

Algemene informatie

Aanbesteding: Raamovereenkomst inventaris tijdelijke huisvestinglocaties
Aanbestedende Dienst: Gemeente Texel
Referentie: Zaak 3526262

Toelichting:

!!! Wij vragen u goed nota te nemen dat n.a.v. de vragen de navolgende documenten zijn aangepast, waarbij de wijzigingen geel zijn gemarkeerd. Deze nieuwe documenten zijn op TenderNed gezet.

2025-01-24 Inschrijfleidraad

2025-01-24 Programma van Eisen

2025-01-24 Invulformulier - inventarislijst (toevoegingen/wijzigingen zijn aangegeven met: (*))

2025-01-24 Raamovereenkomst

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Vloerafwerking/ prijzenblad

Vraag:

Hoe is de afwerking van de vloeren? Zijn deze geëgaliseerd? Kunt u daarbij aangeven welke afwijking/ tolerantie er in de vloer mag zitten? Als de vloeren niet geëgaliseerd zijn, wilt u dit dan toevoegen aan het prijzenblad? Zo niet, waarom niet?

Antwoord:

Het betreft nieuwe gladde betonvloeren, die waar nodig licht moeten geschuurd. Dit moet worden meegenomen in de prijs van de vloer. Zie verder aangepast programma van eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op: 24 jan. 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
---------	------------

2

Prijzenblad

Vraag:

Het is gebruikelijk voor deze dienstverlening dat inschrijvers ook een los uurtarief mogen opgeven voor naleveringen. Dit om zodoende deze kosten ook af te dekken. Bent u bereid dit toe te voegen in het prijzenblad? Zo niet, waarom niet?

Antwoord:

Zie antwoord nummer 23.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Programma van eisen

Vraag:

Met betrekking tot het programma van eisen willen wij u vragen om de genoemde was-droogcombinatie' niet als combinatie uit te vragen. Dit is niet duurzaam. In het geval de wasfunctie het begeeft, is ook de droger afgeschreven (en andersom). Het is duurzamer twee producten te kiezen en die te stapelen in het kader van ruimte efficiëntie. Bent u bereid dit aan te passen? Zo niet, waarom niet?

Antwoord:

Wij zijn ons er van bewust dat het duurzamer is. Helaas kan dat niet vanwege de beperkte ruimte in de diverse appartementen. Wij kiezen hier voor uniformiteit.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Vloer

Vraag:

Moet de vinyl/ pvc vloer gelijmd worden of mag deze 'los' gelegd worden?

Antwoord:

Het moet een stevige vinyl vloer zijn, zie aangepast programma van eisen met daarin ook de wijze van leggen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Artist impression

Vraag:

Is het de bedoeling dat van elke type appartement een artist impression/ foto wordt toegevoegd?

Antwoord:

Het is niet vereist, maar mag wel. Nb. Het mag ook een foto (s) van een proefopstelling zijn, zie onder 5.1.1. van de inschrijfleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Beoordelingsteam

Vraag:

Welke functies hebben de beoordelaars uit het beoordelingsteam binnen uw organisatie?

Antwoord:

Het beoordelingsteam is voldoende bemenst en deskundig. De leden zijn interne deskundigen (vanuit bijvoorbeeld gebouwenbeheer en facilitair, aangevuld met externe expertise op het gebied van witgoed en meubilering en stoffering. Het beoordelingsteam wordt begeleid door de inkoopadviseur /procesleider.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Artist Impression

Vraag:

U vraagt bij wensvraag 1 een Productomschrijving/ foto en artist impression. Kunt u aangeven wat u bedoelt met een artist impression of wordt volstaan met productomschrijving en een foto van het product? Niet alle producten

zijn in 3D data. Of wenst u dat de ruimtes in 3D worden gezet. Om dit te realiseren, hebben wij van deze ruimtes 3D data nodig. Indien hier geen beschikbare data van is, kunt u dit deel van de vraag dan laten vervallen? Zo niet, waarom niet?

