

Algemene informatie

Aanbesteding: Eigendommenverzekering Overheden ten behoeve van Gemeente Vlaardingen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Vlaardingen
Referentie: IV.100164

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Onderhoud

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de onderwijslocaties. Met uitzondering van de locaties: Goudsesingel 100, Stationstraat 15, Baarnhoeve 2-6/Utrechtlaan 83. Deze zijn in beheer bij aanbestedende dienst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op: 15 jan. 2025

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Zie gebouwenlijst gemeentelijke eigendommen en onderwijsinstellingen 2025 HERZIEN in kolom T "staat onderhoud onderwijslocaties".

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op:

15 jan. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

preventie

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Brand: De BMI is afhankelijk van de situatie. Denk hierbij aan de functie, grootte en aard van een gebouw. Ook of we te maken hebben met kwetsbare gebruikers. Conform bouwbesluit.

Inbraak: Wij hebben geen specifiek beleid m.b.t. inbraak. Inbraakinstallaties is ook hier afhankelijk van de functie, grootte en aard van een gebouw. In alle dienstgebouwen, onderwijslocaties en begraafplaatsen zijn inbraakinstallaties geïnstalleerd.

Vandalisme: Wij hebben geen specifiek beleid m.b.t. vandalisme. Op risico locaties plaatsen wij beveiliging camera's om toezicht te houden. Denk aan dienstgebouwen, onderwijslocaties en soms leegstaande gebouwen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op: 15 jan. 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:
Graag ontvangen wij een schadeoverzicht van 2019.

Antwoord:
Aon is per 5 augustus 2021 aangesteld als makelaar voor de brandverzekering. Hierbij is geen schadeoverzicht van de vorige makelaar beschikbaar gesteld van de voorgaande 3-5 jaar.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op: 15 jan. 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Schaden

Vraag:
Met betrekking tot schade met schadedatum 19-4-2024, kunt u de stand van zaken aangeven, de oorzaak en of er een schade rapport is, kunt u deze met ons delen?
Tevens kun u van de schade met schadedatum 25-04-2024 de stand van zaken aangeven?

Antwoord:
Schade 19-04-2024 zullen we exptiserapport beschikbaar stellen.
Reservering is nog steeds actueel. Voor wat betreft de schade 25-04-2024 zullen we ook beschikbaar stellen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op:

15 jan. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Ja, deze aanbevelingen worden altijd uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op:

15 jan. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:
- Bouwaard

- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Ja, deze inspectierapporten zijn aanwezig en zal aanbestedende dienst na gunning aan opdrachtnemer kunnen toezenden. De gevraagde gegevens voor de betreffende locaties boven de €15.000.000,- zijn terug te vinden in de RIF formulieren. • Markt 11

- Schiedamseweg 51
- van Hogendorpstraat 1019 -1027 1019
- Claudius Civilislaan 39/41
- Geuzenplein 1/1A
- Rotterdamseweg 55
- Willem de Zwijgerlaan 240

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op:

15 jan. 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op: 15 jan. 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op: 15 jan. 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Niet akkoord. Aanbestedende dienst wenst een rechtsgeldig ondertekend UEA bij inschrijving te ontvangen. Een digitale handtekening op het UEA is toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op:

15 jan. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bestek - mbt objecten waar zonnepanelen geplaatst zijn

Vraag:

*voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

1. Ja
2. Nee
3. Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op: 15 jan. 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
4.8 Nieuwe aanbestedingsprocedure

Vraag:

U geeft aan dat inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van 2 maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat de Aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Kunt u bevestigen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om de aanbesteding voor de contractvervaldatum te hebben afgerond?

Antwoord:

De aanbestedende dienst heeft hier een inspanningsverplichting voor.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op: 15 jan. 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
4.5.1 Kerncompetenties

Vraag:

Is het bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) akkoord als de gevolmachtigd agent over de betreffende referentie beschikt?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op:

15 jan. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

4.3.1 Vergunning

Vraag:

Een gevolmachtigd agent kan niet beschikken over een vergunning om het verzekeringsbedrijf uit te mogen voeren. Kunt u bevestigen dat voor een gevolmachtigd agent geldt dat zij dient te beschikken over een vergunning om op te mogen treden als gevolmachtigd agent?

