

De Commanderij



Beknopte omschrijving t.b.v. Selectiefase
Nationaal niet-openbare aanbesteding, conform de ARW2016 hoofdstuk 3
Aannemer De Commanderij, Commandeursweg 44 en 44a te Bennekom



Opdrachtgever
Gemeente Ede

Datum
28 augustus 2024

Referentie
I240600011

Auteur
Mevr. E. Kok

In opdracht van de gemeente Ede wordt het huidige gebouw De Commanderie, aan de commandeursweg 44 en 44a, verbouwd t.b.v. een nieuwe multifunctionele accommodatie. De nieuwe multifunctionele accommodatie bestaat uit twee dorpshuizen, 't Laag en De Broekakker, de Denksport en de Bibliotheek (cultura Bennekom).

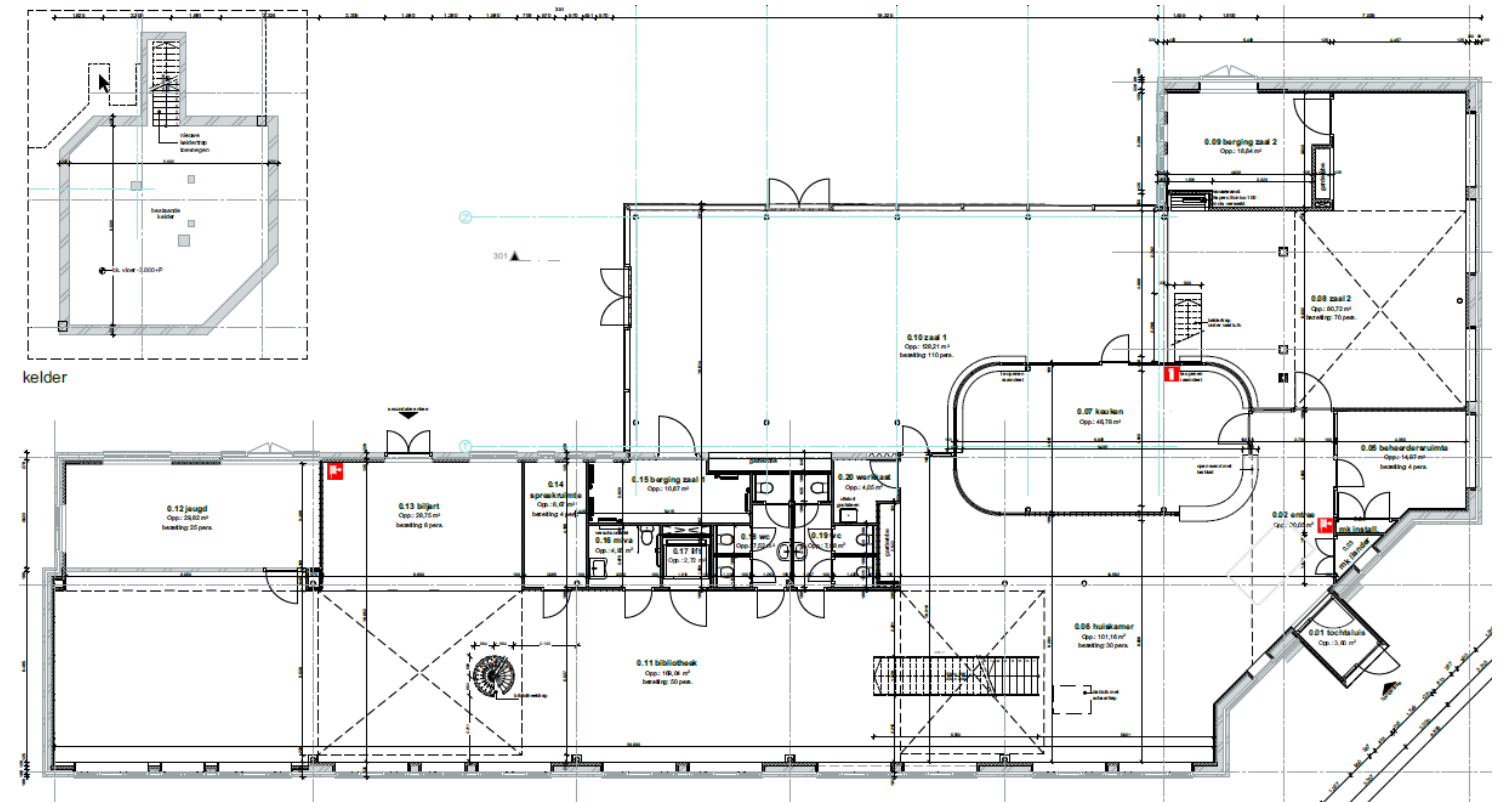
Het huidige gebouw De Commanderie zal geschikt gemaakt moeten worden voor de genoemde functies en zal verduurzaamd worden.

