

OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer	Documentnummer	Ontvangstdatum	Documentdatum
Z2024-0653	D2025-00000593	5 december 2024	29 januari 2025

AANVRAAG

Omschrijving project uitvoeren van natuurherstel in Waterland Oost
Locatie project Verdeek en Molengouw in Broek in Waterland

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS BESLUITEN

Omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van natuurherstel in Waterland Oost, gelegen op de locatie Verdeek en Molengouw in Broek in Waterland, dat bestaat uit de volgende activiteiten:

- werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren (omgevingsplan), zoals bedoeld in artikel 18 van het omgevingsplanonderdeel 'Buitengebied Waterland 2013'.

Aan de omgevingsvergunning de volgende voorwaarde te verbinden:

- Mogelijk moet u voorafgaand aan de werkzaamheden beschikken over een omgevingsvergunning voor de activiteit Natura 2000, zoals bedoeld in artikel 5.1, lid 1, onder e, van de Omgevingswet. Bij de aanvraag is geen rapportage stikstofdepositie aangeleverd. Uit een dergelijke rapportage moet blijken dat voor genoemde activiteit geen vergunning is vereist. Provincie Noord-Holland is bevoegd gezag en Omgevingsdienst Noord-Holland-Noord is behandeldienst voor deze omgevingsvergunning. De rapportage kan ter beoordeling ook voorgelegd worden aan de Omgevingsdienst IJmond;
- Mogelijk moet u voorafgaand aan de werkzaamheden beschikken over een omgevingsvergunning voor de activiteit flora- en fauna, zoals bedoeld in artikel 5.1, lid 2, onder g, van de Omgevingswet. Bij de aanvraag is geen ecologisch onderzoeksrapport aangeleverd. Uit een dergelijke rapportage moet blijken dat voor genoemde activiteit geen vergunning is vereist. Provincie Noord-Holland is bevoegd gezag en Omgevingsdienst Noord-Holland-Noord is behandeldienst voor deze omgevingsvergunning. De rapportage kan ter beoordeling ook voorgelegd worden aan de Omgevingsdienst IJmond.

Volgens de bij dit besluit horende documenten, die onderdeel uitmaken van deze vergunning en (digitaal) bij de stukken zijn gevoegd.

WANNEER TREEDT DE VERGUNNING IN WERKING?

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de bekendmaking zoals bedoeld in artikel 16.79, lid 1, onder a, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is op dat moment nog niet onherroepelijk, omdat een bezwaartermijn van zes weken geldt voor u en andere belanghebbenden. Totdat deze omgevingsvergunning onherroepelijk is, handelt u op eigen risico.

PROCEDURE

Het besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- tekening situatie Molengouw, met datum ontvangst 5 december 2024
- rapportage ontwerp, met datum ontvangst 5 december 2024
- tekening situatie Verdeek, met datum ontvangst 5 december 2024
- rapportage archeologie, met datum ontvangst 5 december 2024

OVERWEGINGEN

Bij het nemen van het besluit om omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van het plan hebben wij overwogen:

Algemeen

- dat een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor uitvoeren van natuurherstel in Waterland Oost;
- dat voor de realisering van het plan de omgevingsplanactiviteit(en) zoals hierboven genoemd is aangevraagd;
- dat de aangevraagde activiteiten zoals hierboven genoemd vergunningsplichtig zijn;
- dat hiermee alle noodzakelijke activiteiten, voor zover de gemeente bevoegd gezag is, voor de uitvoering van het plan zijn aangevraagd;
- dat de indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning is bekendgemaakt via de website www.officielebekendmakingen.nl;
- dat aanvrager belanghebbende is.

Omgevingsplan

- dat een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor de activiteit:
'Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren'
- dat het bouwplan een concreet en voldoende afgebakend bouwplan is;
- dat de aanvraag niet in overeenstemming is met het geldende omgevingsplanonderdeel 'bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013' en 'bestemmingsplan Waterland – Parapluplan 2018', waarin de desbetreffende gronden deels de bestemming 'Natuur – 3' en deels de bestemming 'Natuur – 2' hebben, met aanvullend de dubbelbestemmingen 'Waarde – Aardkundig', 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waarde – Archeologie 4', omdat:
 - op grond van artikel 18.3
 - onder a, het dempen of graven van sloten, poelen en/of andere waterlopen en/of -partijen of het wijzigen van het profiel daarvan tot een gebruik, strijdig met de bestemming Natuur – 3 wordt gerekend. Op beide locaties wordt voorgesteld een sloot te dempen en een nieuwe sloot te graven;
 - onder b, de aanleg van dammen tot een gebruik, strijdig met de bestemming Natuur – 3 wordt gerekend. Op beide locaties worden nieuwe dammen aangelegd en bestaande dammen vervangen;
 - onder d, het ophogen en/of afgraven van gronden tot een gebruik, strijdig met de bestemming Natuur – 3 wordt gerekend. Op beide locaties worden gronden afgegraven in de vorm van baggerwerkzaamheden;
 - op grond van artikel 36.2
 - het dempen en/of afgraven van sloten en/of andere waterlopen en/of -partijen tot gebruik, strijdig is met de bestemming en een nieuwe sloot wordt gegraven. Op beide locaties is sprake van het dempen van sloten en het graven van nieuwe sloten, wat daarom als strijdig met dit artikel wordt beschouwd;
 - op grond van artikel 36.4.1

