

Programma van Eisen

Datum: 24 januari 2025

Inrichting opvangplekken Marsweg Noord (nieuwbouw) en Starkenburg (oudbouw/sloopwoningen)

Woning aantal totaal ca. 95	
PMC11	24
PMC12	32
PMC13	9
Starkenburgh	30
Totaal	95

In de inventarislijst zijn de exacte aantallen per product aangegeven. Deze lijst is leidend voor het indienen van de prijs van de aanbesteding en de te leveren producten.

Algemene bepalingen

- Geleverd materiaal/producten moet(en) duurzaam zijn met een minimale levensduur van 10 jaar;
 - Op de te leveren producten en materialen moet minimaal aan [R3 \(Re-use\)](#) hergebruik worden voldaan. Levering van modulaire meubels is toegestaan.
- De aangeboden inrichting dient:
 - stevig te zijn, maar comfortabel
 - gemakkelijk schoon te houden
 - neutraal van kleur te zijn
 - op elkaar te zijn afgestemd
 - geschikt te zijn voor 'recreatief' gebruik.

De gemeente wil voorzien in goed ingerichte huisvesting. NB. Met neutraal van kleur en op elkaar afgestemd bedoelt de aanbestedende dienst niet dat alles bijvoorbeeld wit moet zijn.
- Voor de was-droogcombinatie geldt minimaal label D als vereiste.
- Voor de tafelmodel koelkast geldt minimaal label D als vereist, ook moet op de koelkast de opbouw/losstaande gaskookplaat geplaatst kunnen worden.
- Er mag geen permanente verandering aan de woningen van Marsweg Noord worden aangebracht. Dit betekent dat bij boren en/of schroeven gebruik gemaakt moet worden van de handleiding van Barli (producent van de woningen Marsweg Noord).
- Maten in de plattegronden zijn indicatief en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Aantal woningen zijn indicatief, de verhouding van de types kan verschillen.
- Duurzaam zoals hieronder genoemd ziet op de levensduur.

Algemene inventaris

Passende raambekleding voor alle woningen

- Kozijn Marsweg Noord van kunststof, hier kan en mag niet in geboord worden;
- Er zijn verschillende typen ramen in de PMC woningen Marsweg Noord:
 - PMC11 heeft kozijn E;

- PMC12 heeft kozijn B en kozijn Fs;
- PMC13 heeft kozijn B, kozijn F, kozijn C

Zie tekening bij technische omschrijving Marsweg Noord voor de afmetingen. Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

De kozijnen zijn van kunststof (glad aan de binnenzijde). Er mag niet in de kozijnen worden geboord of geschroefd!

Voor de bevestiging, zie de instructie van Barli.

- De appartementen in Starkenburgh zijn voorzien van 4 typen ramen. In de woonkamer (raam + deur), keuken (3-delig raam) en slaapkamer (raam).

Zie tekening en tabel hieronder voor de afmetingen. Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

- Duurzaam met een levensduur van minimaal 10 jaar.
- De gordijnen in de woon- en slaapkamer dienen verduisterend (black-out) te zijn. Brandwerend is toegestaan, maar geen eis. In de keukens van de woningen in Starkenburgh dienen per keuken 3 horizontale jaloezieën, met verduisterende stand, opgehangen te worden, zie voorbeeld foto keuken jaloezieën Starkenburgh.

Woningtype	Kozijn E (gordijn)	Kozijn B (gordijn)	Kozijn Fs (gordijn)	Kozijn F (gordijn)	Kozijn C (gordijn)
PMC11	1				
PMC 12		1	1		
PMC 13		1		1	1
Totaal	24	41	32	9	9

Woningtype	Woonkamer (raam) (gordijn)	Woonkamer (deur) (gordijn)	Slaapkamer (gordijn)	Keuken (Jaloezieën)
Starkenburgh	1 (ca. 3x1,90*)	1 (ca. 1 x 2,05*)	1 (ca. 3,70x1,90*)	A: 1 (ca. 1,95x1,5*) B: 1 (ca. 75 cm x 1,5*) C: 1 (ca. 82,5 cm x 1,5*)
Totaal	30	30	30	90

*maatvoering van de kozijnen kan per appartement verschillen en deze maten zijn indicatief. Vooraf inmeten van de ramen is mogelijk.

