

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Amsterdam, stadsdeel West

52049168

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam (Nederland)

Ter attentie van: B Tunc

Telefoon: +31 14020, Fax: +31 202530727

E-mail: b.tunc@west.amsterdam.nl

Internetadres(sen): www.west.amsterdam.nl

Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=37114>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Nationale niet-openbare aanbesteding Opknopbeurt Borstblok Amsterdam

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie: Uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Amsterdam

NUTS-code: NL326, NL

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Stadsdeel West wenst de uitvoering van de Opknopbeurt Borstblok Amsterdam (69 woningen Woutertje Pietersestraat 4 t/m 40) aan te besteden, onder de Algemene Inkoopvoorwaarden van Opdrachtgever. Volgens planning moet de uitvoering van het werk half september 2014 starten.

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 45000000-7 (Bouwwerkzaamheden)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

De opknapbeurt omvat in grote lijnen de volgende onderdelen:

- Vernieuwing van keuken en badkamer,
- Vernieuwing/uitbreiding van de elektrische installatie, aanbrengen verlaagde plafonds,
- Aanbrengen van een CV-installatie in ca. de helft van de woningen, en aanpassen/verplaatsen van CV-ketel en leidingwerk in de overige woningen (waar al CV aanwezig is),
- Vernieuwen standleidingen, aanbrengen mechanische ventilatie,
- Afsluitbaar maken van de loggia d.m.v. aanbrengen van een schuifpui,
- Gevels: vernieuwen voegwerk, reinigen en hydrofoberen metselwerk,
- Reparatie, reiniging en aanpassing van bestaande kunststofkozijnen in de helft van de woninge (in de andere helft zijn vorig jaar nieuwe kunststofkozijnen geplaatst),
- Afwerking woning en trappenhuis,
- Enkele geriefsverbeteringen (gedeeltelijk naar individuele keuze van terugkerende bewoners): glazen douchedeur, zonwering (screens), (ver)plaatsing (extra) keukenblok, extra stopcontacten e.d.

De volledige beschrijving van de werkzaamheden wordt gegeven in de aanbestedingsstukken behorend bij de inschrijvingsfase van de aanbesteding.

II.2.2 Opties

neen

-

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

neen

-

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

-

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: zie selectieleidraad

Beschrijving: zie selectieleidraad

Wetsverwijzing: Verklaring betreffende omzet

Bewijsstuk: Verklaring omzet

Toelichting op Bewijsstuk: zie selectieleidraad

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: zie selectieleidraad

Beschrijving: zie selectieleidraad

Toelichting op Bewijsstuk: zie selectieleidraad

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Niet-openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

Beoogd aantal ondernemingen: 5

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

Criterium: AOmvang van de referentieprojecten

Beschrijving: zie selectieleidraad

Vereisten: -

WeegFactor: -

Criterium: BGemiddelde aanneemsom per woning in de referentieprojecten

Beschrijving: zie selectieleidraad

Vereisten: -

WeegFactor: -

Criterium: CAls de referentieprojecten tijdens uitvoering deels in gebruik zijn gebleven

Beschrijving: zie selectieleidraad

Vereisten: -

WeegFactor: -

Criterium: DAls de referentieprojecten naast woningen ook bedrijfsruimten bevatten

Beschrijving: zie selectieleidraad

Vereisten: -

WeegFactor: -

Criterium: EAls een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever, waaruit de tevredenheid van de opdrachtgever blijkt t.a.v. de uitvoering van de werkzaamheden, is bijgevoegd

Beschrijving: zie selectieleidraad

Vereisten: -

WeegFactor: -

Criterium: FAls gegadigde beschikt over een VCA** certificaat of opgave doet van het werken conform gelijkwaardige waarborgende maatregelen

Beschrijving: zie selectieleidraad

Vereisten: -

WeegFactor: -

Criterium: GAls gegadigde beschikt over een ISO 9001 certificaat of opgave doet van het werken conform gelijkwaardige waarborgende maatregelen

Beschrijving: zie selectieleidraad

Vereisten: -

WeegFactor: -

Criterium: HAls gegadigde beschikt over een ISO 14001 certificaat of opgave doet van het werken conform gelijkwaardige waarborgende maatregelen

Beschrijving: zie selectieleidraad

Vereisten: -

WeegFactor: -

Criterium: IVoor duurzaamheid van de bedrijfsvoering van gegadigde

Beschrijving: zie selectieleidraad

Vereisten: -

WeegFactor: -

IV.1.3 Bepierking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria (de gunningscriteria moeten worden vermeld met hun weging of in afnemende volgorde van belangrijkheid wanneer om aantoonbare redenen geen weging mogelijk is)

Criterium: Prijs

Beschrijving: -

Vereisten: -

Criterium: Kwaliteit

Beschrijving: -

Vereisten: -

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentinummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

aanbesteding inkoop

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: -

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

30/06/2014 10:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

-

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: -

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

12/06/2014

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-