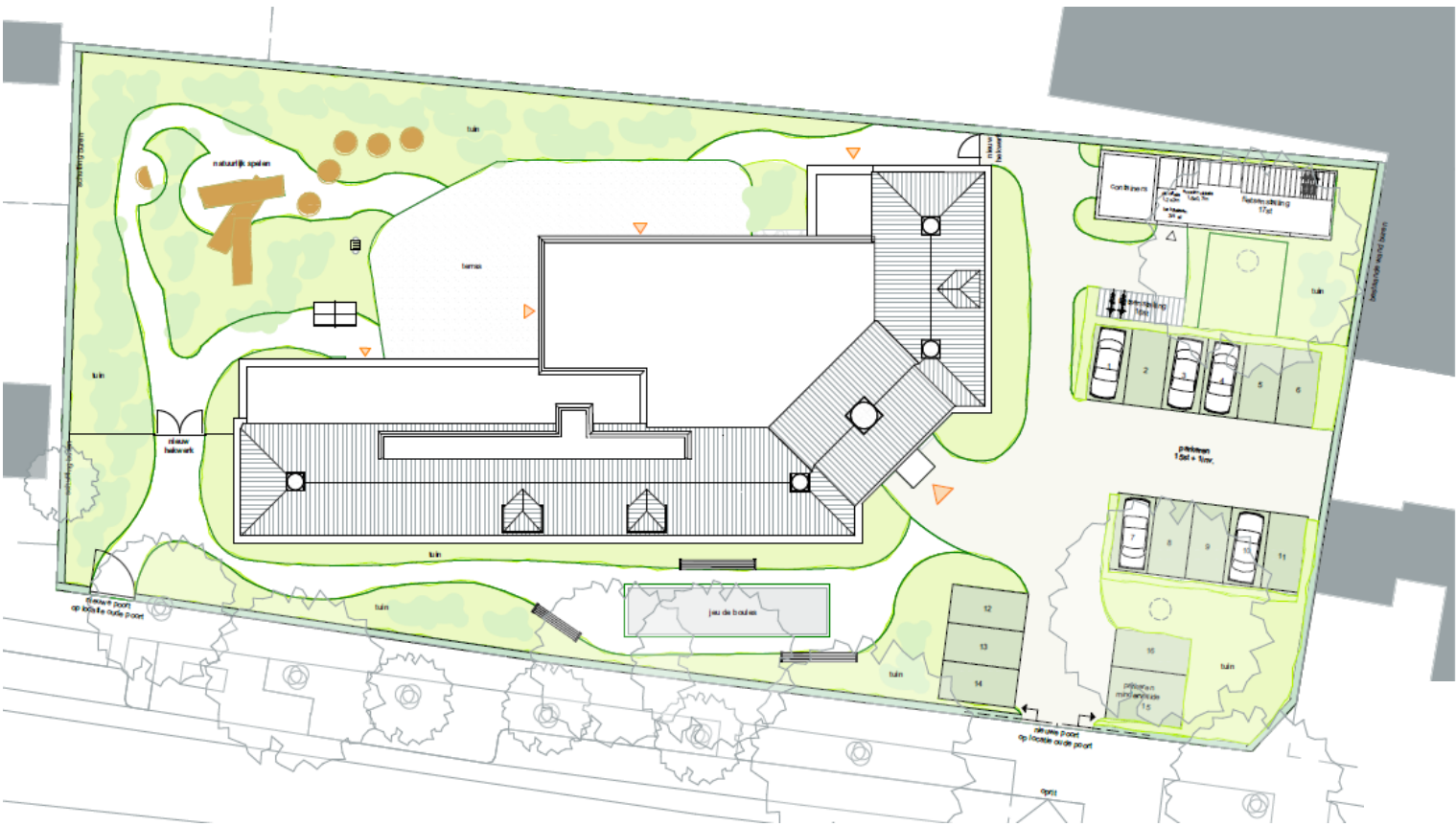
Het gebouw betreft 957m² bvo. Het totale terrein maakt onderdeel uit van het werk.