Antwoord:

Van alle producten moet u een foto en omschrijving maken, daarnaast willen wij een artist impression of proefopstelling. Zie onder 5.1.1. van de Inschrijvingsleidraad. Wij hebben geen 3D data. Het gaat om de samenhang van de producten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Met betrekking tot de ontwikkelingen in de markt en in het kader van duurzaamheid zijn we benieuwd of we ook (deels) refurbished mogen aanbieden. Dit in combinatie met fabrieksgarantie. Hierdoor profiteert u van lagere prijzen en vergelijkbare producten. Indien u hiertoe bereid bent, kunt u het prijzenblad (bijlage inventarislijst) hier dan op aanpassen zodat Inschrijver hier een prijs voor kan opgeven? Zo niet, waarom niet?

Antwoord:

Nee, dat is niet toegestaan. Wij vinden de vergelijkbaarheid van nieuwe producten beter.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Gunningscriterium 2

Vraag:

U vraagt onder gunningscriterium 2 'flexibiliteit en planning' een aantal belangrijke zaken voor de inrichting van de dienstverlening. Om deze punten goed te beantwoorden, is 3a4 vrij summier. Bent u bereid het maximale aantal a4 te verhogen naar 4a4? Zo niet, waarom niet?

Antwoord:

Ja, 4x A4 is toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Gunningscriteria

Vraag:

Is onze aanname juist dat u drie losse gunningscriteria aangeleverd wenst te krijgen en dat deze niet zijn samengevoegd in één document?

Antwoord:

Uw aanname is juist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Wensvraag 1

Vraag:

U vraagt bij wensvraag 1 een productomschrijving/foto en artist impression. Echter geeft u aan bij bullet 2 (onder NB:): “Ook moet duidelijk zijn in welk appartement (PMC 11, 12 of 13 of Starkenburgh) het product wordt toegepast.” Is onze aanname juist dat wij dit onder de afbeeldingen kort mogen toelichten? Hoe verwacht u een dergelijke toelichting te ontvangen?

Antwoord:

Uw aanname is juist. U kunt dit doen door bij de productomschrijving, Toepast in PMC 11, 12, 13 of Starkenburgh op te nemen, waarbij het natuurlijk kan zijn dat het product in meerdere soorten appartementen wordt toegepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Kerncompetentie

Vraag:

Is onze aanname juist dat Inschrijver het formulier Kerncompetentie

ondertekent? Of dient dit door de referent getekend te worden? Graag uw toelichting.

Antwoord:

Uw aanname is juist, dit hoeft niet door de referent ondertekend te worden, maar wel door de inschrijver. Let op: er moet een tevredenheidsverklaring worden toegevoegd zoals omschreven in het invulformulier - Kerncompetenties.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:

KO vragen

Vraag:

Bij een aantal KO vragen vraagt u een document (referentie, Rusland Verklaring, etc.). Echter vraagt u ook een aantal KO vragen zonder dat Inschrijver hier een document aan dient te leveren. Is onze aanname juist dat wij hier mee akkoord gaan door in te schrijven? Zo niet, hoe dient inschrijver hier mee om te gaan?

Antwoord:

Uw aanname is juist. Op pagina 1 van de inschrijvingsleidraad staat in hoofdstuk Knock-out vraag de volgende passage. Door middel van inschrijving verklaart u dat uw antwoord op al deze vragen 'ja' luidt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op: 24 jan. 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Checklist

Vraag:

Om de kans op een geldige inschrijving te verhogen, willen wij u vragen om een checklist de publiceren met welke documenten u van inschrijvers verwacht bij inschrijving en bij gunning. Bent u hier toe bereid? Zo niet, waarom niet?

Antwoord:

Ja daarzijn wij toe bereid, we voegen een checklist toe aan de documenten op TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op: 24 jan. 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Wensvraag 1

Vraag:

Met betrekking tot wensvraag 1 heeft inschrijver 10 a4 voor de productomschrijvingen. Zijn de foto's van de producten samen met de artist impression de twee bijlagen? Of dient inschrijver de afbeeldingen bij de productomschrijving binnen deze 10 a4 te tonen? Graag uw toelichting.

Antwoord:

De fotobijlage is aan de inschrijver. De productomschrijvingen dienen in maximaal 10 a4 pagina's aangeleverd te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:

UEA

Vraag:

U heeft zowel een pdf-variant van het UEA als bijlage gepubliceerd als een UEA in TenderNed. Is onze aanname juist dat alleen de TenderNed variant invullen en ondertekenen volstaat? Zo niet, wat volstaat in uw optiek?

