

Bedrijfsnaam
T.a.v. dhr./mevr. Naam
Adres
Postcode Plaats

Datum : 13-03-2025
Betreft : Nieuwbouw Livingstoneschool met Kinderdagverblijf te Gouda
Ons kenmerk : JBS\ARC-1150\sel Selectiecriteria inschrijving aannemers
Uw kenmerk :
Behandeld door : J.D. Bons

Geachte heer/mevrouw Naam

U heeft aangegeven in aanmerking te willen komen bij de selectie van maximaal vijf aannemers t.b.v. het volgende werk aan de Livingstonelaan 60 te Gouda:

- De nieuwbouw van de Livingstoneschool met Kinderdagverblijf (in de uitvraag zal gevraagd worden om het Kinderdagverblijf als meerwerk aan te bieden)
- Onderheide fundering terrein
- Sloopwerk en asbestsanering bestaande opstallen
- Bodemsanering
- Terreininrichting

Het werk omvat alle bovengenoemde onderdelen.

Het werk betreft een openbare aanbesteding met voorselectie. De definitieve selectie van partijen vindt plaats in overleg met de opdrachtgever.

De opdrachtgever is de aanbestedende partij: CNS Gouda.

De inschrijving geschiedt volgens één totale vaste prijs gedurende de bouw.

De E+W installaties zijn bij dit bestek inbegrepen, inclusief de coördinatie. Betreffende installaties moeten zodanig worden uitgevoerd en gecoördineerd dat deze bedrijfsklaar kunnen worden opgeleverd.

De bedrijven die in aanmerking willen komen voor betreffend werk worden verzocht de vragen van de selectiecriteria te beantwoorden en, indien gevraagd, van aanvullende informatie te voorzien.

Er is sprake van een voorselectie, waarbij de toepasselijke selectiecriteria zijn opgedeeld in een tweetal hoofditems, te weten:

1. Uitsluitingsgronden (1.1 t/m 1.7);
2. Technische bekwaamheid (2.1).

De beantwoording en de verstrekte aanvullende informatie zal als volgt worden beoordeeld en meegenomen (zie volgende pagina).

1. Uitsluitingsgronden

1.1 t/m 1.3 *Algemeen:*

U zult van deelname aan de aanbesteding worden uitgesloten indien voor u of uw organisatie één (of meer) van de gestelde punten onder 1.1 t/m 1.3 van toepassing is.

1.4 *Veiligheidscertificaat:*

U zult van deelname aan de aanbesteding worden uitgesloten indien u of uw organisatie één van de twee gevraagde certificaten niet kunt verstrekken.

1.5 *Financieel / juridisch / organisatorisch / economische aspecten:*

U zult van deelname aan de aanbesteding worden uitgesloten indien u één (of meer) van de gevraagde stukken niet kunt verstrekken of de verklaring niet invult en ondertekend.

1.6 en 1.7 *(Bereid)verklaring:*

U zult van deelname aan de aanbesteding worden uitgesloten indien u zich niet bereid kunt verklaren ten aanzien van de gestelde punten en de (bereid)verklaringen niet invult en ondertekend.

2. Technische bekwaamheid

Als er geen sprake is van een uitsluitingsgrond wordt er gekeken naar de technische bekwaamheid van partijen. De gevraagde informatie binnen dit item zullen wij waarderen met punten, zoals dit ook op de bijgaande lijst is weergegeven. Uitsluitend maximaal vijf aannemers met het hoogste aantal punten zullen worden uitgenodigd om op het werk in te schrijven. Indien meerdere aannemers in aanmerking komen voor een vijfde plaats, dan zal doormiddel van loting worden bepaald welke aannemer wordt uitgenodigd tot het doen van een inschrijving. De beoordeling van de punten en een eventuele loting zal geschieden door Arcom (namens opdrachtgever).

De selectie beperkt zich tot de kwaliteit/omvang van de onderneming en staat los van de uiteindelijke gunning, welke gebaseerd zal worden op de EMVI - laagste prijs.

