

18/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eindhoven
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwkundige werkzaamheden
Beschrijving: Aanbestedende dienst wenst een beweging te maken naar een organisatie die meer op regie werkt. Hierbij is de doelstelling van de sector Ruimtelijke Uitvoering, waar de afdeling Vastgoed onder valt, om te komen tot een beheersbaar contractenlandschap voor de uitvoering van het reguliere onderhoud. Doelstelling van deze Opdracht is om voor de beschreven werkzaamheden raamovereenkomsten te sluiten met drie Opdrachtnemers. Zie aanbestedingsdocument
Identificatiecode van de procedure: 7e3d4d72-f64c-4f3e-9af9-0bb1cce51269
Interne identificatiecode : 322482
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Eindhoven

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Onderwijsgebouwen en sportgebouwen
Beschrijving: zie aanbestedingsdocument zie aanbestedingsdocument
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Opties:

Beschrijving van de opties:	Opdrachtgever heeft twee maal eenzijdig de mogelijkheid om de Overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 2 jaar.
-----------------------------	---

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
-----------------------------	--------------------------------

Land:	Nederland
-------	-----------

Aanvullende informatie :	Eindhoven
--------------------------	-----------

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	2 Jaar
-----------	--------

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
-----------------------------	---

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Opdrachtgever heeft twee maal eenzijdig de mogelijkheid om de Overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 2 jaar.
--	---

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	7 900 000 Euro
--------------------------------	----------------

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
--	----

Aanvullende informatie :	zie aanbestedingsdocument
--------------------------	---------------------------

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
-------	-------

Naam:	G1 Prijs: Eenheidstarieven
-------	----------------------------

Beschrijving:	zie aanbestedingsdocument
---------------	---------------------------

Gewicht (punten, exact) :	13
---------------------------	----

Criterium:

Type:	Kwaliteit
-------	-----------

Naam:	G2 Prijs: Contractonderhoud
-------	-----------------------------

Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
---------------	---------------------------

Gewicht (punten, exact) :	8
---------------------------	---

Criterium:

Type:	Kwaliteit
-------	-----------

Naam:	G3 Kwaliteitsplan Plan van aanpak planmatig onderhoud
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact)	20
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G4 Kwaliteitsplan Plan van aanpak verstoring
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact)	15
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G5 Kwaliteitsplan Duurzaamheid
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact)	15
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G6 Inzet duurzame voertuigen
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact)	17
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G7 Verhoogde inzet SROI
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact)	12
:	

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Eindhoven

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Eindhoven

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Cultuurgebouwen en Welzijnsgebouwen

Beschrijving: zie aanbestedingsdocument zie aanbestedingsdocument

Interne identificatiecode

: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Opdrachtgever heeft twee maal eenzijdig de mogelijkheid om de Overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 2 jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Opdrachtgever heeft twee maal eenzijdig de mogelijkheid om de Overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 2 jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 800 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie : zie aanbestedingsdocument

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1 Prijs: Eenheidstarieven

Beschrijving: zie aanbestedingsdocument

Gewicht (punten, exact) : 13

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam:	G2 Prijs: Contractonderhoud
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact)	8
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G3 Kwaliteitsplan Plan van aanpak planmatig onderhoud
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact)	20
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G4 Kwaliteitsplan Plan van aanpak verstoring
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact)	15
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G5 Kwaliteitsplan Duurzaamheid
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact)	15
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G6 Inzet duurzame voertuigen
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact)	17
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G7 Verhoogde inzet SROI
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact)	12
:	

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Eindhoven
--	--------------------

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt:	Gemeente Eindhoven
---	--------------------

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Eindhoven
---	--------------------

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Eindhoven

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: RO en overige gebouwen

Beschrijving: zie aanbestedingsdocument zie aanbestedingsdocument

Interne identificatiecode : 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Opdrachtgever heeft twee maal eenzijdig de mogelijkheid om de Overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 2 jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Opdrachtgever heeft twee maal eenzijdig de mogelijkheid om de Overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 2 jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 700 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie : zie aanbestedingsdocument

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam:	G1 Prijs: Eenheidstarieven
Beschrijving:	zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact)	13
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G2 Prijs: Contractonderhoud
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact)	8
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G3 Kwaliteitsplan Plan van aanpak planmatig onderhoud
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact)	20
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G4 Kwaliteitsplan Plan van aanpak verstoring
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact)	15
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G5 Kwaliteitsplan Duurzaamheid
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact)	15
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G6 Inzet duurzame voertuigen
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact)	17
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G7 Verhoogde inzet SROI
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact)	12
:	

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Eindhoven
--	--------------------

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Eindhoven

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Eindhoven

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze procedure: 20 100 000 Euro

Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten: 13 400 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 11 850 000 Euro

Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst: 7 900 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Aannemersbedrijf H. van Rijswijck B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Onderwijsgebouwen en sportgebouwen

Datum van sluiting van het contract: 01/01/2022

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Eindhoven

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 13

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 0

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 13

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst: 5 700 000 Euro

Opnieuw geraamde
waarde van de
raamovereenkomst: 3 800 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Borrenbergs Bouwbedrijf bv

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 2

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0002

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0002

Titel: P2 Cultuurgebouwen en Welzijnsgebouwen

Datum van sluiting van
het contract: 01/01/2022

De opdracht wordt
gegrond in het kader
van een
raamovereenkomst:

neen

Organisatie die het
contract ondertekent:

Gemeente Eindhoven

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

12

Type van de ontvangen
inschrijvingen:

Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

0

Type van de ontvangen
inschrijvingen:

Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

12

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0003

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst: 2 550 000 Euro

Opnieuw geraamde
waarde van de
raamovereenkomst: 1 700 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Groenen Bouw & Onderhoud

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 3

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0003

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0003
Titel: P3 RO en overige gebouwen
Datum van sluiting van het contract: 01/01/2022
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Eindhoven

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 11

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 11

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Eindhoven
Registratienummer: 261529808
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Eindhoven
Postcode: 5611 EM
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
Contactpunt: Ignas Pfennings
E-mail: ignas.pfennings@eindhoven.nl
Telefoon: +31 620110043
Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres: Leeghwaterlaan 8

Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL413)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0004

Officiële naam: Groenen Bouw & Onderhoud
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 17046595
Postadres: De Run 3117
Stad: VELDHOVEN
Postcode: 5503LH
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
E-mail: info@groenen-bouw.nl
Telefoon: +31 402309911
Internetadres: <http://www.groenen-bouw.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0003

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Aannemersbedrijf H. van Rijswijck B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 17054423
Postadres: Lucas Gasselstraat 6
Stad: EINDHOVEN
Postcode: 5613LB
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
E-mail: natasja.beerens@vanrijswijck.nl
Telefoon: +31 402116046
Fax: +31 402113052
Internetadres: <http://www.vanrijswijck.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Borrenbergs Bouwbedrijf bv

Omvang van de
ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 17075501

Postadres: dorpstraat 104

Stad: luyksgestel

Postcode: 5575 ae

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

E-mail: info@borrenbergsbouwbedrijf.nl

Telefoon: +31 497541478

Fax: +31 497542038

Internetadres: <http://www.borrenbergs.nu>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0002

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 62570bc2-b482-4b20-a42d-e128215be69e - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 18/03/2025 13:12 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking