

Algemene informatie

Aanbesteding: Greenwise Campus Innovatiecentrum Emmen
Aanbestedende Dienst: stichting Greenwise Campus
Referentie: 24019

Toelichting:

Op alle gestelde vragen is antwoord gegeven in deze Nota van Inlichtingen. Ter aanvulling op vraag nr. 5 met betrekking tot selectie criterium 5 is een aangepaste selectie leidraad (V1.1) toegevoegd. Inschrijvers dienen rekening te houden met de wijzigingen in dit document. De nieuwe versie van de selectie leidraad is te vinden onder de bestandsnaam: '24019_Selectie leidraad_V1.1_Greenwise_Campus_250327'."

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Selectie leidraad 2.4.1

Vraag:

Gegadigden dienen de aanbesteder tijdig op de hoogte te stellen van onjuistheden, gebreken, onvolkomenheden, tegenstrijdigheden of disproportionaliteit. Het bepaalde inzake onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden gaat verder dan de wet op dit punt lijkt toe te staan. De inschrijver wordt bij wet geacht tijdens de precontractuele fase te waarschuwen voor kennelijke tekortkomingen, dus zaken die een vakman in het kader van het prijzen van een bestek direct zouden moeten opvallen. Hij hoeft de aanbestedingstukken niet diepgaand te onderzoeken op mogelijke fouten. Kunt u bevestigen dat het hier gaat om kennelijke onjuistheden, gebreken, onvolkomenheden, tegenstrijdigheden of disproportionaliteit?

Antwoord:

De clause gaat niet verder dan wat op grond van de wet of rechtspraak is toegestaan. Uiteindelijk is het aan de rechter om te oordelen of gegadigde de betreffende onjuistheden, gebreken, onvolkomenheden, tegenstrijdigheden of disproportionaliteit gelet op alle omstandigheden van het geval had kunnen en moeten opmerken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 verbouwen en deels nieuwbouwen

Beantwoord op: 26 mrt. 2025

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Seleciteleidraad 3.2

Vraag:

Indien gegadigde gebruik maakt van onderaannemers en/of een beroep doet op derden, dient ook van die onderaannemers en derden een ingevuld en ondertekend uea te worden ingediend. Voor het beroep doen op derden is dit gebruikelijk, voor het gebruik maken van overige onderaannemers niet, vaak is in deze fase ook nog niet bekend wie de onderaannemers worden, omdat de totale scope nog niet bekend is. 1. Kunt u bevestigen dat u hier alleen uea's van derden verlangt waarvoor een beroep wordt gedaan op de geschiktheidseisen?
2. Kunt u bevestigen dat voor overige onderaannemers geen uea geldt als nog niet bekend is welke onderaannemers zullen worden gevraagd? wanneer

Antwoord:

1. Ja wij kunnen bevestigen dat we alleen een ingevuld en ondertekend UEA verlangen van derden waarvoor een beroep wordt gedaan op de geschiktheidseisen.
2. Ja, hierbij behoudt de aanbesteder zich het recht voor om op een later moment UEA's van overige onderaannemers op te vragen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 verbouwen en deels nieuwbouwen

Beantwoord op: 26 mrt. 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Selectieleidraad 3.4.1.2

Vraag:

U noemt hier de bankgarantie. Bent u bereid een concerngarantie te

hanteren? Inschrijver is een financieel gezond bedrijf wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt.

Antwoord:

Nee, een bankgarantie blijft gehanteerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 verbouwen en deels nieuwbouwen

Beantwoord op:

26 mrt. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

3.5 Selectieleidraad

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de selectiecriteria geen kerncompetenties zijn?

Antwoord:

De in paragraaf 3.5 beschreven criteria zijn selectiecriteria, geen geschiktheidseisen. Als niet aan een of meer van de in paragraaf 3.5 beschreven criteria is voldaan, leidt dit niet direct tot uitsluiting. Wij gaan ervan uit dat hiermee uw (onderliggende) vraag is beantwoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 verbouwen en deels nieuwbouwen

Beantwoord op:

26 mrt. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

3.5 Selectieleidraad

Vraag:

Bij selectie criterium 5 vraagt u bewijsstukken zoals certificaten /goedkeuringen of relevante verklaringen bij referenties om aan te tonen dat aan deze procedures was voldaan.