Planning

De planning van de aanbestedingsprocedure en werkzaamheden is als volgt:

- 16 april 2025 : Insturen (bewijs)stukken m.b.t. uitsluitingsgronden en technische bekwaamheid (uiterlijk door Arcom te zijn ontvangen);
- 23 april 2025 : Vaststellen definitieve selectie;
- 21 mei 2025 : Versturen gegevens door directie;
- 26 mei 2025 : Start rekentijd aannemers tot inschrijving;
- 7 juli 2025 : Inschrijving;
- 18 juli 2025 : Verhuizing van de inventaris naar het tijdelijke schoolgebouw. Hier zal de school zelf voor zorgdragen;
- 21 juli 2025 : Destructief onderzoek asbestinventarisatie;
- 4 aug 2025 : Start (sloop)werkzaamheden na verlening van bruikbare (bouw)vergunningen. Dit geldt als voorbehoud tot uitvoering van de werkzaamheden. De start van de werkzaamheden kan dan plaatsvinden vanaf genoemde datum;
- 26 juni 2026 : Uiterlijke oplevering voor het project.

Van toepassing zijnde regels

Op betreffend werk zijn een aantal artikelen uit de ARW 2016 van (overeenkomstige) toepassing, te weten:

- Art. 1.1.1 t/m 1.3.7 (definitiebepalingen, bepalingen omtrent aanvang en einde van genoemde termijnen);
- Art. 7.7.1 t/m 7.7.5 (uitsluitingsgronden);
- Art. 7.7.6 (bewijsmiddelen), met dien verstande dat kan worden volstaan met de in deze bepaling vermelde bewijsmiddelen;
Art. 7.7.7 t/m 7.7.9 (uitsluitingsgronden);
- Art. 7.14.6 (inschrijving uitsluitend geldig indien alle noodzakelijke stukken tijdig zijn ingediend);
- Art. 7.15.2 (hoofdelijke aansprakelijkheid bij gezamenlijk inschrijven);
- Art. 7.19.1 en 2 (gestanddoening en eventuele verlenging);
- Art. 7.21.1 t/m 3 (inschrijving is ongeldig indien die niet aan de eisen voldoet en indien de inschrijving voorwaardelijk is; verplichte overlegging verklaring Model K);
- Art. 7.25.3 (loting in geval twee inschrijvers in aanmerking komen voor gunning van de opdracht);
- Art. 7.26.1 (aanbesteder is niet verplicht tot opdracht).

De overige artikelen uit de ARW 2016 zijn niet van toepassing op betreffend werk.

Tevens zijn de volgende regels van toepassing:

- De bewijsmiddelen waaruit blijkt dat geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn en de stukken/bescheiden met betrekking tot de technische bekwaamheid, moeten uiterlijk op **16 april 2025** door Arcom zijn ontvangen. Indien hieraan niet wordt voldaan, volgt uitsluiting van de verdere procedure.
- Indien een aannemer zich niet kan vinden in de uitslag van de beoordeling van de technische bekwaamheid, dient deze, op straffe van niet-ontvankelijkheid, binnen 21 dagen na verzending van de kennisgeving met betrekking tot de uitslag een kort geding aanhangig te maken.
- De twee aannemers met de laagste begrotingen leveren bij de inschrijving **direct** hun begrotingen in bij de directie; deze begroting dient normaal gespecificeerd te zijn naar levering, onderaannemers, staartkosten en toeslagen. Bij ongeldige of incomplete inschrijvingen volgt uitsluiting van de aanbesteding.
- Als gunningscriterium wordt gehanteerd de laagste prijs.
- De prijs waarvoor wordt ingeschreven dient een onvoorwaardelijk geformuleerde all-inclusive-prijs te zijn. Behoudens expliciet opgedragen meerwerkzaamheden zal uitvoering van de opdracht conform bestek in geen geval aanspraak geven op verrekening. Met het oog hierop zijn partijen in de gelegenheid desgewenst de locatie en bestaande bouw te bekijken.
- De laagste inschrijving krijgt niet meteen de opdracht, maar de aanbesteder maakt eerst bekend dat hij voornemens is de opdracht aan de laagste inschrijver te gunnen. Indien de mede-inschrijvers zich met dit gunningsvoornemen niet kunnen verenigen, dienen zij, op straffe van niet-ontvankelijkheid, binnen een termijn van 21 dagen na verzending van het voornemen tot gunning (de zogeheten 'Alcatel-termijn') een kort geding aanhangig te maken.
- Na inschrijving behoudt de directie zich het recht voor om met de laagste inschrijver te onderhandelen over de prijs, ook die van de onderaannemers, eventueel over bezuinigingsvoorstellen.
- Inschrijvers zijn verplicht om zo snel als redelijkerwijs mogelijk is hun beklag te doen over vermeende onvolkomenheden in het bestek en/of aanbestedingsstukken.

- De keuze van de onderaannemers dient voorafgaand aan de contractvorming de goedkeuring van de directie te hebben.
- In geval de prijs van de meest gereede inschrijving hoger is dan de zorgvuldige raming van de aanbesteder, kan de aanbesteder besluiten deze inschrijving als onaanvaardbaar aan te merken.
- Op de aanbesteding en de met de laagste inschrijver te sluiten overeenkomst zal uitsluitend Nederlands recht van toepassing zijn.

Indien u niet akkoord gaat met de te volgen procedure, kunt u dit schriftelijk kenbaar maken uiterlijk d.d. 3 april 2025.

Wij verzoeken u:

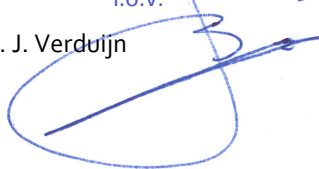
- de uitsluitingsgronden onder punt 1.1 t/m 1.3 te beantwoorden middels het invullen van het formulier UEA (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) en desgevraagd te voorzien van verklaringen of bijlagen;
- de gevraagde informatie onder punt 1.4 t/m 1.5 te verstrekken, de formulieren in te vullen en te ondertekenen;
- de (bereid)verklaringen onder punt 1.6 en 1.7 in te vullen en te ondertekenen;
- de gevraagde informatie onder punt 2.1 te verstrekken
- indien u e.e.a. volgens het formulier kunt onderschrijven, het formulier te ondertekenen en ervoor zorgen dat het formulier (pagina 6 t/m 10) samen met de 12 stuks bijlagen uiterlijk d.d. **16 april 2025** in het bezit zijn van ARCOM t.a.v. dhr. J.D. Bons (evt. per email naar jbons@arcombv.nl in niet te wijzigen pdf-bestanden).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

ARCOM Partners B.V.

i.o.v.
ing. J. Verduijn



Formulier Selectiecriteria

SELECTIECRITERIA WAAR ONDERNEMING AAN MOET VOLDOEN.

Ondernemer biedt de aanbestedende dienst de volgende verklaringen en informatie aan, dit om te komen tot een selectie van maximaal vijf aannemers die een definitieve aanvraag krijgen voor de aanbesteding van de nieuwbouw van de Livingstoneschool aan de Livingstonelaan 60 te Gouda, inclusief sloopwerk bestaande opstellen.

1.1 Uitsluitingsgronden (zie voor volledige tekst: ARW 2016 art. 7.7.1 en 7.7.2)

Uitsluiting van deelname volgt in geval over de onderneming c.q. inschrijver een veroordeling is uitgesproken ter zake van één of meerdere onderstaande omschreven veroordelingen:

- a. Deelneming aan een criminele organisatie;
- b. Omkoping;
- c. Fraude;
- d. Witwassen van geld of financiering van terrorisme;
- e. Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten;
- f. Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel.

Bewijslast van bovenstaande punten vindt plaats middels het invullen van het formulier UEA:

[bijlage 1]

1.2 Uitsluitingsgronden (zie voor volledige tekst: ARW 2016 art. 7.7.4)

Uitsluiting van deelname volgt in geval de onderneming c.q. inschrijver niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen tot:

- a. Betaling van belastingen;
- b. Betalingen van sociale premies.

Bewijslast van bovenstaande punten vindt plaats middels het invullen van het formulier UEA:

[bijlage 1]

1.3 Uitsluitingsgronden (zie voor volledige tekst: ARW 2016 art. 7.7.7 en 7.7.8)

Uitsluiting van deelname volgt in geval één of meerdere van de onderstaande omschrijvingen op de onderneming c.q. inschrijver van toepassing is:

- a. Schending verplichtingen o.b.v. milieu-, sociaal of arbeidsrecht;
- b. Faillissement, insolventie, of gelijksoortig;
- c. Ernstige beroepsfout;
- d. Vervalsing van de mededinging;
- e. Belangenconflict;
- f. Betrokken bij de voorbereiding;
- g. Prestaties uit het verleden;
- h. Valse verklaring;
- i. Onrechtmatige beïnvloeding.

Bewijslast van bovenstaande punten vindt plaats middels het invullen van het formulier UEA:

[bijlage 1]

1.4 Uitsluitingsgronden

- a. Uitsluiting van deelname volgt in geval de onderneming c.q. inschrijver niet in bezit is van een erkend veiligheidscertificaat (VCA óf SCL).

Bewijslast van bovenstaand vindt plaats middels het meesturen van een kopie van het betreffende certificaat:

[bijlage 2]

1.5 Uitsluitingsgronden

Financieel/ juridisch/ organisatorisch/ economische aspecten

De onderneming c.q. inschrijver verstrekt de aanbestedende dienst de volgende informatie:

- a. De laatste drie jaarverslagen (2021, 2022 en 2023) met de balans en winst- en verliesrekening inclusief een toelichting; [bijlage 3]
- b. Bewijs van inschrijving in het handelsregister; [bijlage 4]
- c. Een door de minister van Veiligheid en Justitie afgegeven Gedragsverklaring aanbesteden (GVA), die op het tijdstip van indienen van het verzoek tot deelneming niet ouder is dan twee jaar. [bijlage 5]
- c. Een organisatieschema van het bedrijf of de onderneming; [bijlage 6]

De onderneming c.q. inschrijver verklaart dat:

- d. communicatie zal plaatsvinden in de Nederlandse taal;
- e. zij akkoord gaat met het verstrekken van een bankgarantie;
- f. zij een CAR verzekering zal afsluiten op het werk.

Ondernemer c.q. inschrijver, rechtsgeldig vertegenwoordigd door

(naam en voorletters): _____

verklaart hierbij akkoord te gaan met het gestelde in punt d, e en f. De gevraagde informatie onder punt a, b en c is als bijlage meegezonden.

Aldus naar waarheid ondertekend te (plaats) _____ d.d. _____

Handtekening: _____

1.6 Uitsluitingsgronden Bereidverklaringen

De onderneming c.q. inschrijver verklaart hierbij dat, ...

- a. de onderneming daadwerkelijk een prijsaanbieding zal uitbrengen;
- b. de onderneming in staat is het project binnen de gestelde termijn uit te voeren
(startdatum 4 augustus 2025 / opleverdatum 26 juni 2026);
- c. de onderneming c.q. inschrijver de coördinatie op zich neemt van het gehele werk.

Ondernemer c.q. inschrijver, rechtsgeldig vertegenwoordigd door

(naam en voorletters): _____

spreekt de bereidheid uit ten aanzien van gestelde punten.

Aldus naar waarheid ondertekend te (plaats)_____ d.d. _____

Handtekening: _____

1.7 Uitsluitingsgronden

Verklaring dat er geen sprake is van Russische betrokkenheid.

De onderneming c.q. inschrijver verklaart hierbij dat, ...

- a. er geen sprake is van Russische betrokkenheid bij de uitvoering van deze overeenkomst die de drempels van artikel 5 duodecies van EU Verordening (EU) 833/2014 van 31 juli 2014 betreffende de betreffende beperkende maatregelen naar aanleiding van de acties van Rusland die de situatie in Oekraïne destabiliseren, zoals gewijzigd bij Verordening 2022/576 van 8 april 2022 overschrijdt;
- b. de opdrachtnemer die ik vertegenwoordig (en de bedrijven die een onderdeel zijn van de evt. combinatie) geen (rechts)personen zijn met een Russische nationaliteit en deze (rechts) personen (natuurlijke personen, bedrijven, entiteiten of organen) niet gevestigd zijn in Rusland;
- c. de opdrachtnemer die ik vertegenwoordig (en de bedrijven die een onderdeel zijn van de combinatie) geen rechtspersonen zijn (gevestigd in Rusland of een ander land) die voor meer dan 50% eigendom zijn van een Russische partij zoals hierboven onder 1.7b genoemd;
- d. noch ik noch de onderneming die ik vertegenwoordig een (rechts)persoon (gevestigd in Rusland of een ander land) is die handelt in belang van of op aanwijzing van een Russische partij, zoals bedoeld onder 1.7b en 1.7c;
- e. er geen onderaannemers, leveranciers of ondernemingen deelnemen wier capaciteit wordt ingeroepen door de opdrachtnemer die ik vertegenwoordig én die een aandeel hebben van meer dan 10% van de contractwaarde waarbij een situatie als onder 1.7b t/m 1.7d zich voordoet.

Ondernemer c.q. inschrijver, rechtsgeldig vertegenwoordigd door

(naam en voorletters): _____

onderschrijft bovenstaande verklaring(en).

Aldus naar waarheid ondertekend te (plaats)_____ d.d. _____

Handtekening: _____

2.1 Technische bekwaamheid

Ter beoordeling van de technische bekwaamheid van de onderneming c.q. inschrijver wordt de volgende informatie verstrekt aan de aanbestedende dienst:

- a. Referentieobjecten met vergelijkbare projecten (onderwijsgebouw, kinderopvang, IKC) én met een vergelijkbaar kwaliteitsniveau (ENG, frisse scholen klasse B) die gerealiseerd zijn:
Renovatie en uitbreiding van een schoolgebouw groter dan of gelijk aan 1.500 m².
 1. 1e referentie + toelichting (10 punten)
 2. 2e referentie + toelichting (10 punten)
 3. 3e referentie + toelichting (10 punten)In totaal zijn bij dit onderdeel dus 30 punten te verdienen [bijlage 7]
- b. Referentieobjecten met vergelijkbare projecten (onderwijsgebouw, kinderopvang, IKC) én met een vergelijkbaar kwaliteitsniveau (ENG, frisse scholen klasse B) die gerealiseerd zijn:
Nieuwbouw van een schoolgebouw groter dan of gelijk aan 1.500 m².
 1. 1e referentie + toelichting (10 punten)
 2. 2e referentie + toelichting (10 punten)
 3. 3e referentie + toelichting (10 punten)In totaal zijn bij dit onderdeel dus 30 punten te verdienen [bijlage 8]
- c. Afschrift van een erkend proces/kwaliteitscertificaat (ISO) van de inschrijver. (10 punten) [bijlage 9]
- d. Eén tevredenheidsverklaring van een bovengenoemd referentieobject. (10 punten) [bijlage 10]
- e. Plan van aanpak, waarin aangetoond wordt hoe het project gerealiseerd zal worden (bouwmethode, planning, logistiek, bouwplaatsinrichting, hijswerkzaamheden, transport, veiligheid, communicatie met omwonenden etc.). Waarin ook beschreven wordt of het ontwerp aansluit bij de werkwijze en of er optimalisaties denkbaar zijn. (10 punten) [bijlage 11]
- f. Tot slot zijn er nog extra punten te verdienen indien de onderneming c.q. inschrijver een veiligheidscertificaat kan overleggen van SCL 2.0 (Safety Culture Ladder) trede 3. (10 punten) [bijlage 12]

In totaal zijn dus 100 punten te verdienen.

Het werk betreft de nieuwbouw van een schoolgebouw. Of een referentieobject vergelijkbaar is aan het werk, is ter beoordeling aan de aanbestedende dienst.

Opgesteld door:

ARCOM Partners B.V.

J.D. Bons