

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Gemeente Vlaardingen
 Contactpersoon : Vastgoed & Facilitair
 Functie : Adviseur
 Telefoonnummer : 010.248 4468
 E-mailadres : Verzekeringen@vlaardingen.nl
 Datum : 04 december 2024

Risicoadres

Risico- adres : Koninginnelaan 771
 Postcode : 3136 EZ Plaatsnaam: Vlaardingen
 Contactpersoon locatie : Vastgoed & Facilitair
 Functie : Adviseur

Risico informatie

Bouwjaar pand : 1970

Bouwaard gevels : ☒ Beton/Steen ☒ Staal ☐ Hout
☐ Anders, _____

Bouwaard dak : ☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout
☒ Beton/Steen ☐ Mastiek ☐ Riet
☐ Anders, ☒ Staal

Isolatiemateriaal gevels : ☒ Steenwol
☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal dak : ☐ Steenwol
☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☒ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, _____

Bouwaard verdiepingsvloer(en) : ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT
 Verticaal dragende constructie : ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
 Horizontaal dragende constructie : ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Staal
 Zonnepanelen : ☐ Niet aanwezig ☒ Op frame ☒ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? ☒ Nee ☐ Ja, in gebruik als _____

Ligging van het pand: ☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☒ Nee ☐ Ja,
 Is de locatie omheind? ☐ Nee ☐ Ja, gedeeltelijk: hoogte 1.20 m
☐ Ja, volledig: hoogte _____ m

Bebouwd oppervlak : 3850 m²
 Aantal verdiepingen : 4
 Staat van onderhoud : Goed

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er doormelding van brandalarm? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
 Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☐ Nee ☐ Ja
 Is er een bliksemafleider aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☒ Nee ☐ Ja
 Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
 Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
 Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja
 Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☒ Ja
 Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☐ 30 min ☒ 60 min
 (+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
 Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☒ Branddeuren ☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
 Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er doormelding van inbraakalarmering? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een vorm van camera toezicht? ☒ Nee ☐ Ja
 Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☐ Nee ☒ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Koelinstallatie	☒ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☐ Halfjaarlijks
Zonnepanelen	☐ NVT	☐ Nee	☒ Ja	☐ Halfjaarlijks
Overige technische installaties		☒ Nee	☐ Ja	☒ Jaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☐ Nee ☒ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☒ Nee ☐ Ja
 Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☐ Nee ☐ Ja
 Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☐ Nee ☐ Ja
 Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? _____ meter

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☐ Nee ☒ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van leegstand? ☒ Nee ☐ Ja
 Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☐ Nee ☐ Ja
 Zo ja, wordt antikraak toegepast? ☐ Nee ☐ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders? ☒ Nee ☐ Ja

- | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------|
| Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen? | ☐ Nee | ☐ Ja |
| Is er sprake van houtbewerking? | ☒ Nee | ☐ Ja |
| Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem? | ☐ Nee | ☐ Ja |
| Is er sprake van verfspuiten? | ☒ Nee | ☐ Ja |
| Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine? | ☐ Nee | ☐ Ja |
| Is er sprake van opslag van gasflessen? | ☒ Nee | ☐ Ja |
| Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk? | ☐ Nee | ☐ Ja |