- onder a, het ontgronden, diepploegen, egaliseren, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur vergunningsplichtig is. De voorgestelde baggerwerkzaamheden op beide locaties worden aangemerkt als ontgrondingen en zijn daarom in strijd met dit artikel.
- dat op grond van binnenplanse beoordelingsregels geen omgevingsvergunning kan worden verleend
- dat op grond van artikel 8.0a, lid 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) omgevingsvergunning kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- dat voor de aanvraag op grond van artikel 16.62 Ow de reguliere procedure geldt;
- dat voor de aanvraag geen verplichte participatie van toepassing is,
- dat met het oog op een evenredige toedeling van functies aan locaties sprake is van een aanvaardbaar plan, omdat;
 - de voorgestelde kwaliteitsverbetering noodzakelijk is om beide natuurgebieden toekomstbestendig te maken en het herstel en behoud van plant- en diersoorten te waarborgen;
 - de kwaliteitsverbetering in lijn is met de nationale en provinciale beleidsdoelen voor NNN-gebieden, waarvan de betreffende natuurgebieden onderdeel uitmaken;
 - na het uitvoeren van een inventariserend bodemonderzoek is gebleken dat vervolgonderzoek niet nodig is, vanwege het uitblijven van archeologische indicatoren en de lage verstoringsgraad van de geplande grondwerkzaamheden en hiermee de aardkundige waarden voldoende zijn geborgd;
 - de waterbeheerder, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), op 13 januari 2025 schriftelijk heeft bevestigd geen bezwaar te hebben tegen de werkzaamheden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering voor de twee natuurgebieden zoals beschreven in onderhavige aanvraag;
 - dat er overigens geen gronden zijn om de vergunning te weigeren;
- dat vanwege de beperkte invloed op de omgeving wordt geoordeeld dat als gevolg van het bouwplan geen schade ontstaat die voor vergoeding (nadeelcompensatie), als bedoeld in afdeling 15.1 van de Ow, in aanmerking komt;
- dat sprake is van een plan als bedoeld in de provinciale omgevingsverordening en dat het hiermee in overeenstemming is;
- dat er geen andere omgevingsaspecten zijn, die om een nadere afweging vragen en dat om die reden geen nader onderzoek is vereist.

Conclusie

- dat er overigens geen gronden zijn om de omgevingsvergunning te weigeren als bedoeld in de regelgeving die van toepassing is.

RECHTSTREEKS GELDENDE VOORSCHRIFTEN

Hierna volgt een aantal relevante rechtstreeks werkende bepalingen uit een aantal regelingen. Deze opsomming dient louter ter informatie voor de vergunninghouder en is niet uitputtend. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Voor een nauwkeurig en actueel overzicht van de rechtstreeks werkende bepalingen, raden wij dringend aan de betreffende regelingen zelf te raadplegen.

1. Algemeen

- 1.1. Op grond van artikel 5.5 van de Omgevingswet is het niet toegestaan dat wordt gehandeld in afwijking van deze omgevingsvergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van het plan dan nadat ons college, naar aanleiding van een verzoek daartoe, een wijziging op deze omgevingsvergunning heeft verleend. Wordt er zonder of in

afwijking van een omgevingsvergunning gehandeld, dan gaat de gemeente over tot stillegging van de werkzaamheden.

- 1.2. De toezichthouder van Team VTH dient tenminste vijf werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden in kennis te worden gesteld van het tijdstip van aanvang. Hiervoor neemt u contact op met onze toezichthouder de heer J. van der Meule (0299) 658 513, jack.vd.meule@waterland.nl.
- 1.3. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor een goed beheer en onderhoud van het terrein.
- 1.4. Na het gereedkomen van de werkzaamheden moet u in elk geval aan de gemeente doorgeven wanneer u de werkzaamheden heeft afgerond. Team VTH controleert dan of is gebouwd in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning.
- 1.5. Voor wat betreft archeologie heeft de vergunninghouder een meldingsplicht in geval tijdens de uitvoering van werkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden aangetroffen. Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij team VTH. Hiervoor kunt u met de heer E.P. Everaardt (doorkiesnummer 0299-658515) contact opnemen. In gezamenlijk overleg met de vergunninghouder wordt in dat geval bekeken of documentatie en/of berging van de vondsten moet plaatsvinden.
- 1.6. De zorgplicht met betrekking tot soortenbescherming (flora/fauna) blijft altijd van kracht. Soorten mogen niet verstoord of gedood worden. Dit betekent bijvoorbeeld: als er bij de werkzaamheden beschermde soorten aanwezig zijn, men de aanwezigheid vermoedt of er aanwijzingen zijn, dat het werk per direct stilgelegd dient te worden om dit nader te laten onderzoeken door een erkende ecooloog. Deze kan in het proces adviseren om schade, vertraging en overtreding te voorkomen, bijvoorbeeld door de effecten van trillingen, geluid, licht, maar ook in welk seizoen het beste gewerkt kan worden. Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Het is de verantwoordelijkheid van vergunninghouder om de uitvoerende partijen hierover in te lichten.

Kostenoverzicht

artikelnummer	omschrijving	grondslag	bedrag
2.28.A	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit (OPA)		€ 245,10
			€ 245,10

Heeft u bezwaar?

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Dit geldt ook voor andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit. Het adres is:

Burgemeester van Waterland, Postbus 1000, 1140 BA MONNICKENDAM.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- uw naam, adres en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar tegen maakt
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Wilt u een voorlopige voorziening treffen of de beschikking schorsen? Dit kunt u vragen aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Het adres is:

Rechtbank Noord-Holland
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Na ontvangst van het verzoekschrift geeft de rechtbank informatie over de heffing van griffierecht.

Digitaal een bezwaarschrift indienen? Dit kan met een DigiD inlogcode.

Bij een bezwaarschrift via www.waterland.nl/bezwaar

Bij een voorlopige voorziening via <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers>

Monnickendam, 29 januari 2025

namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RS' with a stylized flourish.

Robin Steur
Team Vergunningen, Afdeling Ruimte