



Gemeente Renkum

Informatiebijeenkomst Marktconsultatie Concertzaal

3 april 2025

Agenda

- Welkom
- Even voorstellen
- Rondleiding door Concertzaal
- Waarom deze tender
- Toelichting financiële opgave
- Locatie en de mogelijkheden
- Ambitie van gemeente op deze plek
- Proces marktconsultatie en tender
- Vragenronde – tot uiterlijk 15.15 uur
- Sluiting 16.00 uur

Even voorstellen

- Voorstellen aanwezigen projectteam
- Stakeholders
- Inschrijvers n.a.v. openbare publicatie

Rondleiding door Concertzaal

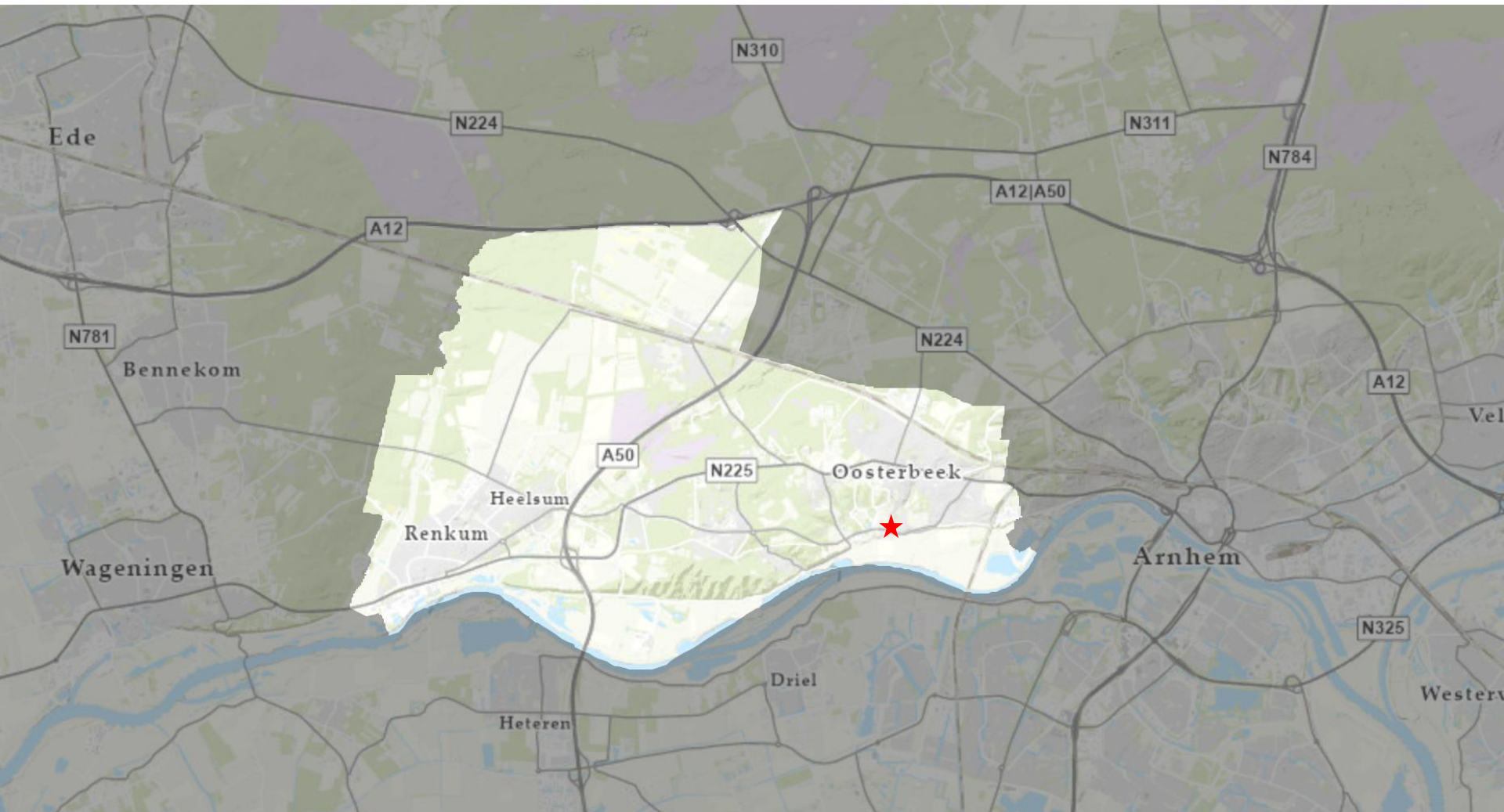
Waarom deze tender

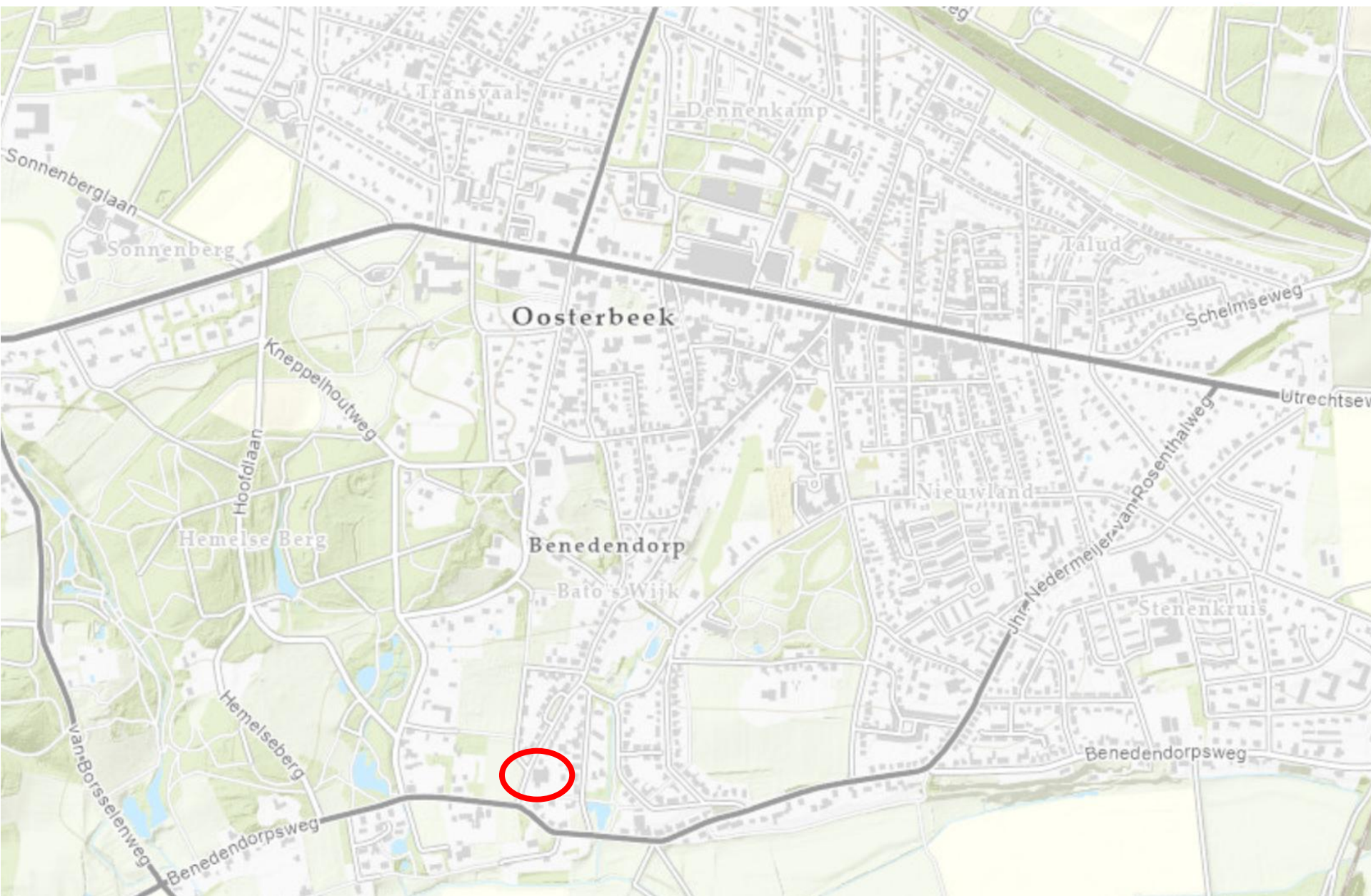
- Gemeente eigenaar van pand sinds 1886
- Wordt al lange tijd verhuurd aan huidige exploitant
- Exploitatie stopt
- Gemeente moet voor de nieuwe exploitatie 'mededingingsruimte' bieden aan de markt
- Opgave vanuit taakstelling begroting

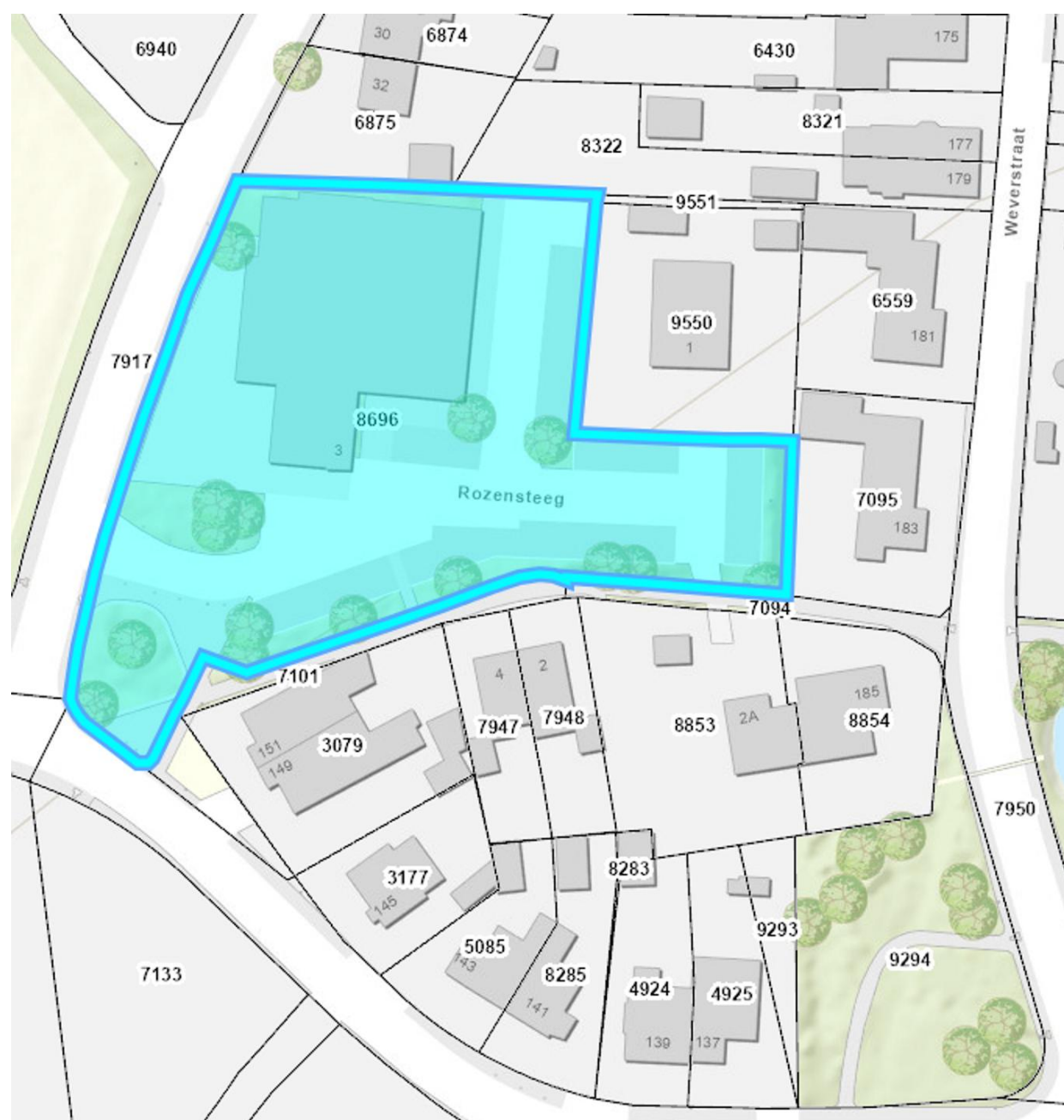
Financiële opgave

- Gemeente als eigenaar: voor grootste deel verantwoordelijk voor het pand
- Hoge jaarlijkse kosten, relatief beperkte opbrengsten
- Taakstelling vanuit de raad: op exploitatie ca. € 55.000 besparen

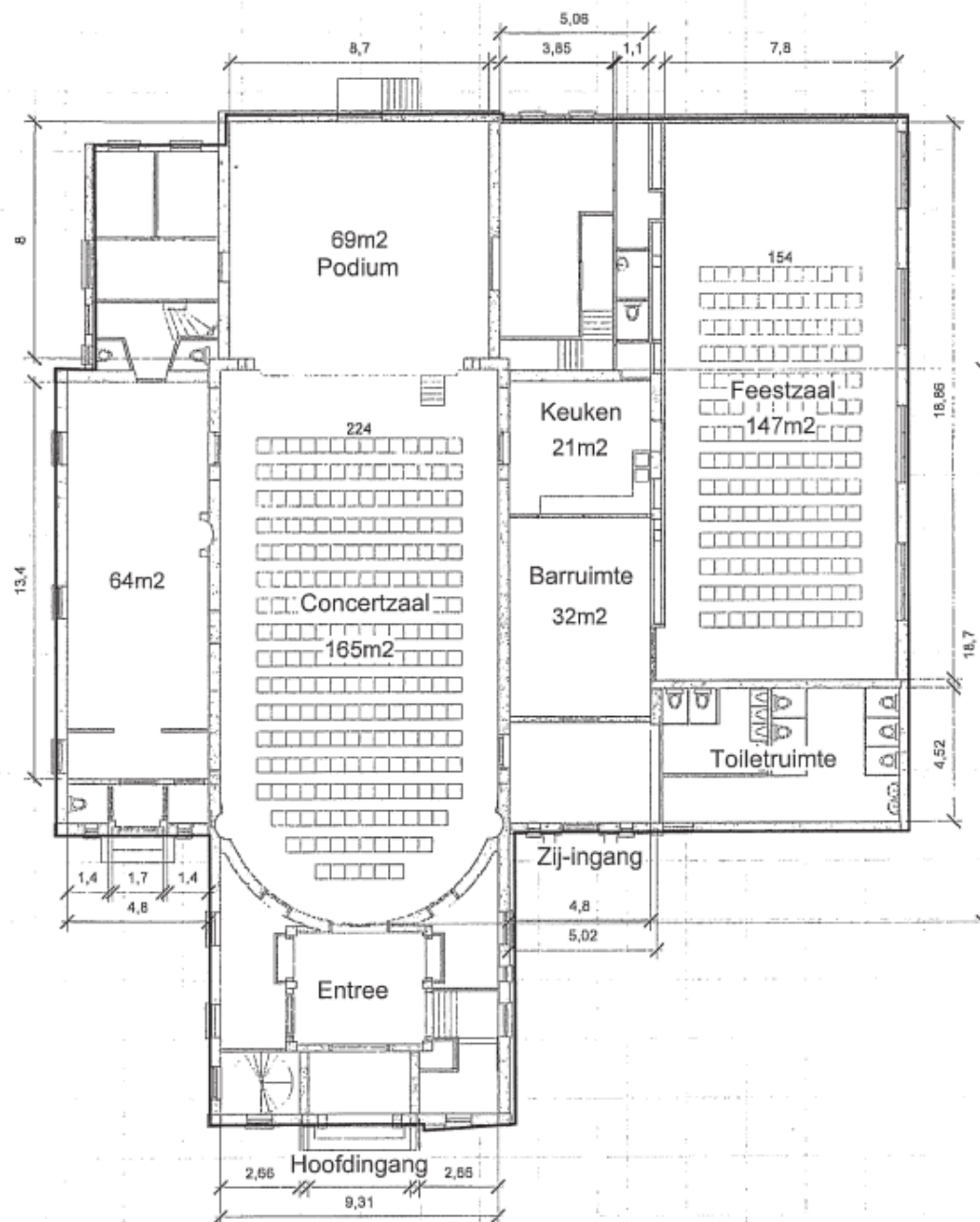
Locatie en mogelijkheden











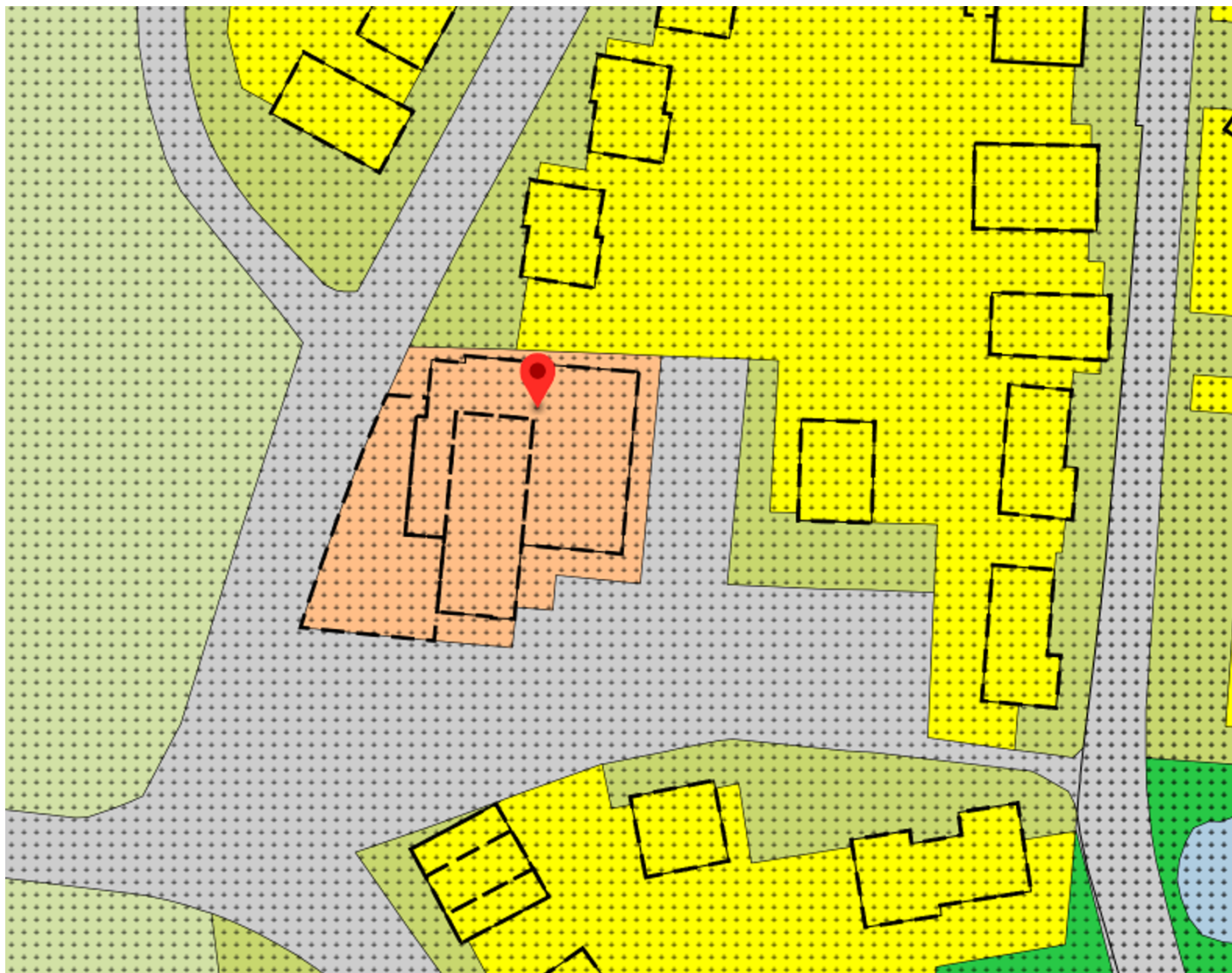
Locatie en mogelijkheden

Legaat

- Bij schenking van gebouw van gemeente: legaat - schenkingsakte
- Insteek legaat:
 - Gemeente blijft altijd eigenaar
 - Gebruik zoveel mogelijk in lijn met het door dhr. Kneppelhout beoogde gebruik
- Bij tender: vooralsnog legaat uitgangspunt

Locatie en mogelijkheden

Bestemmingsplan



Locatie en mogelijkheden

Bestemmingsplan

- Gemengde bestemming

- De voor 'Gemengd - 4' aangewezen gronden zijn als volgt bestemd:
 - a. maatschappelijke voorzieningen (met uitzondering van levensbeschouwelijke voorzieningen en uitvaartcentrum) en met inbegrip van het verenigingsleven (club- en buurthuis);
 - b. cultuur en ontspanning in de vorm van:
 - het gebruik als een Concertzaal, dus culturele activiteiten, met onder andere concerten en (muziek)optredens, dans, theater en (kunst)exposities en/of;
 - het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie, dus niet culturele activiteiten, (o.a. feestzaal, bruiloften en vergader- en congresaccommodatie, bijeenkomsten en lezingen) waarbij dit gebruik voor niet-culturele activiteiten is toegestaan tot maximaal 52 dagen per jaar. Onder een dag wordt verstaan: 'van 's ochtends 08:00 uur tot 's ochtends 08:00 uur de daarop volgende datum (de volgende dag)';
 - c. ondergeschikte horeca ten dienste van het hiervoor onder a en b genoemde gebruik;
 - d. horeca, niet zijnde het verstrekken van logies; met dien verstande dat:
 - dit maximaal één keer per week mag plaatsvinden (dus 52 keer per jaar) en daarnaast nog maximaal 10 vrij in te delen dagen;
 - de maximale openingstijden van de horeca tot 19:30 uur bedraagt;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'terras' is tevens een terras toegestaan;

Ambitie

- Ambitie van gemeente op deze plek
 - Kunst en cultuur: primair, maar niet enige invulling
 - Horeca en zaalaccommodatie (beperkt) mogelijk binnen bestemming

Stukken t.b.v. marktconsultatie

- Bijlagen
 - Ontbrekende stukken volgen in tenderfase
 - Fout in nummering bijlagen:
 - 5c: volgt later in de tenderfase
 - 5d: is de nu als bijlage toegevoegde 5c

- Proces marktconsultatie en tender



Markt-
consultatiedocument
Kaderstellend
document



Informatie-
bijeenkomst

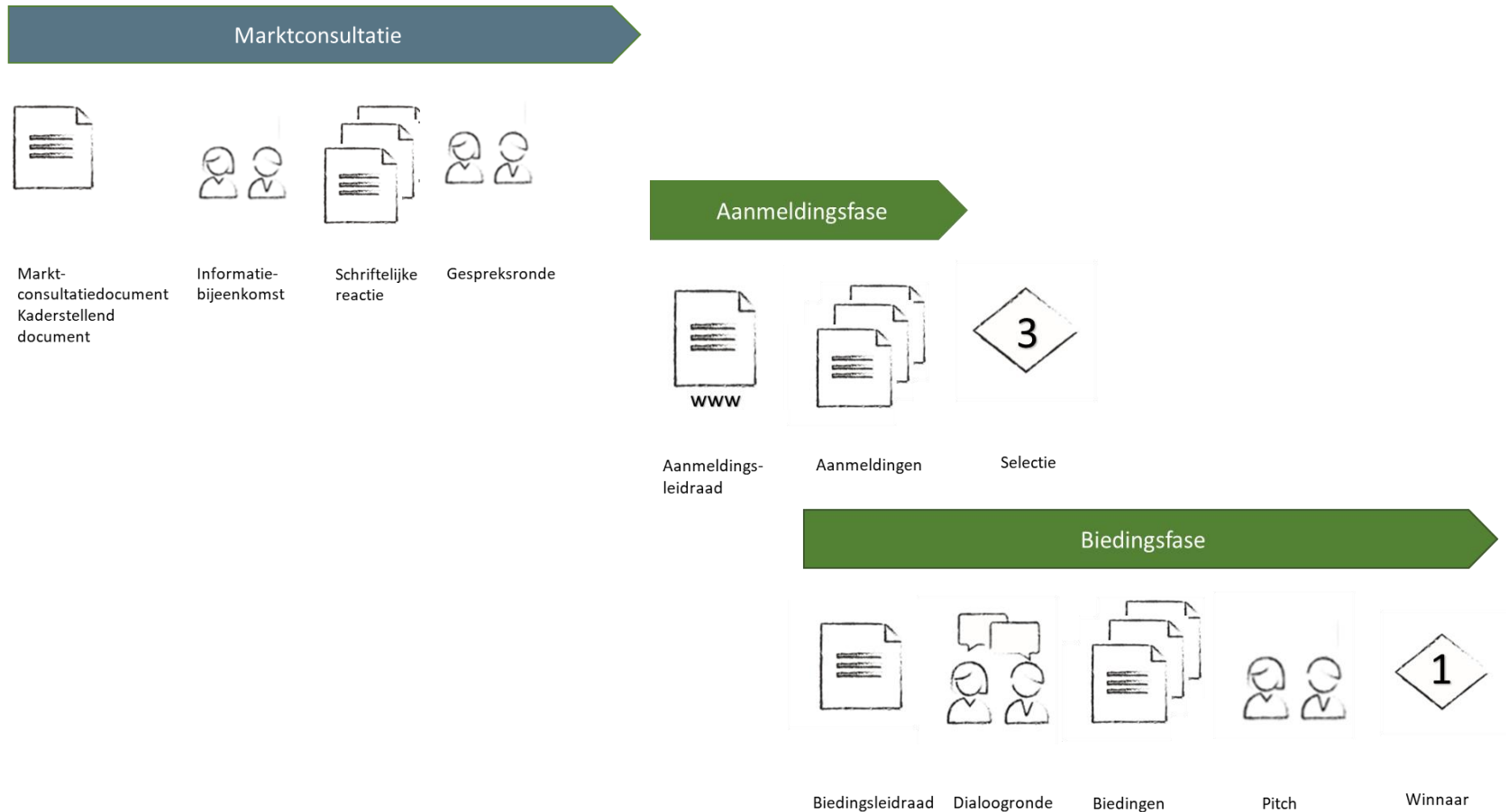


Schriftelijke
reactie



Gespreksronde

- Proces marktconsultatie en tender



Vragen



Afsluiting