

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Gemeente Vlaardingen
 Contactpersoon : Vastgoed & Facilitair
 Functie : Adviseur
 Telefoonnummer : 010.248 4468
 E-mailadres : Verzekeringen@vlaardingen.nl
 Datum : 04 december 2024

Risicoadres

Risico- adres : Arij Koplaan 3c
 Postcode : 3132 AA Plaatsnaam: Vlaardingen
 Contactpersoon locatie : Vastgoed & Facilitair
 Functie : Adviseur

Risico informatie

Bouwjaar pand : 2004

Bouwaard gevels x Beton/Steen O Staal O Hout
 O Anders, _____

Bouwaard dak O Pannen O Golfplaten O Hout
 O Beton/Steen O Mastiek O Riet
 O Anders, _____ Staal

Isolatiemateriaal gevels x Steenwol
 O Glaswol
 O EPS (polystyreen)
 O Piepschuim
 O PUR (Polyurethaan)
 O XPS
 O PIR (polyisocyanuraat)
 O PIR met glasvezel
 O Resol
 O Anders, _____

Isolatiemateriaal dak O Steenwol
 O Glaswol
 O EPS (polystyreen)
 O Piepschuim
 O PUR (Polyurethaan)
 O XPS
 x PIR (polyisocyanuraat)
 O PIR met glasvezel
 O Resol
 O Anders, _____

Bouwaard verdiepingsvloer(en) x Beton/Steen O Hout O Metaal O NVT
 Verticaal dragende constructie x Beton/Steen O Hout O Staal
 Horizontaal dragende constructie x Beton/Steen O Hout O Staal
 Zonnepanelen x Niet aanwezig O Op frame O Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? O Nee x Ja, in gebruik als _____ Onderwijs

Ligging van het pand: x Binnen bebouwde kom O Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☒ Nee ☐ Ja, gedeeltelijk: hoogte _____ m
Is de locatie omheind? ☐ Nee ☒ Ja, volledig: hoogte 2.00 m

Bebouwd oppervlak	:	<u>1000</u>	m2
Aantal verdiepingen	:	<u>3</u>	
Staat van onderhoud	:	<u>Goed</u>	

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?	☐ Nee	☐ Ja
Is er doormelding van brandalarm?	☐ Nee	☐ Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?	☐ Nee	☐ Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd?	☐ Nee	☐ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig?	☐ Nee	☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?	☐ Nee	☐ Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☐ Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☐ Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf?	☐ Nee	☐ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?	☐ Nee	☐ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?	☐ 30 min	☐ 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)		
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?	☐ Branddeuren	☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?	☐ 1	☒ 2	☐ 3	☐ 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig?		☐ Nee		☒ Ja
Is er doormelding van inbraakalarmering?		☐ Nee		☒ Ja
Is er buitenverlichting aanwezig?		☐ Nee		☒ Ja
Is er een vorm van camera toezicht?		☐ Nee		☒ Ja
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen?		☐ Nee		☒ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie		☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Koelinstallatie	☒ NVT	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Zonnepanelen	☒ NVT	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Overige technische installaties		☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140	☐ Nee	☒ Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie?	☐ Nee	☒ Ja

Organisatorisch - Aktivitäten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen?	☐ Nee	☒ Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers?	☒ Nee	☐ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd?	☐ Nee	☒ Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels?	8.30	meter

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☐ Nee ☒ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van leegstand?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?	☐ Nee	☐ Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast?	☐ Nee	☐ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders? ☒ Nee ☐ Ja

- | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------|
| Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen? | ☐ Nee | ☐ Ja |
| Is er sprake van houtbewerking? | ☒ Nee | ☐ Ja |
| Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem? | ☐ Nee | ☐ Ja |
| Is er sprake van verfspuiten? | ☒ Nee | ☐ Ja |
| Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine? | ☐ Nee | ☐ Ja |
| Is er sprake van opslag van gasflessen? | ☒ Nee | ☐ Ja |
| Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk? | ☐ Nee | ☐ Ja |