Wij vragen u dit selectie criterium te herzien. PGS 15 is bijvoorbeeld een richtlijn die aangeeft hoe gevaarlijke stoffen moeten worden opgeslagen. Als daaraan wordt voldaan, is er geen verder bewijsstuk of certificaat. Dat geldt ook voor overige genoemde richtlijnen, zoals NEN 3140, waar een werkgever of opdrachtgever kan aantonen dat deze zaken op orde zijn, maar daarvoor geen certificaat wordt afgegeven. Een NEN 3140-keuring is bijvoorbeeld ook geen certificaat of goedkeuring, maar een verslag van de staat van de betrokken apparatuur of werkmiddelen. Wel kan worden aangetoond dat een installateur een aanwijsbeleid heeft voor de 3140. GMP-certificaten worden afgegeven aan producenten van bijvoorbeeld medicijnen. ATEX stelt eisen aan werkgevers of eigenaren van ATEX-installaties. Als installateur kan daarom niet via certificaten/verklaringen/goedkeuringen worden aangetoond dat zij bij de gespecialiseerde ruimten de betreffende eisen en richtlijnen in acht hebben genomen, er kan alleen aangetoond worden dat er gewerkt moest worden (eisen vanuit de opdrachtgever) met inachtneming van deze zaken en dat de betreffende projecten zijn opgeleverd zoals gevraagd (opleverrapport). Opdrachtgevers geven geen verklaringen af waarin de genoemde zaken zijn goedgekeurd of akkoord bevonden. Daarmee zouden wij dus geen aantoonbare ervaring kunnen aantonen en 9 punten kunnen verdienen, terwijl er wel volgens de betreffende richtlijnen en eisen gewerkt is.

Antwoord:

Selectie criterium wordt herzien. Selectie criterium 5 wordt gewijzigd naar: De inschrijver heeft aantoonbare ervaring met de realisatie van gespecialiseerde ruimten, waaronder laboratoria, opslagruimtes voor gevaarlijke stoffen en/of industriële cleanrooms. Dit dient te blijken uit minimaal één (1) referentieproject van ten minste 1.000 m² BVO, of meerdere projecten met een gezamenlijk oppervlak van minimaal 1.000 m² BVO.

De projecten moeten voldoen aan één of meerdere van de volgende normen en richtlijnen. De naleving hiervan kan worden aangetoond door middel van relevante documentatie, zoals opleverrapporten, projectbeschrijvingen, verklaringen van opdrachtgevers of andere bewijsstukken waaruit blijkt dat de realisatie heeft plaatsgevonden conform deze richtlijnen:

NEN-EN 14175 (zuurkasten in laboratoria)

NEN 3140 (veilig werken met laagspanning)

PGS 15 (opslag van verpakte gevaarlijke stoffen)

ATEX 153 (explosieveiligheid)

GMP (Good Manufacturing Practice)

ISO 14644 (cleanrooms)**

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 verbouwen en deels nieuwbouwen

Beantwoord op:

26 mrt. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.1

Vraag:

De UAV2012 is van toepassing. De aansprakelijkheid is thans niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.

Antwoord:

De conceptovereenkomst en het bestek zullen in de inschrijvingsfase ter beschikking worden gesteld. Daarin zullen wij aandacht besteden aan de aansprakelijkheid van aannemer. Geselecteerde gegadigden zullen gelegenheid krijgen hierover in de inschrijvingsfase vragen te stellen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 verbouwen en deels nieuwbouwen

Beantwoord op: 26 mrt. 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

De UAV2012 is van toepassing. De aansprakelijkheid is thans niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 6

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 verbouwen en deels nieuwbouwen

Beantwoord op: 26 mrt. 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Kunt u bevestigen dat er geen sprake is van een bouwwerk waarop de Wkb van toepassing is?

Antwoord:

Ja, wij kunnen bevestigen dat er op dit moment geen sprake is van een bouwwerk waarop de Wet kwaliteitsborging (Wkb) van toepassing is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 verbouwen en deels nieuwbouwen

Beantwoord op:

26 mrt. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

3.4.1.2. Selectieleidraad

Vraag:

Bent u bereid een garantietermijn van 12 maanden te hanteren, zoals gebruikelijk in de branche?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 13.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 verbouwen en deels nieuwbouwen

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Flexibele en modulaire bouwtechniek

Vraag:

Kunt u een toelichting geven op de de flexibele en modulaire bouwtechniek, zoals omschreven in de selectiecriteria 1?

Antwoord:

Met flexibele en modulaire bouwtechniek bedoelen wordt bedoeld dat het bouwwerk en de indeling (deels) remontabel en dus (met name de indeling) flexibel dient te worden vormgegeven. Greenwise Campus Innovatiecentrum huisvest en faciliteert meerdere proeftuinen en start-ups die vaak projectmatig worden ingericht of bij opschaling weer op zoek gaan naar nieuwe/grotere huisvesting. Na het afronden van een dergelijke fase dient de indeling en soms de schil aangepast worden voor de volgende proeftuin of start-up opstelling.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 verbouwen en deels nieuwbouwen

Beantwoord op:

26 mrt. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Innovatieve bouwmaterialen

Vraag:

Wat is de definitie van innovatieve bouwmaterialen, zoals gesteld in de selectiecriteria 2?

Antwoord:

Innovatieve bouwmaterialen zijn materialen die door middel van nieuwe technologieën, duurzame productieprocessen en/of slimme toepassingen bijdragen aan de doelstellingen van Greenwise Campus en haar proeftuinen en start-ups. Hierbij ligt de focus op circulariteit, hergebruik en hernieuwbaarheid, lage energieconsumptie, bio-based en CO2 reducerend over het gehele productie- en verwerkingsproces gerekend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 verbouwen en deels nieuwbouwen

Beantwoord op: 26 mrt. 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Selectieleidraad par. 3.4.1.1

Vraag:

Is een verzekeringscertificaat i.p.v. een verzekeringspolis ook toegestaan?

Antwoord:

Een verzekeringscertificaat kan in eerste instantie volstaan als bewijs van verzekering. De aanbesteder behoudt zich echter het recht voor om, wanneer de aanbesteder dit nodig acht, alsnog de volledige verzekeringspolis op te vragen ter verificatie van de exacte voorwaarden en dekking.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 verbouwen en deels nieuwbouwen

Beantwoord op: 26 mrt. 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Selectieleidraad par. 3.4.1.2

Vraag:

U geeft aan dat de bankgarantie geldig blijft tot het moment dat de garantietermijn van 2 jaar na oplevering van het werk is verstreken. Dit legt voor een ongebruikelijk lange periode een beslag op de liquiditeit van onze onderneming. Wij verzoeken u de bankgarantie te verlagen naar 2,5% bij oplevering en de duur te beperken tot 6 maanden.

Antwoord:

De bankgarantie van 5% blijft van kracht en wordt gedurende het onderhoudstermijn van 12 maanden verlaagd naar 2,5%. Het

onderhoudstermijn gaat in vanaf de oplevering.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 verbouwen en deels nieuwbouwen

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 3.5

Vraag:

U geeft aan dat de referenties in de afgelopen 5 jaar moeten zijn uitgevoerd of opgeleverd. Mogen wij ook referenties indienen die nog niet zijn opgeleverd, maar wel in uitvoering zijn?

Antwoord:

Referenties moeten in principe betrekking hebben op projecten die in de afgelopen 5 jaar zijn uitgevoerd en opgeleverd. Lopende projecten kunnen echter als referentie worden ingediend, mits een substantieel deel van de werkzaamheden is voltooid en de referentie voldoende inzicht geeft in de relevante ervaring en prestaties van de inschrijver. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om aanvullende informatie op te vragen om de relevantie van de referentie te beoordelen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 verbouwen en deels nieuwbouwen

Beantwoord op:

26 mrt. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 3.5

Vraag:

De referenties moeten in de afgelopen 5 jaar zijn opgeleverd. Tot wanneer zijn referenties geldig, interpreteren wij het juist wanneer de termijn van oplevering terug gaat tot maximaal april 2020?

Antwoord:

Referenties zijn geldig als de oplevering heeft plaatsgevonden in de periode van maximaal 5 jaar voorafgaand aan de uiterste indieningsdatum van aanmelding. Sluitingsdatum en -tijdstip indienen aanmelding is vastgesteld op 14 april 2025 om 10:00, dit betekent dat referenties met een opleverdatum vanaf 14 april 2020 aan deze eis voldoen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 verbouwen en deels nieuwbouwen

Beantwoord op:

26 mrt. 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 3.2

Vraag:

U geeft aan dat indien Gegadigde gebruik maakt van onderaannemers en/of een beroep op een derde doet, ook deze onderaannemers en/of derden een UEA moeten indienen. Nog niet alle onderaannemers zijn bekend, bent u ermee akkoord dat we alleen een UEA indienen van Gegadigde zelf en van de derden op wie wij een beroep doen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 verbouwen en deels nieuwbouwen

Beantwoord op:

26 mrt. 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 3.4.3

Vraag:

Interpreteren wij het juist dat een derdeverklaring alleen geldt voor de geschiktheidseisen en dat er dus geen derdeverklaring ingevuld hoeft te worden indien we gebruik maken van een onderaannemer om aan één of meerdere selectiecriteria te voldoen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 verbouwen en deels nieuwbouwen

Beantwoord op:

26 mrt. 2025