

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Gemeente Vlaardingen
 Contactpersoon : Vastgoed & Facilitair
 Functie : Adviseur
 Telefoonnummer : 010.248 4468
 E-mailadres : Verzekeringen@vlaardingen.nl
 Datum : 04 december 2024

Risicoadres

Risico- adres : Markt 11
 Postcode : 3131 CR Plaatsnaam: Vlaardingen
 Contactpersoon locatie : Vastgoed & Facilitair
 Functie : Adviseur

Risico informatie

Bouwjaar pand : 1954

Bouwaard gevels x Beton/Steen O Staal O Hout
 O Anders, _____ Monumentaal metselwerk

Bouwaard dak O Pannen O Golfplaten x Hout
 O Beton/Steen O Mastiek O Riet
 O Anders, _____ dakbedekking leien, plaatselijk koper

Isolatiemateriaal gevels O Steenwol
 O Glaswol
 O EPS (polystyreen)
 O Piepschuim
 O PUR (Polyurethaan)
 O XPS
 O PIR (polyisocyanuraat)
 O PIR met glasvezel
 O Resol
 x Anders, _____ Geen

Isolatiemateriaal dak O Steenwol
 O Glaswol
 O EPS (polystyreen)
 O Piepschuim
 O PUR (Polyurethaan)
 O XPS
 O PIR (polyisocyanuraat)
 O PIR met glasvezel
 O Resol
 x Anders, _____ Geen

Bouwaard verdiepingsvloer(en) x Beton/Steen x Hout O Metaal O NVT
 Verticaal dragende constructie O Beton/Steen O Hout O Staal
 Horizontaal dragende constructie O Beton/Steen O Hout O Staal
 Zonnepanelen x Niet aanwezig O Op frame O Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? O Nee x Ja, in gebruik als Stadhuis Westnieuwland 6 en woningen

Ligging van het pand: x Binnen bebouwde kom O Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☒ Nee ☐ Ja,
Is de locatie omheind? ☒ Nee ☐ Ja, gedeeltelijk: hoogte _____ m
☐ Ja, volledig: hoogte _____ m

Bebouwd oppervlak : 1875 _____ m²
Aantal verdiepingen : 4 _____
Staat van onderhoud : Matig _____

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er doormelding van brandalarm? ☐ Nee ☒ Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☐ Nee ☐ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☒ Nee ☐ Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☒ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☐ 30 min ☒ 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☒ Branddeuren ☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er doormelding van inbraakalarmering? ☐ Nee ☒ Ja
Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er een vorm van camera toezicht? ☐ Nee ☒ Ja
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☒ Nee ☐ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie ☐ Nee ☒ Ja ☒ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks
Koelinstallatie ☒ NVT ☐ Nee ☒ Ja ☒ Jaarlijks, priva ☐ Halfjaarlijks
Zonnepanelen ☐ NVT ☒ Nee ☐ Ja ☐ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks
Overige technische installaties ☒ Nee ☐ Ja ☐ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☒ Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☐ Nee ☒ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☐ Nee ☒ Ja,
afgesloten binnenplaats
Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☒ Nee ☐ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☐ Nee ☒ Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdagen en luifels? _____ 1 _____ meter
Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☐ Nee ☒ Ja
Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja
Is er sprake van leegstand? ☒ Nee ☐ Ja
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☐ Nee ☐ Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast? ☐ Nee ☐ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van houtbewerking?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van verfspuiten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	☐ Nee	☐ Ja