Inschrijvers dienen hun prijzen voor de raambekleding te baseren op de afmetingen in het programma van eisen (Starkenburgh) en de technische omschrijving van Barli (Marsweg Noord). In het geval dat er na gunning in de praktijk afwijkende afmetingen worden geconstateerd dan accepteert de aanbestedende dienst een prijs die in verhouding staat tot de geoffreerde prijs.

Passende vloer voor woningen in Marsweg Noord

- De vloeren dienen te worden afgewerkt met een stevige vinyl vloer (geen ondervloer)
- Er liggen nieuwe gladde betonvloeren, die waar nodig licht moeten worden geschuurd
- Bij de PMC12 en de PMC13 (bestaan uit 2 geschakelde units) dient er rekening gehouden te worden dat er een dunne dorpel dient te worden aangebracht op de overgang tussen de units, de vinyl vloer dient daar aan beide zijden tegenaan te worden gelegd.
- De vloeren moeten licht worden verlijmd. Op dusdanige wijze bij vervanging van de vinylvloer de dekvloer weer gebruikt kan worden voor een nieuwe vloer.
- Voor de vloer kunnen wij ons voorstellen dat een 'houtlook' passend is.

- Duurzaam met een levensduur 10 jaar
- Onderhoudsvrij en gemakkelijk in de schoonmaak
- **Andere vloeren dan vinyl zijn uitgesloten**
- Er zijn DWG bestanden voor de woningen Marsweg Noord bijgevoegd.

Uitzondering: Vloeren Starkenburgh

Aangezien Starkenburgh bestaande bouw betreft waar in de appartementen over het algemeen al vloeren liggen die nog gebruikt kunnen worden, vallen deze vloeren niet binnen deze aanbesteding. Her en der moeten (delen van) vloeren worden aangepakt of vervangen. Dit maatwerk pakt de aanbestedende via een lokale partij op. Op het moment dat een appartement in Starkenburgh voor inrichting door de inschrijver beschikbaar komt zijn deze werkzaamheden uitgevoerd.

Marsweg Noord PMC11 – ca. 24 woningen

Algemeen

- Was-droogcombinatie (in één), minimaal label D
- Wc-borstel + houder
- Emmer met mop of vloerwisser of iets vergelijkbaars
- Stoffer en blik
- Wasmand
- 2x Badhanddoeken
- Deurmat
- Plafonnieres in iedere ruimte met een lichtpunt, zie technische omschrijving Barli
- Schilderij ophangstelsel in de woonkamer (rail met koord en haak)

Woon- slaapkamer

- Hoogslaper met een minimale hoogte van 173 cm en een maximale breedte van 93 cm met passend matras (minimaal 15cm dik) en molton
De hoogslapers kunnen aan de wand bevestigd worden doormiddel van holle wandpluggen. Dit kan niet zwevend, m.a.w. de bedden moeten op poten staan.
- PU matrasbeschermer – brandvertragend en incontinentie
- 1-persoons dekbed inclusief dekbedovertrek
- Hoofdkussen inclusief kussenhoes
- Kledingkast legplanken en eventueel lades en/of hanggedeelte. Afmeting passende in de woon-slaapkamer.
- Eettafel 1 persoon
- Eetkamerstoel
- Kleine bank voor onder de hoogslaper (minimaal 2 persoons)
- Klein tafeltje voor bij de kleine bank

Keuken

- Pannenset voor 1 persoon bestaande uit:
 - 2 Kookpannen met deksel
 - Steelpan met deksel
 - Koekenpan klein
 - Geschikt voor inductie
 - Vaatwasmachinebestendig
- Spatel, soeplepel, opscheplepel, garde
- Keukenschaar
- Bestek (mes/vork/lepel/theelepel)

