

05/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: mijnplein, stichting voor bijzonder primair onderwijs in Salland

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw Sint Bernadetteschool te Heeten

Beschrijving: • De realisatie van KC Sint Bernadette te Heeten, als vervangende nieuwbouw voor de Sint Bernadetteschool en Kinderopvang Koos; • De nieuwbouw van KC Sint Bernadette zal worden gerealiseerd op het Sportpark Heeten ter plaatse van het handbalveld/trainingsveld gelegen achter Sporthal Heeten, georiënteerd aan de centrale hoofdas op Sportpark Heeten; • Omvang nieuwbouw: Sint Bernadetteschool ca. 1.558 m² BVO ten behoeve van 270 leerlingen, met mogelijkheid tot groei tot 300 leerlingen (ca. 150 m² BVO) en kinderdagverblijf ca. 554 m² BVO; • Het KC krijgt, in ieder geval, één gezamenlijke hoofdentree; • Duurzaamheid heeft een belangrijke focus, waarbij o.a. de principes van Trias Energetica en passief bouwen een belangrijke rol spelen. • Gebruikte materialen zijn zo lang mogelijk houdbaar en tegen minimale kosten te onderhouden en te exploiteren. • Het gebouw wordt “sober en doelmatig” ontworpen en is niet voorzien van “overtollige franje”. • ... • Omvang nieuwbouw: Sint Bernadetteschool ca. 1.558 m² BVO ten behoeve van 270 leerlingen, met mogelijkheid tot groei tot 300 leerlingen (ca. 150 m² BVO) en kinderdagverblijf ca. 554 m² BVO;

Identificatiecode van de procedure: a8d751ec-6692-415c-96e6-fddc212e9481

Interne identificatiecode : 2P2402900

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214210 Bouwen van basisschool

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Heeten

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Zie Selectieleidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Nieuwbouw Sint Bernadetteschool te Heeten

Beschrijving: • De realisatie van KC Sint Bernadette te Heeten, als vervangende nieuwbouw voor de Sint Bernadetteschool en Kinderopvang Koos; • De nieuwbouw van KC Sint Bernadette zal worden gerealiseerd op het Sportpark Heeten ter plaatse van het handbalveld/trainingsveld gelegen achter Sporthal Heeten, georiënteerd aan de centrale hoofdas op Sportpark Heeten; • Omvang nieuwbouw: Sint Bernadetteschool ca. 1.558 m2 BVO ten behoeve van 270 leerlingen, met mogelijkheid tot groei tot 300 leerlingen (ca. 150 m2 BVO) en kinderdagverblijf ca. 554 m2 BVO; • Het KC krijgt, in ieder geval, één gezamenlijke hoofdentree; • Duurzaamheid heeft een belangrijke focus, waarbij o.a. de principes van Trias Energetica en passief bouwen een belangrijke rol spelen. • Gebruikte materialen zijn zo lang mogelijk houdbaar en tegen minimale kosten te onderhouden en te exploiteren. • Het gebouw wordt “sober en doelmatig” ontworpen en is niet voorzien van “overtollige franje”. • ... • Omvang nieuwbouw: Sint Bernadetteschool ca. 1.558 m2 BVO ten behoeve van 270 leerlingen, met mogelijkheid tot groei tot 300 leerlingen (ca. 150 m2 BVO) en kinderdagverblijf ca. 554 m2 BVO;

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214210 Bouwen van basisschool

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Heeten

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 22/09/2025

Einddatum van de duur : 07/06/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijsaanbieding voor het Werk
Beschrijving: Zie t.z.t. de Gunningleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Structuurontwerp (SO)
Beschrijving: Zie t.z.t. de Gunningleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Plan van Aanpak (PvA)
Beschrijving: Zie t.z.t. de Gunningleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: mijnplein, stichting voor bijzonder primair onderwijs in Salland - Rechtbank Overijssel

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: mijnplein, stichting voor bijzonder primair onderwijs in Salland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: mijnplein, stichting voor bijzonder primair onderwijs in Salland
Organisatie die het

contract ondertekent: mijnplein, stichting voor bijzonder primair onderwijs in Salland

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in 1 Euro deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Aannemersbedrijf Niehof B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 1 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Nieuwbouw Sint Bernadetteschool te Heeten

Datum van sluiting van het contract: 31/10/2025

Organisatie die het contract ondertekent: mijnplein, stichting voor bijzonder primair onderwijs in Salland

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: mijnplein, stichting voor bijzonder primair onderwijs in Salland
Registratienummer: 355928046
Postadres: Monumentstraat 55a
Stad: Raalte
Postcode: 8102AK
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land: Nederland
Contactpunt: Martin Nikkels
E-mail: contact@mijnplein.nl
Telefoon: +31 572352635
Internetadres: <http://www.mijnplein.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Overijssel
Stad: Almelo
Postcode: 7697
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
E-mail: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Aannemersbedrijf Niehof B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 06049807
Postadres: Disseroltweg 52
Stad: Lattrop-Breklenkamp
Postcode: 7635NG
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.niehofbv.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: 32f7d702-e718-4b02-8974-d225740a3b35 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de
aankondiging: 05/11/2025 13:43 +01:00
Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands