

Algemene informatie

Aanbesteding: Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Vlissingen
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 23
Onderwerp: WBDBO Dakconstructie

Vraag:

1.4.2 Realisatiefase

Na het - voor zover noodzakelijk - verwijderen van de huidige vloer door Opdrachtgever wordt de locatie ter beschikking gesteld aan Opdrachtnemer. Tijdens de realisatiefase draagt Opdrachtnemer vervolgens zorg voor het ontwerp en de realisatie van de Parkeervoorziening. Onderdeel van de opgave van de Opdrachtnemer is het vervangen van het resterende deel van het bestaande dak conform de eisen zoals deze in Bijlage 5: 'Eisen herstellen dak' zijn opgenomen en deels (fase 1) al zijn uitgevoerd door Opdrachtgever.

Echter in Borgen veiligheid staat: B019 De Parkeervoorziening dient geen (brand)risico voor de aangrenzende gebouwdelen te vormen. De scheidingen tussen de Parkeervoorziening en aangrenzende gebouwdelen hebben een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (verder: WBDBO) van 60 minuten.

Toelichting: In overleg met bevoegd gezag dient Opdrachtnemer tot een akkoord te komen over de toe te passen WBDBO. Indien bevoegd gezag instemt met een lagere WBDBO, staat Opdrachtgever dit toe. Mits dit geen verschuiving van verplichtingen naar aangrenzende gebouwdelen inhoudt.

Toelichting: Het dak van de Machinefabriek is onderdeel van de Parkeervoorziening. Ook de scheiding tussen het dak en de Parkeervoorziening dient een WBDBO van 60 minuten te hebben.

In de stukken van het dak kunnen wij niets terug vinden over de WBDBO van de dakconstructie? Hoe is dit in de voorfase bekeken?

Antwoord:

Bestaande constructie en casco zijn als hersteld vanuit het bestaande perspectief zonder toekomstige functie met bijbehorende veiligheidsmarges, voor de nieuwe functie "parkeergarage" dienen de veiligheidseisen van het Bbl te worden aangehouden.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr. 24
Onderwerp: Sprinklerinstallatie

Vraag:

In Borgen veiligheid staat: B018 Brand in de Parkeervoorziening is voor hulpdiensten beheersbaar en materiële schade wordt beperkt.

Toelichting: In overleg met bevoegd gezag dient Opdrachtnemer tot een akkoord te komen over de toe te passen brandmelding- en brandbestrijdingsmaatregelen.

Opdrachtgever heeft als uitgangspunt dat de Parkeervoorziening voorzien moet worden van een brandbestrijdingsinstallatie zoals een sprinklerinstallatie. In welke fase wordt er met bevoegd gezag overlegd? Dienen alle partijen afzonderlijk met bevoegd gezag tot een oplossing te komen?

Waar is nog plek voor een eventuele sprinklertank; kan dit buiten de parkeergarage?

Antwoord:

Enkel de partij welke de opdracht gegund krijgt zal in overeenstemming met bevoegd gezag binnen het vergunningstracject in overleg treden. Er zal voor de wateropslag van de sprinklerinstallatie inpandig een locatie moeten worden gezocht.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr. 25
Onderwerp: Chroom-6

Vraag:

Bijgevoegd is het onderzoeksrapport Chroom-6 van SGS. In de vraagspecificaties staat niets over het verwerken van dit rapport of beheersmaatregelen. Wordt dit in aanloop van de werkzaamheden uitgevoerd door de opdrachtgever?

Antwoord:

Nee, opdrachtgever voert hier geen werkzaamheden meer aan uit.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**

28

Constructie

Vraag:

Welke belasting moet er meegenomen worden voor het toekomstige uitkijk platform?

Antwoord:

1400kg/m2.

Percelen:

P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op:

15 nov. 2024

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Schouw op locatie

Vraag:

Is het mogelijk om nogmaals een bezoek te brengen aan de machinefabriek?

Antwoord:

Ja, dat is mogelijk in overleg.

Percelen:

P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op:

15 nov. 2024

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Annex X

Vraag:

wij willen de aansprakelijkheid voor gevolgschade bij voorkeur uitsluiten of op z'n minst beperken/maximeren is dit tijdens de gunningsperiode nader bespreekbaar?

Antwoord:

Opdrachtnemer mag hiervoor een onderbouwd voorstel ter goedkeuring aan opdrachtgever voorleggen.

Percelen:

P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op:

15 nov. 2024

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Basis overeenkomst art 21 8

Vraag:

hier wordt verwezen naar Annex XII zat niet bij de stukken, kan deze

gedeeld worden?

Antwoord:

Dit is een omissie, bijlage is niet van toepassing.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Basis overeenkomst art 19 7

Vraag:

Onderhoudstermijnen zijn in de regel korter en dan met name bouwkundig, wij stelen voor bouwkundig 6 mnd voor, installatietechnisch 1 jaar is dit akkoord?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Basis overeenkomst art 17 7

Vraag:

5% bankgarantie geeft een forse impact op de liquiditeit en zeker gedurende de gehele looptijd. Kunnen we dit aanpassen naar een borgstelling of 5% verlagen naar 2%?

Antwoord:

De omvang van de bankgarantie kan gedurende de looptijd worden afgebouwd tot een minimum van 2%.

Dit (telkens) na akkoord opdrachtgever.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Basis overeenkomst art. 16.1a 6

Vraag:

Ook hier mijlpaal 1 juni 2026 vervangen voor 1 September? Dag in dit specifieke artikel vervangen voor werkdag of maximale boete van € 12.500

per week. Kunt u zich hier in vinden?

Antwoord:

Nee, 1 juni 2026 blijft de datum voor de bouwkundige oplevering, werkdag is akkoord.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Basis overeenkomst art. 13.1 6

Vraag:

wij stellen voor "behoudens het dak" toe te voegen aan " de gehele parkeervoorziening met toebehoren" . Een deel van het dak is nl al vervangen. Kan u zich hier in vinden?

Antwoord:

Het reeds gerealiseerde dakvlak valt buiten deze scope.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Basis overeenkomst art. 5.2 4

Vraag:

het lijkt ons logisch om aan de vraagspecificaties 1 en 2 ook het VO van de opdrachtnemer toe voegen, is dit akkoord?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Basis overeenkomst art. 2.6 2

Vraag:

1 juni 2026 kan 1 september 2026 worden? Zie ook eerdere vraag

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 34.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr. 38
Onderwerp: Leidraad 5.5.5.

Vraag:
Wij gaan er vanuit dat dit puur gaat om de werkelijk ingediende stukken?
Wij worden wat in verwarring gebracht door de kop "eigendom" van dit artikel i.r.t. IE rechten

Antwoord:
Correct.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr. 39
Onderwerp: Leidraad 5.5.3

Vraag:
gestanddoeningstermijn: kunnen we deze periode koppelen aan de periode van 14-01 (inschrijving) en 20 februari gunning en 20 dgn uit art. 4.5.8. (dus een maximale periode van 14-01 tot 14-03 = 2mnd). Akkoord?

Antwoord:
Nee, niet akkoord.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr. 40
Onderwerp: Leidraad 5.3

Vraag:
bullit 5 Wat wordt hier exacte bedoeld? Dat we instemmen met de gehele leidraad als zodanig?

Antwoord:
De uitvoeringsvoorwaarden/eisen waarnaar in de leidraad wordt verwezen.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Leidraad 5.3

Vraag:

bullit 4 wordt verwezen naar verwerkersovereenkomst, kan dit document gedeeld worden of is dit niet van toepassing?

Antwoord:

Niet van toepassing,

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Leidraad 5.1.2

Vraag:

Hier wordt verwezen naar art. 4.3.6 wij nemen aan dat hier art 5.5.2 wordt bedoeld?

Antwoord:

Correct.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Leidraad 4.5.12/ 5.5.1

Vraag:

inschrijvergoeding: Wij vinden gezien de omvang van het werk en het belang voor de opdrachtgever de vergoeding van € 10.000,- euro (of zelfs geen in art. 5.5.1) aan de magere kant. Er wordt in de uitvraag behoorlijk veel gevraagd om aan te leveren bij de inschrijving en vinden een vergoeding van € 25.000,- meer passend en gebruikelijk. Kan u zich hier in vinden?

Antwoord:

Nee, dit betreft een tegemoetkoming in de kosten.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Leidraad 4.5.11

Vraag:

Wachtkamer bepaling: kunnen jullie deze bepaling nader toe lichten?
Wanneer gaat de wachtkamerovereenkomst in? waarom 6 maanden, dat is wel heel erg lang, wij stellen max. 90 dgn voor.

Antwoord:

90 dagen is akkoord.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Leidraad 2.3

Vraag:

Hier wordt gesproken over 1 september (wij nemen aan 2026?) in gebruik name. Oplevering is uiterlijk 1 juni 2026. Coördinatie PMS, TC, en apparatuur beheerdersruimte valt in scope opdrachtnemer. Hoe zien jullie dit? Gaat uiterlijke opleverdatum dan naar 1 september 2026?