De Commanderie heeft de volgende kenmerken:

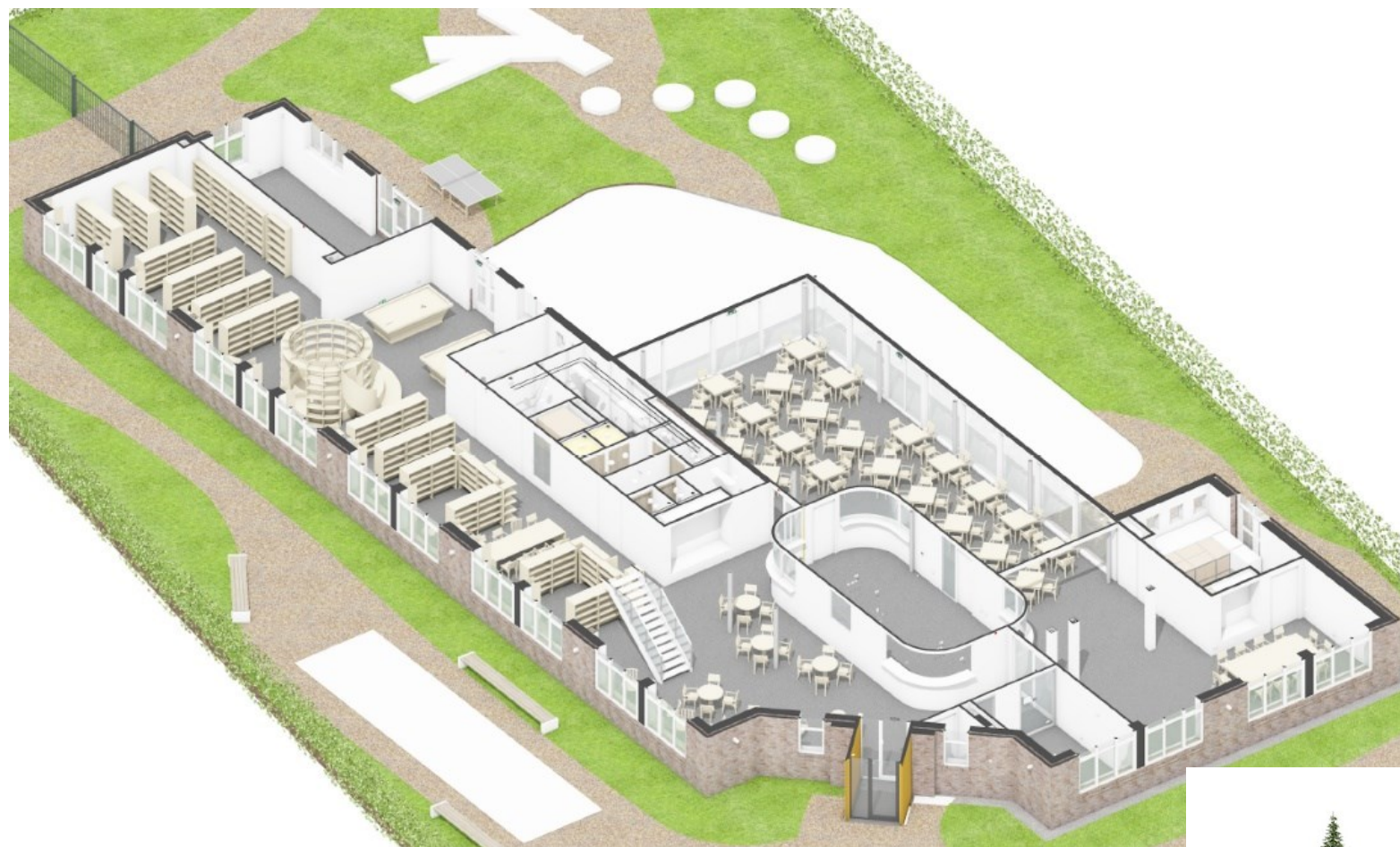
- Toepassing van PV panelen en warmtepomp techniek op een kleinverbruik aansluiting met slimme sturing van de energiehuishouding, doormiddel van een energiemanagement systeem;
- Een hoog ambitie voor duurzaamheid;
- Juiste biodiversiteit d.m.v. een Sedumdak;
- Het gebouw is gerealiseerd in 1923;

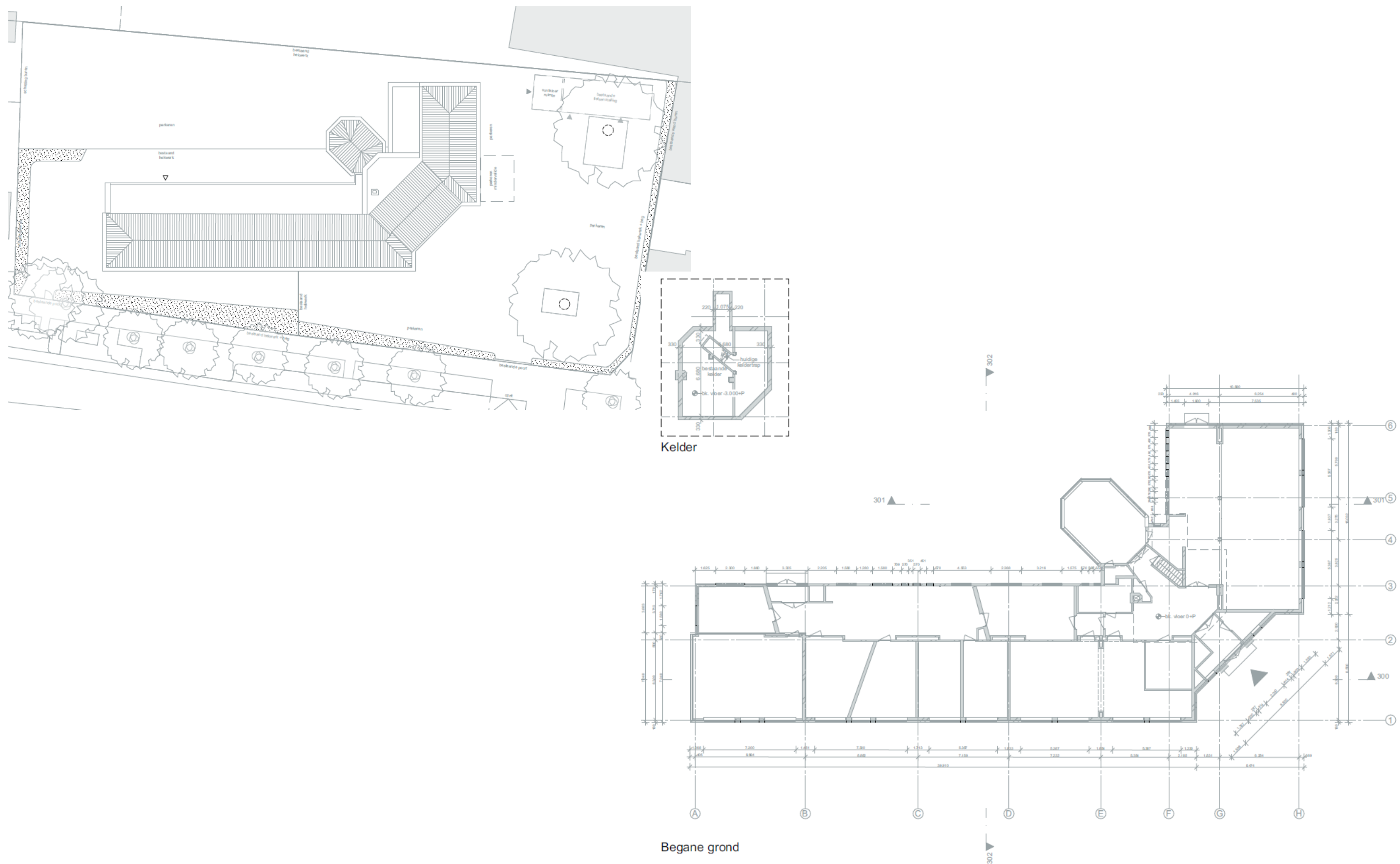
Na aanbesteding zal de werkvoorbereiding ed. kunnen worden opgestart, het voornemen is dat start werkzaamheden eind Q1 2025 aan worden gevangen, totale inhuzen in het object dient voor januari 2026 gereed te zijn.

