

EERSTE RAPPORT VAN EXPERTISE

Datum rapport 13 december 2024
Opdrachtdatum 5 december 2024
Eerste bezoek 11 december 2024
Eerdere rapporten geen

Makelaar Aon
Contactpersoon mevrouw V. Dao
Schadenummer makelaar SB01863102
VNAB-nummer 648324603

Expert de heer W. Roef NIVRE-re
E-mailadres wim.roef@emn.nl
Ons dossiernummer 2416070900/WR/ek

Verzekerde Gemeente Vlaardingen
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Polisgegevens polisnummer B010013499/0, waarop verzekerd:
gebouwen € 16.620.000,00
inventaris € 2.507.000,00

Polisvoorwaarden NBZB 2006

Voorval water
Datum voorval 19 april 2024
Schadeadres Van Hogendorpstraat 1021
3135 BK Vlaardingen

Schaderaming € 50.000,00
Btw verrekenbaar nee
IBAN NL20 RABO 0383 0700 58 t.n.v. Stichting Wijzer in Onderwijs, ontvangen per e-mail

Inleiding

Onder verwijzing naar uw opdracht rapporteren wij u als volgt. Wij bezochten het schadeadres en spraken met de heer M. den Boer, huisvestingsadviseur bij de Gemeente Vlaardingen, verder ook aangeduid als verzekerde. Onze gesprekspartner legitimeerde zich met een geldig Nederlands identiteitsbewijs.

Risico-omschrijving

Op het schadeadres bezit verzekerde een gebouw met hierin gevestigd een onderwijsinstelling met sportzaal, genaamd De Groene Draad. Het gebouw bestaat uit drie bouwlagen en is opgetrokken uit steen en voorzien van een harde dakbedekking. De opstallen verkeren in een goede staat van onderhoud en de aanwezige inhoud maakt op ons een verzorgde indruk.

Preventie/clausules

Voor zover ons bekend zijn geen relevante bepalingen en/of clausules van toepassing op het hierna beschreven voorval.

Contra-expert

Wij wezen onze gesprekspartner op het recht om eventueel een eigen deskundige te benoemen. Hiervan maakte men geen gebruik.

Voorval

Op 19 april 2024 omstreeks 22.30 uur constateerde een beveiligder een behoorlijke lekkage aan een plafond op de begane grond van het gebouw. In het gebouw stond op de vloer, op een deel van de eerste verdieping en de begane grond water.

Oorzaak

De wateroverlast werd veroorzaakt door een spontaan defect geraakte waterleiding van een keukenblok op de eerste verdieping van het gebouw. Een door verzekerde ingeschakelde installateur heeft de leiding in eerste instantie afgedopt en heeft nadien de leiding hersteld.

Ondernomen acties

Door medewerkers van verzekerde werd samen met een ingeschakelde aannemer het water van de vloeren verwijderd en werd droogapparatuur geplaatst. Door het adequaat handelen van verzekerde in dit weekeinde ondervond de onderwijsinstelling geen uitval van lessen bij de aanvang van de nieuwe schoolweek.

Schadeomvang

Opstal

De door het voorval beschadigde plafonds, wanden en betimmeringen werden waar nodig hersteld en geschilderd.

Inventaris

De door het voorval aangetaste en beschadigde vloerstofferingen, meubels en diverse losse spullen dienen te worden vervangen.

Schaderaming

Op grond van onze eerste indrukken en bevindingen, ramen wij de schade en kosten als volgt:

Opstal	€	25.000,00
Inventaris	€	25.000,00
Totaal inclusief btw	€	50.000,00

Als er aanleiding is om de schaderaming aan te passen zullen wij u hierover informeren.

Andere verzekeringen

Er zijn ons geen relevante andere verzekeringen bekend geworden.

Regres

Voor zover ons bekend zijn er geen mogelijkheden tot het voeren van regres.

Hypothecaire inschrijving

Omdat verzekerde een gemeente-instelling betreft nemen wij aan dat er geen hypothecaire inschrijving is en hebben wij geen onderzoek gedaan in het hypotheekregister van het Kadaster. Als u wenst dat wij dit alsnog doen vernemen wij dit graag.

Verdere verrichtingen

Wij hebben aanvullende informatie opgevraagd, waaronder kostenspecificaties, en komen zo snel mogelijk op deze kwestie terug.

EMN