Antwoord:

Nee, bouwtechnische oplevering 1 juli, zie voorgaande antwoorden.
Opdrachtgever geeft goedkeuring aan de coördinatieovereenkomst van opdrachtnemer.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.
46

Onderwerp:
VS1 3.502

Vraag:

Er wordt om 5m rechtstand gevraagd bij (spiraalvormige) hellingbanen, is dit een harde eis, want dit zit ook niet in het huidige ontwerp.

Antwoord:

Bedoeld wordt dat na het verlaten van de hellingbaan de auto volledig vlak staat alvorens een volgende verkeersbeweging vereist is, de 5 meter mag in het verlengde van de rijrichting op de hellingbaan zijn.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.
47

Onderwerp:
VS1 3.803/3.807

Vraag:

Waarom heeft het noodtrappenhuis (Neventrappenhuis) een breedte van trap van 1400mm en waarom is deze 60 min WBDBO? Lijkt niet noodzakelijk of is hier bewust voor gekozen?

Antwoord:

Het betreft geen dicht noodtrappenhuis dat alleen dienst doet bij calamiteiten, maar een neventrappenhuis dat openbaar toegankelijk is. Omdat aanname is dat het ook als vluchtweg moet dienen is de WBDBO van 60 min geeist. Indien dit neventrappenhuis niet als vluchtweg geldt, hoeft het - in overleg met bevoegd gezag - geen apart brandcompartiment te zijn.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Plattegronden

Vraag:

Wat is de functie van het noodtrappenhuis naast de wokkel? Deze is niet gekoppeld aan de wokkel/ parkeervoorziening. Is deze soms voor de comm. ruimte? Moeten wij deze wel meenemen in de scope? Of alleen in ontwerp?

Antwoord:

Het noodtrappenhuis naast de wokkel is indicatief, deze is niet vereist. Opdrachtnemer dient te zorgen voor voldoende vluchtwegen cf. daarvoor geldende eisen. Zie ook beantwoording vraag 47.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.
49

Onderwerp:
VS1 3.713/3.810

Vraag:

Vanwaar deze eis van max. 33graden? Ons inziens zijn deze trappen te lui voor deze functie? Als er onderscheid tussen hoofd en neventrappenhuis gemaakt moet worden horen we dat ook graag.

Antwoord:

Voor de hoofdtrappenhuizen blijft eis 33 graden, voor het neventrappenhuis laten we dit vrij.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.
50

Onderwerp:
VS1 2.124

Vraag:

Zijn HEA/HEB kolommen toegestaan? Of mogen alleen koker kolommen worden toegepast i.f.m. afgeronde hoeken die hier dan wel aan voldoen.?

Antwoord:

HEA/HEB kolommen zijn WEL toegestaan. Eis gericht in geval toepassing betonnen kolommen.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Esth.PVE p.13

Vraag:

Wordt de voetgangersverlichting als extra verlichting bovenop de verlichtingseis gezien zoals is beschreven? Wellicht verstandig zodat deze apart geschakeld kan gaan worden van basis verlichting

Antwoord:

Ja, eens. Bedoelde voetgangersverlichting is accentverlichting, in aanvulling op basisverlichting.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.
52

Onderwerp:
VS1 4.505

Vraag:

Is het een bewuste keus om verlichting in 3000K uit te voeren? (In relatie met min. verlichting 100lux conform deze eis, hoger dan NEN2443)

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr. 53
Onderwerp: Nota 2 vr12

Vraag:

Hebben we het goed ingeintrepeteerd dat ook alle parkeervloeren dienen te worden voorzien van noodverlichting?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr. 54
Onderwerp: Nota 1 vr10

Vraag:

Functioneel staat het PMS en VMS op hoofdlijn beschreven en kunnen wij dit inschatten. Graag dan wel op de volgende onderdelen ter voorkoming interpretatieverschillen in de toekomst (ervaringen mee):

-Zijn ook cameraposities IN de trappenhuisen gewenst?

-Als het verder alleen gaat om inzicht in verkeersstromen, dan hebben we in beeld. Maar onder 'handelingen/locaties' kan ook verstaan worden het gedetailleerd inzichtelijk maken van stel schade bij inparkeren op een andere auto en dat dan camerabeeld gewenst is. Dat betekent veel meer camera's dus dan graag nadere info of een voorstel met cameraposities op 1 plattegrond.

