

13/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 20855 | Ontwerpteam Voorontwerp en Definitief Ontwerp + renovatie Paleis van Justitie te Den Haag

Beschrijving: De opdracht heeft betrekking op het vervaardigen van een Voorontwerp, een Definitief Ontwerp+ en advisering in de uitvoeringsverificatie- en uitvoeringsfase ten behoeve van de integrale renovatie van het Paleis van Justitie te Den Haag.

Identificatiecode van de procedure: 4977794b-e86a-4bc4-b122-1b15e7854583

Interne identificatiecode : 20855

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwerpteam

Beschrijving: Ontwerpteam Voorontwerp en Definitief Ontwerp + Zie aanbestedingsdocumenten.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: - Uitwerking DO+ tot technisch ontwerp en/of uitvoeringsontwerp; - Advies meubilairkeuze door interieurarchitect.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 14/03/2023

Einddatum van de duur: 30/06/2025

:

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 3

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven:

Het is op dit moment nog niet bekend hoe de realisatie van de renovatie
uitgevoerd gaat worden. Om die reden bestaat de mogelijkheid de looptijd
van de opdracht te verlengen.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet

plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

Neen

:

Elektronische
facturering: Niet toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het

contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 8 461 460 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: BARCODE Architects B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 6 595 620 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: 20855 | Ontwerpteam Voorontwerp en Definitief Ontwerp + renovatie Paleis
van Justitie te Den Haag

Datum van sluiting van
het contract: 15/03/2023

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

7. Wijziging van een opdracht

7.1 Wijziging van een opdracht

Identificatie van de
vorige aankondiging
van een
contracttoewijzing: e45e20a2-3e1d-4ef5-82d6-f4f0c07f8b73-01

Identificatie van het
gewijzigde contract: CON-0001

Reden voor wijziging: Noodzaak van wijzigingen vanwege omstandigheden die een zorgvuldige
koper niet kon voorzien.

Beschrijving: Noodzakelijk geworden aanvulling conform art. 2.163d AW 2012. Eis 1. De
aanvullende werkzaamheden zijn noodzakelijk om binnen de voorwaarden
vd uitvraag te komen tot een uitvoerbaar Definitief Ontwerp (DO). Eis 2. De
aanvullende iteraties waren niet te voorzien in de voorbereiding en tijdens de
aanbesteding obv de zorgvuldige voorbereiding waarin klant & haar
gebruikers intensief betrokken zijn geweest. Eis 3. De (technische)
integraliteit, complexiteit en vergaande keuzes in (gebruiks)functionaliteit
vanuit het Voorontwerp en het doorlopen DO deel leiden met verandering
van contractant bij het vakkundig verwerken vd extra iteraties tot
incompatibiliteit of buitensporige meerkosten indien deze niet door het
gecontracteerde ontwerpteam integraal verwerkt worden. Eis 4. De

oorspronkelijke opdrachtwaarde wordt niet met 50% overschreden door deze wijziging. Eis 5. Er is geen oogmerk om deze wijziging te onttrekken aan aanbestedingsplicht. Eis 6. Wordt dmv deze aankondiging aan voldaan.

7.1.1 Wijziging van een aankondiging

Beschrijving van de wijzigingen:

Er is sprake van noodzakelijke aanvullende iteraties die aanzienlijk meer doorlooptijd en inspanning vergen om tot een uitvoerbaar Definitief Ontwerp te komen. Deze iteraties hebben als onvoorziene grondslag een (door)ontwikkeling van het Programma van Eisen en de fasering. Deze (door)ontwikkeling is gebaseerd op enerzijds voortschrijdende inzichten en soms conflicterende belangen vanuit de diverse gebruikersgroepen en stakeholders van het Paleis van Justitie. En anderzijds zijn er aanvullende niet voorziene uitwerkingen noodzakelijk om de optimalisatiefase tussen VO en DO volledig integraal in het ontwerp te implementeren.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Wouter Braam

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 615106996

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: BARCODE Architects B.V.

Registratienummer: 61674494

Postadres: Scheepmakershaven 56

Stad: ROTTERDAM

Postcode: 3011VD

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL33C)

Land: Nederland

Telefoon: +31 104256650

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 5f479a1a-988e-4d0c-80a8-e360dcd2b5d4 - 01

Type formulier: Wijziging van een opdracht

Type aankondiging: Aankondiging van wijziging contract

Verzenddatum van de
aankondiging: 13/03/2025 17:18 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking