

!!! Wij vragen u goed nota te nemen dat n.a.v. de vragen de navolgende documenten zijn aangepast, waarbij de wijzigingen geel zijn gemarkeerd. Deze nieuwe documenten zijn op TenderNed gezet.

2025-01-24 Inschrijfleidraad

2025-01-24 Programma van Eisen

2025-01-24 Invulformulier - inventarislijst (toevoegingen/wijzigingen zijn aangegeven met: (*))

2025-01-24 Raamovereenkomst

Ref. Nr.	Vraag	Antwoord
1	Hoe is de afwerking van de vloeren? Zijn deze geëgaliseerd? Kunt u daarbij aangeven welke afwijking/ tolerantie er in de vloer mag zitten? Als de vloeren niet gelegaliseerd zijn, wilt u dit dan toevoegen aan het prijzenblad? Zo niet, waarom niet?	Het betreft nieuwe gladde betonvloeren, die waar nodig licht moeten geschuurd. Dit moet worden meegenomen in de prijs van de vloer. Zie verder aangepast programma van eisen.
2	Het is gebruikelijk voor deze dienstverlening dat inschrijvers ook een los uurtarief mogen opgeven voor naleveringen. Dit om zodoende deze kosten ook af te dekken. Bent u bereid dit toe te voegen in het prijzenblad? Zo niet, waarom niet?	Zie antwoord nummer 23.
3	Met betrekking tot het programma van eisen willen wij u vragen om de genoemde was-droogcombinatie' niet als combinatie uit te vragen. Dit is niet duurzaam. In het geval de wasfunctie het begeeft, is ook de droger afgeschreven (en andersom). Het is duurzamer twee producten te kiezen en die te stapelen in het kader van ruimte efficiëntie. Bent u bereid dit aan te passen? Zo niet, waarom niet?	Wij zijn ons er van bewust dat het duurzamer is. Helaas kan dat niet vanwege de beperkte ruimte in de diverse appartementen. Wij kiezen hier voor uniformiteit.
4	Moet de vinyl/ pvc vloer gelijmd worden of mag deze 'los' gelegd worden?	Het moet een stevige vinyl vloer zijn, zie aangepast programma van eisen met daarin ook de wijze van leggen.
5	Is het de bedoeling dat van elke type appartement een artist impression/ foto wordt toegevoegd?	Het is niet vereist, maar mag wel. Nb. Het mag ook een foto (s) van een proefopstelling zijn, zie onder 5.1.1. van de inschrijfleidraad.

6	Welke functies hebben de beoordelaars uit het beoordelingsteam binnen uw organisatie?	Het beoordelingsteam is voldoende bemenst en deskundig. De leden zijn interne deskundigen (vanuit bijvoorbeeld gebouwenbeheer en facilitair, aangevuld met externe expertise op het gebied van witgoed en meubilering en stoffering. Het beoordelingsteam wordt begeleid door de inkoopadviseur/procesleider.
7	U vraagt bij wensvraag 1 een Productomschrijving/ foto en artist impression. Kunt u aangeven wat u bedoelt met een artist impression of wordt volstaan met productomschrijving en een foto van het product? Niet alle producten zijn in 3D data. Of wenst u dat de ruimtes in 3D worden gezet. Om dit te realiseren, hebben wij van deze ruimtes 3D data nodig. Indien hier geen beschikbare data van is, kunt u dit deel van de vraag dan laten vervallen? Zo niet, waarom niet?	Van alle producten moet u een foto en omschrijving maken, daarnaast willen wij een artist impression of proefopstelling. Zie onder 5.1.1. van de Inschrijvingsleidraad. Wij hebben geen 3D data. Het gaat om de samenhang van de producten.
8	Met betrekking tot de ontwikkelingen in de markt en in het kader van duurzaamheid zijn we benieuwd of we ook (deels) refurbished mogen aanbieden. Dit in combinatie met fabrieksgarantie. Hierdoor profiteert u van lagere prijzen en vergelijkbare producten. Indien u hiertoe bereid bent, kunt u het prijzenblad (bijlage inventarislijst) hier dan op aanpassen zodat Inschrijver hier een prijs voor kan opgeven? Zo niet, waarom niet?	Nee, dat is niet toegestaan. Wij vinden de vergelijkbaarheid van nieuwe producten beter.
9	U vraagt onder gunningscriterium 2 'flexibiliteit en planning' een aantal belangrijke zaken voor de inrichting van de dienstverlening. Om deze punten goed te beantwoorden, is 3a4 vrij summier. Bent u bereid het maximale aantal a4 te verhogen naar 4a4? Zo niet, waarom niet?	Ja, 4x A4 is toegestaan.
10	Is onze aanname juist dat u drie losse gunningscriteria aangeleverd wenst te krijgen en dat deze niet zijn samengevoegd in één document?	Uw aanname is juist.
11	U vraagt bij wensvraag 1 een productomschrijving/foto en artist impression. Echter geeft u aan bij bullet 2 (onder NB:): "Ook moet duidelijk zijn in welk appartement (PMC 11, 12 of 13 of Starkenburgh) het product wordt toegepast." Is onze aanname juist dat wij dit onder de afbeeldingen kort mogen toelichten? Hoe verwacht u een dergelijke toelichting te ontvangen?	Uw aanname is juist. U kunt dit doen door bij de productomschrijving, Toepast in PMC 11, 12, 13 of Starkenburgh op te nemen, waarbij het natuurlijk kan zijn dat het product in meerdere soorten appartementen wordt toegepast.

