Mierlosebaan

Kaart ligging percelen en beheertype

Auteur: DijkR
04-12-2024

