

Business Case voor de Renovatie en Uitbreiding van de Speeltuin Assevedostraat, Nieuwdorp, Stein

Budget: €65.000-€70.000,-

1. Samenvatting

Deze business case beschrijft de noodzaak en voordelen van de renovatie en/of(uitbreiding) van de speeltuin aan de Assevedostraat in Nieuwdorp, Stein. De speeltuin kampt met verouderde faciliteiten en beperkte speelopties. De speeltuin moet worden gemoderniseerd met aandacht voor de volgende maatregelen:

- Investeren in sport en spel zodat het bewegen wordt gestimuleerd
- Inclusief spelen waardoor alle kinderen kunnen spelen
- Meer uitdaging voor de leeftijd 1 – 12 jaar
- Aandacht voor ontmoeting
- Gebruik van duurzaam materialen, zowel de speelobjecten alsmede ondergronden
- Aandacht voor participatie van buurtbewoners en belanghebbenden

Beschrijf aan de hand van onderstaande punten hoe u dit wil organiseren met bijhorende open begroting & visualiseer het plan aan de hand van een voorbeeld ontwerp.

2. Huidige Situatie

- Locatie en grootte: Beschrijving van de speeltuin aan de Assevedostraat en de omvang ervan.
- Bestaande faciliteiten: Overzicht van de huidige speeltoestellen en voorzieningen.
- Gebruik en bezoekersaantallen: Inzichten in de huidige benutting van de speeltuin.
- Onderhoud en veiligheid: Analyse van de staat van onderhoud en eventuele veiligheidsrisico's.
- Feedback uit de buurt: Inventarisatie van klachten, wensen en verbeterpunten van gebruikers.

3. Doelstelling en Behoeftanalyse

- Verbetering van de speeltuin om deze uitdagender, veiliger en duurzamer te maken.
- Inspelen op de behoeften van verschillende leeftijdsgroepen en doelgroepen.
- Vergroten van de sociale cohesie en participatie binnen de buurt.
- Uitvoeren van gemeentelijke doelstellingen op het gebied van recreatie en gezondheid.

4. Voorwerk en Participatie bijvoorbeeld d.m.v.:

- Voorwerk: Inventarisatie van technische en ruimtelijke mogelijkheden.
- Kerngroep samenstellen met relevante contactambtenaren die direct aanspreekbaar zijn voor
- Participatie
 - Buurtbewoners: Organiseren van bijeenkomsten, enquêtes en inspraakavonden) om input te verzamelen.
 - Kinderen en ouders: Workshops en speelsessies om de wensen van de primaire gebruikers te achterhalen.
- Organiseren van ketenpartners overleg waaronder bijvoorbeeld scholen, kinderopvang, gemeentelijke en maatschappelijke organisaties, woningbouwcoöperaties, lokale ondernemers en plaatselijke sponsors,

5. Voorlopig Ontwerp

- Conceptontwikkeling: Opstellen van een voorlopig ontwerp op basis van participatie-inbreng.
- Thematische en spelelementen: Keuzes voor toestellen en ruimtelijke indeling.
- Duurzaamheid: Gebruik van milieuvriendelijke materialen
- Inclusiviteit: Speelmogelijkheden voor alle kinderen met en zonder een beperking
- Visuele presentatie: Presentatie van het voorlopig ontwerp aan de gemeente en vervolgens aan de stakeholders en uiteindelijk aan de bewoners/kinderen.

6. Terugkoppeling en Besluitvorming

- Feedbackrondes: Organiseren van bijeenkomsten en digitale consultaties om reacties te verzamelen. Terugkoppeling naar ketenpartners, ouders, buurtbewoners en kinderen
- Aanpassingen en optimalisaties: Verwerken van relevante suggesties in het definitieve ontwerp.
- Goedkeuringstraject: Toetsing door gemeente en andere betrokken partijen.

7. Budgetbewaking

- Kostenraming: Overzicht van de verwachte kosten per fase van het project.
- Financieringsmogelijkheden: Subsidies, fondsen, sponsoring en gemeentelijke bijdragen.
- Kosten-batenanalyse: Verwachte stijging van bezoekers en maatschappelijke voordelen.
- Onderhoudskosten: Raming van lange termijnkosten
- Controle en rapportage: Monitoring van bestedingen en bijsturen indien nodig.

8. Risicoanalyse

- Financiële risico's: Kostenoverschrijding of onvoldoende financiering.
- Technische risico's: Vertragingen door vergunningen of weersomstandigheden.
- Sociale risico's: Onvoldoende draagvlak bij buurtbewoners.

9. Implementatieplan

- Fasering van het project: Stapsgewijze uitvoering en opleveringsmomenten.
- Vergunningen en regelgeving: Juridische en beleidsmatige kaders.
- Communicatie en participatieplan: Strategie om bewoners en stakeholders betrokken te houden.
- Evaluatie en monitoring: Meetbare indicatoren voor succes en vervolgacties.

10. Conclusie en Aanbevelingen

Op basis van deze analyse wordt aanbevolen om de speeltuin aan de Assevedostraat in Nieuwdorp, Stein gefaseerd te renoveren en uit te breiden, met actieve betrokkenheid van de buurt en stakeholders. Dit vergroot de kans op een succesvolle implementatie en duurzaam gebruik.