12	Is onze aanname juist dat Inschrijver het formulier Kerncompetentie ondertekent? Of dient dit door de referent getekend te worden? Graag uw toelichting.	Uw aanname is juist, dit hoeft niet door de referent ondertekend te worden, maar wel door de inschrijver. Let op: er moet een tevredenheidsverklaring worden toegevoegd zoals omschreven in het invulformulier - Kerncompetenties.
13	Bij een aantal KO vragen vraagt u een document (referentie, Rusland Verklaring, etc.). Echter vraagt u ook een aantal KO vragen zonder dat Inschrijver hier een document aan dient te leveren. Is onze aanname juist dat wij hier mee akkoord gaan door in te schrijven? Zo niet, hoe dient inschrijver hier mee om te gaan?	Uw aanname is juist. Op pagina 1 van de inschrijvingsleidraad staat in hoofdstuk Knock-out vraag de volgende passage. <i>Door middel van inschrijving verklaart u dat uw antwoord op al deze vragen 'ja' luidt.</i>
14	Om de kans op een geldige inschrijving te verhogen, willen wij u vragen om een checklist de publiceren met welke documenten u van inschrijvers verwacht bij inschrijving en bij gunning. Bent u hier toe bereid? Zo niet, waarom niet?	Ja daarzijn wij toe bereid, we voegen een checklist toe aan de documenten op TenderNed.
15	Met betrekking tot wensvraag 1 heeft inschrijver 10 a4 voor de productomschrijvingen. Zijn de foto's van de producten samen met de artist impression de twee bijlagen? Of dient inschrijver de afbeeldingen bij de productomschrijving binnen deze 10 a4 te tonen? Graag uw toelichting.	De fotobijlage is aan de inschrijver. De productomschrijvingen dienen in maximaal 10 a4 pagina's aangeleverd te worden.
16	U heeft zowel een pdf-variant van het UEA als bijlage gepubliceerd als een UEA in TenderNed. Is onze aanname juist dat alleen de TenderNed variant invullen en ondertekenen volstaat? Zo niet, wat volstaat in uw optiek?	Alleen de TenderNed variant volstaat.
17	Kan het beddengoed worden uitgesplitst in het prijzenblad? Een kussensloop zit bijvoorbeeld doorgaans standaard bij een dekbedovertrek en niet bij een kussen. Ook voor eventuele nabestelling is dit praktischer.	Ja, dit is aangepast in het prijzenblad.
18	Gaskookplaten met 4 pitten zijn in de regel groter dan een tafemodelkoelkast. Derhalve moet er een plaat worden gelegd tussen de koelkast en de 4-pits kookplaat. Kan de gemeente deze plaat derhalve toevoegen aan het prijzenblad? Of is er eventueel een andere plek waar de gaskookplaat kan staan?	Wij willen een op elkaar afgestemde combinatie. Mocht er een plank/plaat nodig zijn dan kan dit worden aangegeven in het prijzenblad. Het prijzenblad is hierop aangepast. Voor de goede orde wij stellen een tussenplaat niet verplicht. Het is aan de inschrijvers om in hun ogen de beste combinatie aan te bieden.

19	Aangezien de hoogslaper in een 1-persoonsunit wordt geplaatst, mag hieronder dan ook een fauteuil in plaats van een “kleine bank” worden geplaatst? Dit bespaart veel ruimte en bevordert het leefcomfort van de al kleine unit.	Nee, dat is niet toegestaan.
20	Heeft de gemeente nog een voorkeur qua kleurstelling bij de vloerafwerking?	De kleurstelling moet neutraal en in samenhang zijn. Wij kunnen ons voorstellen dat een houtlook passend is.
21	Mag de gaskookplaat eventueel ook een 4-pits-inductiekookplaat/elektrische kookplaat zijn? Dit is naast “plug en play” ook veiliger.	Dit is niet toegestaan, zie toelichting in programma van eisen.
22	Heeft de gemeente de mogelijkheid tot toezegging van een “abonnement” voor de veerboot van en naar Texel? Zodat die kosten niet meegerekend hoeven te worden in de prijs per product?	Nee, heeft geen mogelijkheid tot toezegging van een abonnement. Voor boottarieven zie www.teso.nl .
23	De gemeente vraagt all-in tarieven uit. U wil echter ook optioneel inventaris afnemen voor projecten waar de omvang/het aantal vervoersbewegingen onbekend is. Hoe gaat de gemeente bij eventuele nabestellingen/vervolgopdrachten borgen dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt niet voor 1 of enkele producten heen en weer hoeft te rijden met hoge kosten per product tot gevolg? Misschien is het goed om voor dat soort omstandigheden een uurtarief uit te vragen? Gaat de gemeente hierin mee?	De naleveringen zijn maatwerk tussen gemeente en opdrachtnemer, zie ook artikel 8 lid 1 van de raamovereenkomst. Het is niet de bedoeling dat een leverancier voor een of enkele producten heen en weer gaat rijden.
24	We zien van de Starkenburgh woningen DWG-bestanden. Heeft u deze ook van de opvangplekken Marsweg Noord?	Nee, deze hebben wij niet.
25	Indien de vloer (PVC of vinyl) al voldoende bijdraagt aan de standtijd, comfort en vermindering van geluid is een ondervloer dan nog noodzakelijk?	Wij hebben de eisen aan de vloer aangepast, zie hiervoor het aangepaste programma van eisen.
26	Jullie vragen naar een ondervloer met PVC of vinyl. Wij gaan er vanuit dat egaliseren niet mag, gezien we geen permanente wijzigingen mogen aanbrengen in de woningen. Klopt dit?	Zie antwoord nummer 1.