Antwoord:

Dit is akkoord. Bijlage 2 Volmachtverklaring dient ingevuld te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op:

15 jan. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

U geeft aan dat als een verzekeraar of gevolmachtigd agent namens de verzekeraar bijvoorbeeld bij schade een beroep doet op een schaderegelingsbureau of expertisebureau, in deel II D van het UEA dit dient te worden ingevuld. Dit is gelet op onderhavige opdracht niet gebruikelijk en

praktisch niet uitvoerbaar. Kunt u deze eis laten vervallen?

Antwoord:

Akkoord om deze eis te laten vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op:

15 jan. 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult en ondertekent namens verzekeraar(s). Bij deel II A worden de gegevens van de verzekeraar ingevuld. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Deel II C en deel II D worden niet ingevuld. Het UEA wordt ondertekent door de gevolmachtigd agent. Er wordt geen separaat UEA ingevuld voor de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op:

15 jan. 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

U geeft aan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meer verzekeraars, de gevolmachtigd agent wordt aangemerkt als onderaannemer en de verzekeraar als hoofdaannemer. Echter dient bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op:

15 jan. 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

2.5 Looptijd

Vraag:

U geeft aan dat Aanbestedende dienst na de initiële looptijd de mogelijkheid heeft om de Opdracht tegen dezelfde voorwaarden weer te verlengen voor een periode van eenmaal 12 maanden. Wij kunnen niet akkoord gaan met een eenzijdige verlengingsmogelijkheid voor aanbestedende dienst. Kunt u

bevestigen dat er sprake is van een wederzijdse verlengingsmogelijkheid?

Antwoord:

Aanbestedende dienst bevestigt dat er sprake is van een wederzijdse verleningsmogelijkheid. Indien opdrachtnemer de overeenkomst niet wenst te verlengen dient deze dit uiterlijk twaalf (12) maanden voor afloop van de initiële periode danwel verlengingsoptie schriftelijk aan de aanbestedende dienst kenbaar te maken. Opdrachtnemer kan op geen enkele wijze een verlenging afdwingen wanneer de aanbestedende dienst dit niet wenst. Verlenging vindt plaats tegen dezelfde voorwaarden als die van de vigerende overeenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op:

15 jan. 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Kunt u een opgave doen van de reserve voor de brandschade van 25-4-2024?

Antwoord:

Het schadebedrag is momenteel gesteld op EUR 22.905,78. Zoals bij het antwoord op vraag 5 aangegeven zullen wij het expertiserapport met u delen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op: 15 jan. 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Bijlage 9 Gebouwenlijst

Vraag:
Worden de objecten van MRIJA Oekraïne Dorp op korte termijn getaxeerd?

Antwoord:
Nee, het Mrija woondorp bestaat uit portocabins die aanbestedende dienst afneemt op basis van een huurovereenkomst. Dit is zonder opstalverzekering waardoor deze objecten op basis van de investeringsbedragen in dekking zijn genomen. Het Mrija oekraïne dorp blijft tot juli 2026 bestaan.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op: 15 jan. 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Bijlage 9 Gebouwlijst

Vraag:
Is er aanvullende risico informatie voor MRIJA Oekraïne Dorp beschikbaar?

Antwoord:
Nee.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op: 15 jan. 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Clausuleblad Gemeente Vlaardingen

Vraag:

Verzekeraars kunnen niet akkoord gaan met een 10 jarige taxatie termijn voor gebouwen. Kunt u akkoord gaan met de gebruikelijke termijn van 6 jaar?

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op: 15 jan. 2025

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Schadeverleden

Vraag:

Wilt u het schadeverleden over de afgelopen 6 jaar afgeven?

Antwoord:

Aon is per 5 augustus 2021 aangesteld als makelaar voor de brandverzekering. Hierbij is geen schadeoverzicht van de vorige makelaar beschikbaar gesteld van de voorgaande 3-5 jaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op:

15 jan. 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Schadeverleden

Vraag:

Vragen mbt de schade van 19 april 2024.

- Hoe is de schade ontstaan?
- Is er een expertiserapport? Zo ja, mogen we deze ontvangen?
- Klopt het reserveringsbedrag nog?

Antwoord:

"1. De schade is ontstaan door een losgeschoten flexibele waterleiding in het keukenblok.

2. Er is een expertiserapport wat we beschikbaar zullen stellen. 3.

Vooralsnog klopt het reserveringsbedrag nog steeds."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden

Beantwoord op:

15 jan. 2025

Mededelingen

Ref.nr.

M1

Onderwerp:

Risico-overzicht

Inhoud mededeling:

Er is een herziene versie geupload. De term 'opruimingskosten' is vervangen

door 'sloopwaarde'.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden
Aangemaakt op: 15 jan. 2025