-Bij Dynamische bewegwijzering gaat het alleen om beschikbaarheid aantal vrije parkeerplaatsen per parkeerlaag? Dus geen specifieke parkeerplaats-aanwijs met bijv. groen/rode lampjes boven parkeerplaatsen?

Alvast dank voor de nadere info

Antwoord:

Camera-schema is bijgevoegd.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr. 55
Onderwerp: Nota 1 vr7

Vraag:

In Nota 1 vr7 staat beschreven dat dimensies HWA later aangeleverd worden. Wanneer is dit? Of is het een idee dat opdrachtnemer HWA dak tot begane grondvloer meeneemt? En vanaf dat moment verrekenbaar?

Antwoord:

Wij leveren dimensionering aan van de huidige situatie.
De nieuwe situatie dient te voldoen aan NEN normeringen.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.

56

Onderwerp:

9 VS1 5.301 58

Vraag:

Is een OBAS volgens Waterschap vereist?

Antwoord:

Meenemen in de inschrijving. Mocht het niet nodig zijn dan kan deze komen te vervallen (en te verrekenen).

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.

57

Onderwerp:

VS1 4.701 54

Vraag:

Een laadpaal heeft 2 aansluitpunten/laadpunten: Is bedoeld dat ieder laadpunt plek 22kW laadvermogen, of zoals vaak gebruikelijker ieder laadpunt 11kW (dus per laadpaal 22kW)?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Plattegronden V10-03

Vraag:

Hier staat beschreven een nieuwe dakvloer t.b.v. installaties. Welke

installaties zijn bedoeld? Voor de parkeergarage of wellicht de commerciële ruimtes? En dienen deze onderdaks te worden uitgevoerd? Of ligt er een relatie met de uitkijktoren?
Graag nadere info

Antwoord:

Deze extra dakvloer hoeft alleen te worden uitgevoerd als deze noodzakelijk is voor de parkeervoorziening. Niet voor omliggende functies.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.
59

Onderwerp:
Nota 1

Vraag:

Het esthetisch ontwerp/PVE voor de uitkijktoren/dak zou bij Nota 1 worden meegestuurd.
In Nota 1 vraag 3.3 zijn ook over belastingen vragen gesteld en niet beantwoord.
Graag zouden wij deze nu zo snel mogelijk ontvangen? Ivm synerchie in het ontwerp zoals gevraagd

Antwoord:

Geen ontwerp van toepassing, enkel constructieve voorbereiding/berekening.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.
60

Onderwerp:
EPVE 12 12

Vraag:

Is het verstandig/gewenst om de bestaande constructie in staalblauw te schilderen gezien de bijgevoegde onderzoeksresultaten? Dient de gehele staalconstructie geconserveerd/hersteld en blauw geschilderd te worden? Dus ook de staalconstructie in het dak?

Antwoord:

Is geen verplichting, conservering of brandveilige bekleding kan ook op andere manieren worden uitgevoerd.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.
61

Onderwerp:
VS1 5A 66

Vraag:

We missen onderdeel 5A, maar afhankelijk van beantwoording bovenstaande vraag heeft dit dan ook niet te worden opgestuurd

Antwoord:

Is opgenomen in de aanbestedingdocumenten op Tendered.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.
62

Onderwerp:
VS1 8.103 64

Vraag:

Mogen we vragen waarom de liftsnelheid afwijkend van standaard gevraagd is?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.
63

Onderwerp:
VS1 31.504 47

Vraag:

Is er onderzoek gedaan naar de constructieve uitgangspunten van het dak? (Dit ivm extra belasting PV, zal wel meevallen, maar een checkvraag)
En kunnen er doorsnedetekeningen van het dak aangeleverd worden waarin ook de opbouw van de dichte bitumineuze/kunststof? dakdelen inzichtelijk wordt? Want dit blijft toch ongewijzigd?

Antwoord:

Nee, de belasting van de PV panelen is op basis van de huidige constructie niet berekend, dit is afhankelijk van het te kiezen paneel met het daarbij behorende gewicht/oppervlakte of aantallen zijn onbekend. Alle tekeningen zijn aangeleverd. Het bitumen dak maakt geen onderdeel uit van deze scope.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 nov. 2024

Ref.nr.
64

Onderwerp:
VS1 B033d 17

Vraag:
Dient vanuit de parkeergarage 'ieder sheddak' afzonderlijk bereikt te worden?

Antwoord:
Nee.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 15 nov. 2024