Antwoord:

Alleen de TenderNed variant volstaat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Prijzenblad - beddengoed

Vraag:

Kan het beddengoed worden uitgesplitst in het prijzenblad? Een kussensloop zit bijvoorbeeld doorgaans standaard bij een dekbedovertrek en niet bij een kussen. Ook voor eventuele nabestelling is dit praktischer.

Antwoord:

Ja, dit is aangepast in het prijzenblad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

PVE - gaskookplaat

Vraag:

Gaskookplaten met 4 pitten zijn in de regel groter dan een tafemodelkoelkast. Derhalve moet er een plaat worden gelegd tussen de koelkast en de 4-pits kookplaat. Kan de gemeente deze plaat derhalve toevoegen aan het prijzenblad? Of is er eventueel een andere plek waar de gaskookplaat kan staan?

Antwoord:

Wij willen een op elkaar afgestemde combinatie. Mocht er een plank/plaat nodig zijn dan kan dit worden aangegeven in het prijzenblad. Het prijzenblad is hierop aangepast. Voor de goede orde wij stellen een tussenplaat niet verplicht. Het is aan de inschrijvers om in hun ogen de beste combinatie aan te bieden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Prijzenblad - hoogslaper

Vraag:

Aangezien de hoogslaper in een 1-persoonsunit wordt geplaatst, mag hieronder dan ook een fauteuil in plaats van een “kleine bank” worden geplaatst? Dit bespaart veel ruimte en bevordert het leefcomfort van de al kleine unit.

Antwoord:

Nee, dat is niet toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:
PVE: kleurstelling vloer

Vraag:

Heeft de gemeente nog een voorkeur qua kleurstelling bij de vloerafwerking?

Antwoord:

De kleurstelling moet neutraal en in samenhang zijn. Wij kunnen ons voorstellen dat een houtlook passend is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op: 24 jan. 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Prijzenblad - gaskookplaat

Vraag:

Mag de gaskookplaat eventueel ook een 4-pits-inductiekookplaat/elektrische kookplaat zijn? Dit is naast “plug en play” ook veiliger.

Antwoord:

Dit is niet toegestaan, zie toelichting in programma van eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op: 24 jan. 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Algemeen: Kosten veerboot

Vraag:

Heeft de gemeente de mogelijkheid tot toezegging van een “abonnement” voor de veerboot van en naar Texel? Zodat die kosten niet meegerekend hoeven te worden in de prijs per product?

Antwoord:

Nee, heeft geen mogelijkheid tot toezegging van een abonnement. Voor boottarieven zie www.teso.nl.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Prijzenblad - Tariefstelling (all-in)

Vraag:

- De gemeente vraagt all-in tarieven uit. U wil echter ook optioneel inventaris afnemen voor projecten waar de omvang/het aantal vervoersbewegingen onbekend is. Hoe gaat de gemeente bij eventuele nabestellingen/vervolgopdrachten borgen dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt niet voor 1 of enkele producten heen en weer hoeft te rijden met hoge kosten per product tot gevolg? Misschien is het goed om voor dat soort omstandigheden een uurtarief uit te vragen? Gaat de gemeente hierin mee?

Antwoord:

De naleveringen zijn maatwerk tussen gemeente en opdrachtnemer, zie ook artikel 8 lid 1 van de raamovereenkomst. Het is niet de bedoeling dat een leverancier voor een of enkele producten heen en weer gaat rijden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

DWG-bestanden

Vraag:

We zien van de Starkenburgh woningen DWG-bestanden. Heeft u deze ook van de opvangplekken Marsweg Noord?

Antwoord:

Nee, deze hebben wij niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Ondervloer woningen Marsweg Noord

Vraag:

Indien de vloer (PVC of vinyl) al voldoende bijdraagt aan de standtijd, comfort en vermindering van geluid is een ondervloer dan nog noodzakelijk?

Antwoord:

Wij hebben de eisen aan de vloer aangepast, zie hiervoor het aangepaste programma van eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Passende vloer woningen in Marsweg Noord

Vraag:

Jullie vragen naar een ondervloer met PVC of vinyl. Wij gaan er vanuit dat egaliseren niet mag, gezien we geen permanente wijzigingen mogen aanbrengen in de woningen. Klopt dit?

Antwoord:

Zie antwoord nummer 1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Inventaris tijdelijke huisvestinglocaties

Beantwoord op:

24 jan. 2025