- Keukenmesje, broodmes, koksme
- Borden (groot+klein)
- Bekers
- Drinkglazen
- Snijplank
- Vergiet
- Maatbeker
- Set van 3 onderzetters
- Ovenhandschoenen
- Blikopener
- Theedoek/handdoek
- Set vaatdoekjes
- Afwasborstel
- Afvalbak met mogelijkheid afvalscheiding
- Waterkoker

PMC12 – ca. 32 woningen

Algemeen

- Was-droogcombinatie (in één), minimaal label D
- Droogrek met knijpers
- Wc-borstel + houder
- Stofzuiger (zuigkracht?)
- Emmer met mop of vloerwisser of iets vergelijkbaars
- Stoffer en blik
- Badhanddoeken 4x
- Deurmat
- Kapstok
- Plafonnieres in iedere ruimte met een lichtpunt, zie technische omschrijving Barli
- Schilderij ophangstels in de woonkamer (rail met koord en haak)

Woon- slaapkamer

- 2x 1-persoonsbed of boxspring (met geveerde onderbak) met passend matras (minimaal 15 cm dik) + een molton
- 2x 1-persoons PU matrasbeschermer – brandvertragend en incontinentie
- 1x 2-persoons PU matrasbeschermer – brandvertragend en incontinentie
- 4x 1-persoonsdekbed inclusief dekbedovertrek
- 4x hoofdkussens inclusief kussenhoes
- Kledingkasten met hanggedeelte en legplanken en eventueel lades inclusief hangers.
Afmeting passende in de ruimte
- Eettafel 4 persoons passend bij de ruimte
- 4 eetkamerstoelen
- 2-persoons slaapbank passend bij de ruimte
 - Zowel zittend als liggend comfortabel
 - Slapen op hoogte
 - Makkelijk in en uit te klappen
 - Bestand tegen dagelijks gebruik
- Salontafel passend bij de ruimte

Keuken

- Pannenset voor 3 personen bestaande uit:

- 3 Kookpannen met deksel
- Steelpan met deksel
- Koekenpan
- Geschikt voor inductie
- Vaatwasmachinebestendig
- Spatel, soeplepel, opscheplepel, garde
- keukenschaar
- bestek (mes/vork/lepel/theelepel) 6x
- Keukenmesje, broodmes, koksme
- borden (groot+klein)
- bekers
- drinkglazen
- snijplank
- vergiet
- maatbeker
- set van 3 onderzetters
- ovenhandschoenen
- blikopener
- theedoek/handdoek 2 x
- set vaatdoekjes 4 x
- afwasborstel
- afvalbak met mogelijkheid afvalscheiding
- Waterkoker

PMC13 – ca. 9 woningen

Algemeen

- Was-droogcombinatie (in één), minimaal label D
- Droogrek met knijpers
- Wc-borstel + houder
- Stofzuiger
- Emmer met mop of vloerwisser of iets vergelijkbaars
- Stoffer en blik
- Badhanddoeken 6 x
- Deurmat
- Kapstok
- Plafonnieres in iedere ruimte met een lichtpunt, zie technische omschrijving Barli
- Schilderij ophangstelsel in de woonkamer (rail met koord en haak)

Woon- slaapkamer

- 2x 1-persoonsbed of boxspring (met geveerde onderbak) met passend matras (minimaal 15 cm dik) + molton.
- 1x stapelbed met 2 passende matrassen (minimaal 15 cm dik) + molton.
De stapelbedden kunnen aan de wand bevestigd worden doormiddel van holle wandpluggen. Dit kan niet zwevend, m.a.w. de bedden moeten op poten staan.
- 4x 1-persoons PU matrasbeschermer – brandvertragend en incontinentie
- 4x 1-persoonsdekbed inclusief dekbedovertrek
- 4x hoofdkussens inclusief kussenhoes
- Kledingkast met hanggedeelte en legplanken en eventueel lades inclusief hangers. Afmeting passende in de ruimte van slaapkamer 1 (gr. slaapkamer).