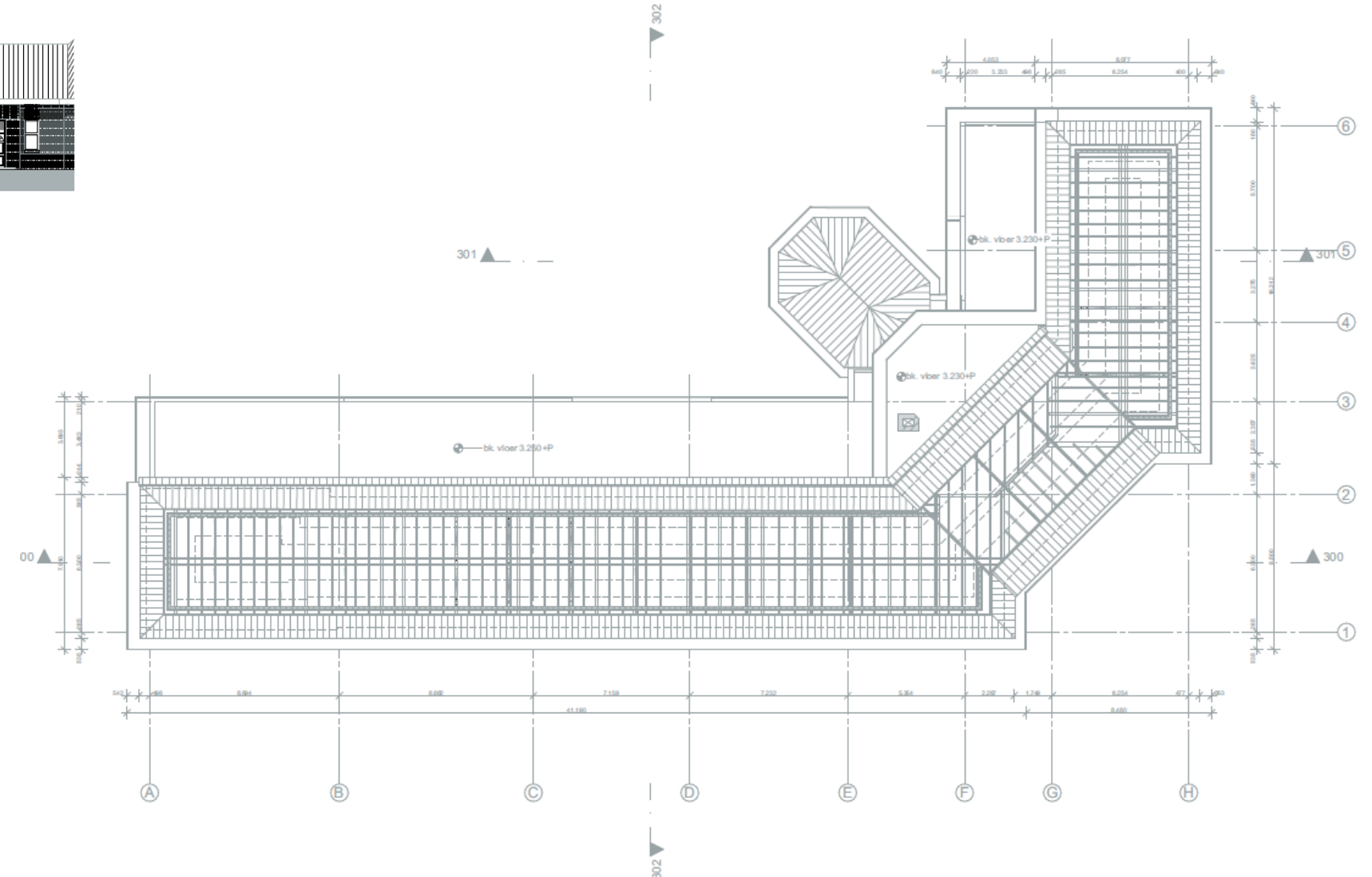
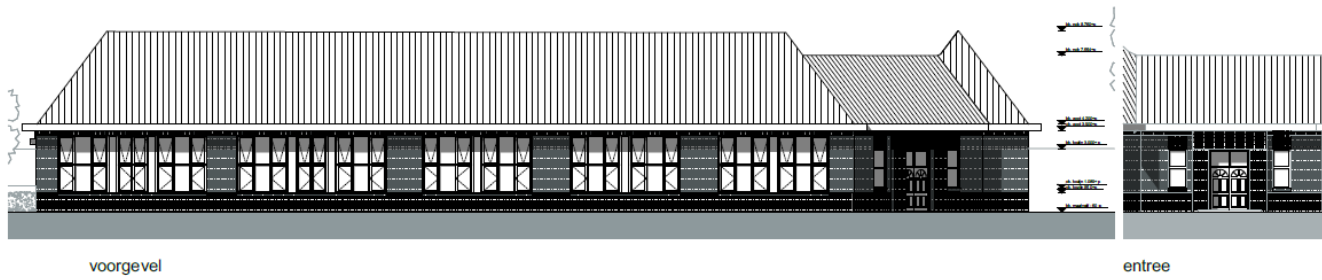
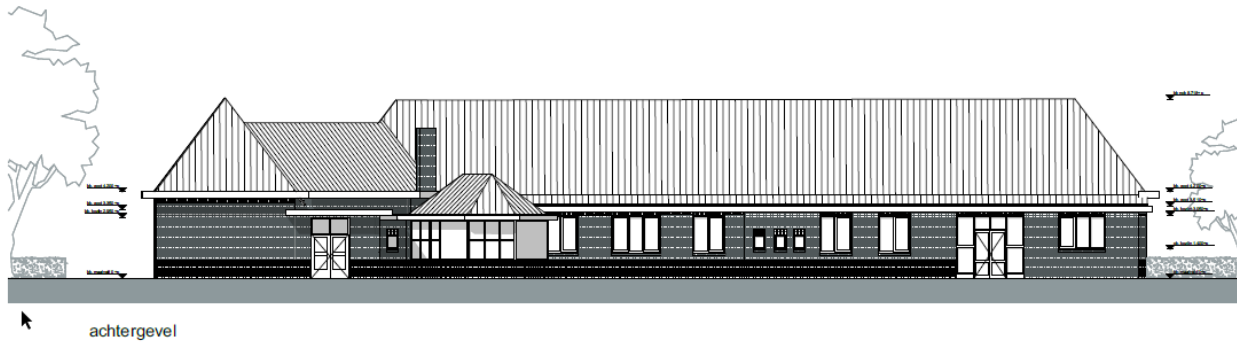
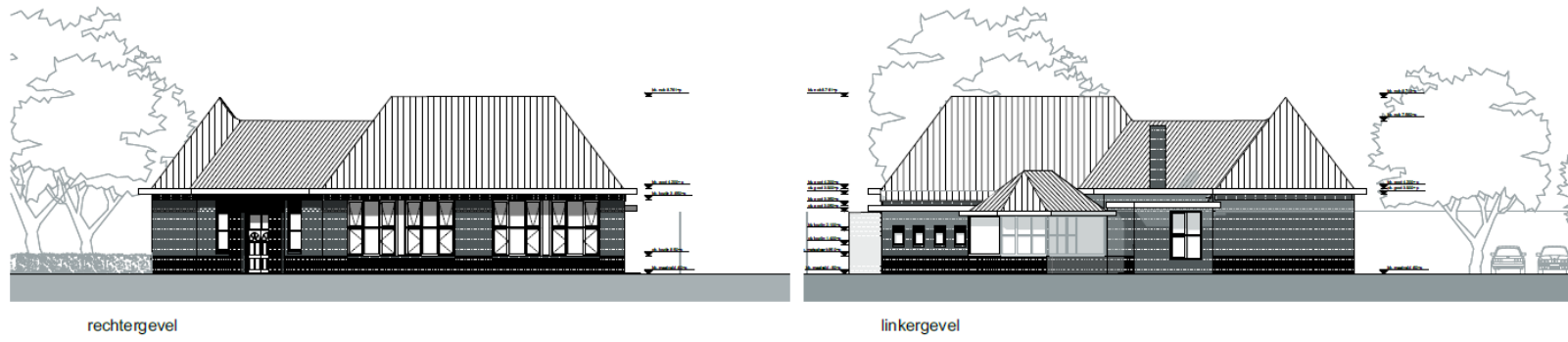












Planning



Omgevingsvergunning	Juli 2024	December 2024
Besteksfase	September 2024	November 2024
Aanbesteding	September 2024	Januari 2025
Uitvoering	Februari 2025	December 2025