1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Eindhoven
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwkundige werkzaamheden
Beschrijving:	Aanbestedende dienst wenst een beweging te maken naar een organisatie die meer op regie werkt. Hierbij is de doelstelling van de sector Ruimtelijke Uitvoering, waar de afdeling Vastgoed onder valt, om te komen tot een beheersbaar contractenlandschap voor de uitvoering van het reguliere onderhoud. Doelstelling van deze Opdracht is om voor de beschreven werkzaamheden raamovereenkomsten te sluiten met drie Opdrachtnemers. Zie aanbestedingsdocument
Identificatiecode van de procedure:	7e3d4d72-f64c-4f3e-9af9-0bb1cce51269
Interne identificatiecode:	322482
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Eindhoven

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Onderwijsgebouwen en sportgebouwen
Beschrijving:	zie aanbestedingsdocument zie aanbestedingsdocument
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Opdrachtgever heeft twee maal eenzijdig de mogelijkheid om de Overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 2 jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Opdrachtgever heeft twee maal eenzijdig de mogelijkheid om de Overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 2 jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	7 900 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	zie aanbestedingsdocument

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	G1 Prijs: Eenheidstarieven
Beschrijving:	zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	13
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G2 Prijs: Contractonderhoud
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G3 Kwaliteitsplan Plan van aanpak planmatig onderhoud
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G4 Kwaliteitsplan Plan van aanpak verstoring
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G5 Kwaliteitsplan Duurzaamheid
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G6 Inzet duurzame voertuigen
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	17
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G7 Verhoogde inzet SROI
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	12

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure	Gemeente Eindhoven

Rijksoverheid

verstrekt:	
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Eindhoven
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Eindhoven

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Cultuurgebouwen en Welzijnsgebouwen
Beschrijving:	zie aanbestedingsdocument zie aanbestedingsdocument
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Opdrachtgever heeft twee maal eenzijdig de mogelijkheid om de Overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 2 jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Opdrachtgever heeft twee maal eenzijdig de mogelijkheid om de Overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 2 jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	3 800 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	zie aanbestedingsdocument

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	G1 Prijs: Eenheidstarieven
Beschrijving:	zie aanbestedingsdocument

Rijksoverheid

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	13
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G2 Prijs: Contractonderhoud
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G3 Kwaliteitsplan Plan van aanpak planmatig onderhoud
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G4 Kwaliteitsplan Plan van aanpak verstoring
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G5 Kwaliteitsplan Duurzaamheid
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G6 Inzet duurzame voertuigen
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	

Rijksoverheid

numerieke waarde:	17
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G7 Verhoogde inzet SROI
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	12

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Eindhoven
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Eindhoven
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Eindhoven

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel:	RO en overige gebouwen
Beschrijving:	zie aanbestedingsdocument zie aanbestedingsdocument
Interne identificatiecode:	3

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Opdrachtgever heeft twee maal eenzijdig de mogelijkheid om de Overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 2 jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2

Rijksoverheid

Overige informatie over verlengingen:	Opdrachtgever heeft twee maal eenzijdig de mogelijkheid om de Overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 2 jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 700 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	zie aanbestedingsdocument

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	G1 Prijs: Eenheidstarieven
Beschrijving:	zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	13
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G2 Prijs: Contractonderhoud
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G3 Kwaliteitsplan Plan van aanpak planmatig onderhoud
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G4 Kwaliteitsplan Plan van aanpak verstoring
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het	

Rijksoverheid

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G5 Kwaliteitsplan Duurzaamheid
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G6 Inzet duurzame voertuigen
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	17
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G7 Verhoogde inzet SROI
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	12

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Eindhoven
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Eindhoven
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Eindhoven

6. Resultaten

Rijksoverheid

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	20 100 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	13 400 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	11 850 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	7 900 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Aannemersbedrijf H. van Rijswijck B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Onderwijsgebouwen en sportgebouwen
Datum van sluiting van het contract:	01/01/2022
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Eindhoven

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	13
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0

Rijksoverheid

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	13

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:	
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	5 700 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	3 800 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Borrenbergs Bouwbedrijf bv
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P2 Cultuurgebouwen en Welzijnsgebouwen
Datum van sluiting van het contract:	01/01/2022
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Eindhoven

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	12
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen	

Rijksoverheid

inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	12

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0003

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:	
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	2 550 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	1 700 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Groenen Bouw & Onderhoud
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	3
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0003
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0003
Titel:	P3 RO en overige gebouwen
Datum van sluiting van het contract:	01/01/2022
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Eindhoven

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	11
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen

Rijksoverheid

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	11

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Eindhoven
Registratienummer:	261529808
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5611 EM
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ignas Pfennings
E-mail:	ignas.pfennings@eindhoven.nl
Telefoon:	+31 620110043
Internetadres:	http://www.eindhoven.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL413)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 736202020
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Groenen Bouw & Onderhoud
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	17046595
Postadres:	De Run 3117
Stad:	VELDHOVEN
Postcode:	5503LH
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	info@groenen-bouw.nl
Telefoon:	+31 402309911

Rijksoverheid

Internetadres:	http://www.groenen-bouw.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0003

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Aannemersbedrijf H. van Rijswijck B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	17054423
Postadres:	Lucas Gasselstraat 6
Stad:	EINDHOVEN
Postcode:	5613LB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	natasja.beerens@vanrijswijck.nl
Telefoon:	+31 402116046
Fax:	+31 402113052
Internetadres:	http://www.vanrijswijck.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Borrenbergs Bouwbedrijf bv
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	17075501
Postadres:	dorpstraat 104
Stad:	luyksgestel
Postcode:	5575 ae
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	info@borrenbergsbouwbedrijf.nl
Telefoon:	+31 497541478
Fax:	+31 497542038
Internetadres:	http://www.borrenbergs.nu
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0002

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	62570bc2-b482-4b20-a42d-e128215be69e - 01

Rijksoverheid

Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	18/03/2025 13:12 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid