

Amendement kaders renovatie stadhuis

Aangenomen
26 voor
3 tegen (D66 + PvdA)

Raadsvergadering donderdag 15 februari 2024.

Agendapunt 8: Raadsvoorstel 'Besluitvorming Project Huisvesting Stadhuis'.

Gelezen de opinienota 'project huisvesting Stadhuis' en het raadsvoorstel 'Besluitvorming Project Huisvesting Stadhuis'.

Concluderende dat:

- de renovatie van het stadhuis conform optie 3 een investeringskrediet van € 25 miljoen vraagt en het college voorstelt dat voor een integrale afweging te betrekken bij het opstellen van de Perspectiefnota 2025-2028;
- de verwachte investeringen in de komende jaren meer dan € 100 miljoen bedragen.

Overwegende dat:

- gelet op het ravijnjaar de gemeente Kampen de lasten daarvan niet kan dragen en er integrale keuzes moeten worden gemaakt;
- het stadhuis na 20 jaar toe is aan onderhoud;
- het stadhuis op dit moment al over een energielabel A++ beschikt;
- de gemeente Kampen een groeigemeente is en de toename van werkplekken in het stadhuis daar niet op is ingericht;
- de dienstverleningsvisie nog niet door de gemeenteraad is vastgesteld, terwijl bijvoorbeeld wijk gericht werken een andere invulling kan vragen;
- bij keuzes onderscheid moet worden gemaakt tussen 'need to have' en 'nice to have'

Besluit:

- beslispunt 1 te vervangen door: "De gemeenteraad een voorlopig ontwerp voor te stellen waarbij als uitgangspunt geldt dat:
 - bij de te maken keuzes functionaliteit en doelmatigheid voorop staan;
 - medewerkers een goede werkplek hebben die aan de wettelijke normen voldoet;
 - noodzakelijk onderhoud uitgevoerd wordt conform een nieuw op te stellen Meerjaren Onderhoudsplan;
 - het concept aansluit bij de dit jaar vast te stellen dienstverleningsvisie (wijk gericht werken);
 - helder is welke maatregelen noodzakelijk zijn en welke maatregelen interessant zijn omdat zij extra kwaliteit toevoegen aan werkklimaat en dienstverlening;
 - het college een afwegingskader maakt bij het op te stellen voorlopig ontwerp "renovatie stadhuis Kampen" waarin levensduur verlengende maatregelen inzichtelijk worden gemaakt en als keuzes worden voorgelegd aan de raad;"
- beslispunt 2 te wijzigen in: "Een investeringskrediet voor een integrale afweging te betrekken bij het opstellen van de Perspectiefnota 2026-2029"
- Beslispunt 3 toevoegen: "Het college maakt bij de aanbidding van de Perspectiefnota 2026 – 2029 inzichtelijk wat de jaarlijkse structurele kosten zijn voor de renovatie van het stadhuis."

ChristenUnie
J.W. Schutte

VVD
D.J. Lokhorst

Hart voor Kampen
P. Bergstra

CDA
E.J. van de Wetering
E.J. van de Wetering de Groot

GroenLinks
E.G. Burgman

Kampen Sociaal
L. Bastiaan

SGP
J.P. Florijn

GBK
S. Zwitser

E.G. Burgman