- Kledingkast met legplanken en eventueel lades. Afmeting passende in de ruimte van slaapkamer 2 (kl. slaapkamer).
- Eettafel 4 persoons passend bij de ruimte.
- 4 eetkamerstoelen
- 2-persoons slaapbank passend bij de ruimte
 - Zowel zittend als liggend comfortabel
 - Slapen op hoogte
 - Makkelijk in en uit te klappen
 - Bestand tegen dagelijks gebruik
- Salontafel passend bij de ruimte
- Bureau(tje)/tafeltje met stoel voor huiswerk van tiener

Keuken

- Pannenset voor 4 personen bestaande uit:
 - 2 Kookpannen met deksel
 - Steelpan met deksel
 - Koekenpan
 - Geschikt voor inductie
 - Vaatwasmachinebestendig
- Spatel, soeplepel, opscheplepel, garde
- keukenschaar
- bestek (mes/vork/lepel/theelepel)
- Keukenmesje, broodmes, koksme
- borden (groot+klein)
- bekers
- drinkglazen
- snijplank
- vergiet
- maatbeker
- set van 3 onderzetters
- ovenhandschoenen
- blikopener
- theedoek/handdoek
- set vaatdoekjes
- afwasborstel
- afvalbak met mogelijkheid afvalscheiding
- Waterkoker

Starkenburgh – ca. 25- 30 woningen

Algemeen

- Was-droogcombinatie (in één), minimaal label D
- Droogrek met knijpers
- Wc-borstel + houder
- Stofzuiger
- Emmer met mop of vloerwisser of iets vergelijkbaars
- Stoffer en blik
- Wasmand
- Badhanddoeken 6 x
- Deurmat
- Kapstok

- Plafonnieres in iedere ruimte met een lichtpunt

Woon- slaapkamer

- 2x 1-persoonsbed of boxspring (met geveerde onderbak) met passend matras (minimaal 15 cm dik) + molton
- 2x 1-persoons PU matrasbeschermer, brandvertragend en incontinentie
- 4x 1-persoonsdekbed inclusief dekbedovertrek
- 1x 2-persoons PU matrasbeschermer voor over slaapbank – brandvertragend en incontinentie
- 4x hoofdkussens inclusief kussenhoes
- Eettafel 4 persoons passend bij de ruimte.
- 4 eetkamerstoelen
- 2-persoons slaapbank passend bij de ruimte
 - Zowel zittend als liggend comfortabel
 - Slapen op hoogte
 - Makkelijk in en uit te klappen
 - Bestand tegen dagelijks gebruik
- Salontafel passend bij de ruimte
- 1x Bureau(tje)/tafeltje met stoel voor huiswerk van tiener

Keuken

- Pannenset voor 3 personen bestaande uit:
 - 3 Kookpannen met deksel
 - Steelpan met deksel
 - Koekenpan klein
 - Geschikt voor inductie
 - Vaatwasmachinebestendig
- Spatel, soeplepel, opscheplepel, garde
- keukenschaar
- bestek (mes/vork/lepel/theelepel) 4x
- Keukenmesje, broodmes, koksme
- borden (groot+klein) 4x
- koffiemokken 4x
- drinkglazen 4x
- snijplank
- vergiet
- maatbeker
- set van 3 onderzetters
- ovenhandschoenen
- blikopener
- theedoek/handdoek 2 x
- set vaatdoekjes 2 x
- afwasborstel
- afvalbak met mogelijkheid afvalscheiding
- Tafelmodel koelkast waar de kookplaat (zie onder) op kan worden geplaatst, minimaal label D
- Waterkoker
- Indien niet aanwezig 4-pits opbouw/losstaande gaskookplaat, geschikt om op het tafelmodel koelkast te worden geplaatst. Inductie of elektrisch is niet toegestaan, want het is onzeker of

de elektrische capaciteit van Starkenburgh dit toelaat. In ieder appartement van Starkenburgh is een gasaansluiting aanwezig.