

Casus ten behoeve van VVE Subsidieaanvraag

In deze casus betreft het een VVE van een appartementencomplex in een stadswijk, gebouwd in de jaren '60. Het complex bestaat uit 15 appartementen, variërend in grootte van 50 tot 80 m². De meeste bewoners zijn 60 jaar of ouder en gepensioneerd, met een beperkt inkomen dat voornamelijk bestaat uit AOW en kleine pensioenen. De VVE is een informele vereniging, met weinig ervaring in het beheren van gemeenschappelijke zaken zoals subsidies of grootschalige renovaties. De bewoners zijn in meerderheid niet digitaal vaardig, wat het aanvragen van subsidies of het uitvoeren van complexe administratieve taken bemoeilijkt.

Het appartementencomplex is gebouwd met verouderde isolatie en voldoet niet meer aan de eisen van de huidige energienormen. De bewoners ervaren hierdoor hoge energiekosten, vooral in de wintermaanden, en de noodzaak om de energie-efficiëntie van het gebouw te verbeteren is voor hen duidelijk. De VVE heeft al enige tijd geleden geconstateerd dat de isolatie van zowel het dak als de gevels sterk verbeterd kan worden, wat zou leiden tot lagere energiekosten en een verhoogd wooncomfort voor de bewoners.

Hoewel er brede steun is voor de verduurzaming van het complex, blijkt het verkrijgen van de benodigde financiering en subsidies een struikelblok. De VVE is niet goed op de hoogte van de beschikbare subsidies en weet niet hoe zij een aanvraag moet indienen. De meeste bewoners hebben beperkte middelen en kunnen de kosten voor de isolatiewerkzaamheden niet volledig zelf dragen. Het ontbreken van ervaring met subsidieaanvragen en de complexiteit van het proces zorgen ervoor dat het voor de VVE een grote uitdaging is om de juiste stappen te zetten.

In dit geval is de hulp van een uitvoerende partij essentieel. De VVE heeft een partner nodig die niet alleen technisch advies kan bieden over de benodigde isolatiemaatregelen, maar die ook begrijpt hoe het subsidieproces werkt en die hen kan begeleiden bij het aanvragen van financiële ondersteuning. De bewoners van het complex hechten veel waarde aan persoonlijke benadering en vertrouwen, vooral gezien de beperkte digitale vaardigheden.