

Algemene informatie

Aanbesteding: Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Vlissingen
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 2
Onderwerp: Bijlage 3D; inmeting_puntenwol

Vraag:
Geachte heer/mevrouw,

In het PvE bij de opsomming van de bijlages staat een bijlage 3D genoemd, hierbij staat dat het een afzonderlijke download i.v.m. omvang bestand.

Waar kunnen we deze bijlage downloaden? Of kan de downloadlink verstuurd worden naar xxx?

Met vriendelijk groet,

xxx

Antwoord:
De puntenwol is te downloaden via:
https://iasamenwerking-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/tvleugel_vlissingen_nl/EUdclQ-lAWNAh8yz-fHhqmMBjbIehALJrbon7LVK8uuPaQ?e=6El75O

Of

<https://basepoint.websharecloud.com/?v=om&t=p:default,c:overviewmap,h:f,m:t,pr:f&om=om1&om1=x:-49.020,y:-60.524,zoom:3&p=p:bsp2145-gmvl-mf-09bf67d6,share:14e4a08d-759b-4f3b-9664-80c9d01abee2>

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr. 3
Onderwerp: Vragen t.b.v. Nota van Inlichtingen

Vraag:

1. Aanbestedingsleidraad 2.3. versus 4.5.4. In 2.3. wordt vermeld maximaal 650 parkeerplaatsen, terwijl in 4.5.4. er een maximale korting krijgen bij 625 parkeerplaatsen, is dit juist?
2. Vraagspecificatie deel 1 4 Parkeervoorziening - constructie Vormgeving 2.120 Alle verdiepingvloeren zijn van beton en voorzien van een druklaag en bestaan uit een vloervelden zonder naden? Is dit een cruciale eis? Of is een parkeersysteem van prefab vloerplaten met daarin stalen liggers ook toepasbaar? Zo niet dan zullen wij ons moeten terugtrekken uit de aanbesteding.
3. Welke belasting moet er meegenomen worden voor het uitkijk platform?
4. Gezien de sociale veiligheid heeft de opdrachtgever een voorkeur vanuit welke zijde het uitkijk platform bereikbaar moet zijn?
5. Is het toegestaan om de trappenhuis van een ander materiaal te maken?
6. In de stukken wordt niks gemeld over het draagvermogen van de grond, welke lengte palen moeten worden opgenomen in de prijsvorming, of geeft de opdrachtgever een stelpost op?
7. Kan de opdrachtgever garanderen dat we een bouwaansluiting ter beschikking gesteld krijgen van minimaal 3 x 150A?
8. De hoofdentree van de parkeergarage is aan de oostzijde voorzien. In de bestaande situatie is een groot vlak voorzien van staal beplating, moet deze staalbeplating compleet vervangen worden bij het maken van de entree?
9. Waarom is er een WBDBO eis van 60 minuten aan de bestaande dakconstructie?
10. Is het toepassen van een sprinklerinstallatie ook een invulling aan de WBDO eis van 60 minuten?
11. Zijn er ook tekeningen in PDF beschikbaar van de bestaande gevels van de Machinefabriek, zo ja kunnen deze ook verstrekt worden?

Antwoord:

1. De maximale korting is 30.000,- euro per parkeerplek tot een maximum van 625 plekken. Het staat u vrij meer parkeerplekken aan te bieden.
2. Een ander bouwsysteem, zonder druklaag, is toegestaan indien het aangeboden bouwsysteem trillingen en/of geluid aantoonbaar gelijkwaardige beperkt. De voorkeur van Opdrachtgever voor grote vloervelden zonder naden komt wel naar voren als beoordelingsaspect van het schetsontwerp.
4. Aansluiten op het zuidelijke hoofdtrappenhuis.
5. Het is niet toegestaan trappen en/of bordessen in het hoofdtrappenhuis van een ander materiaal dan van beton te maken. De buitenwand van een trappenhuis dient in beton of een stevig materiaal uitgevoerd te worden. Het is wel toegestaan andere materialen te gebruiken binnen het trappenhuis, bijvoorbeeld voor de liftschacht. Zie ook pagina 27 van het Esthetisch Programma van Eisen. De vormgeving en materiaalkeuze van deze 'binnenwanden' binnen het trappenhuis worden mede beoordeeld als onderdeel van K1. Schetsontwerp.
6. U kunt uitgaan van palen van 15 meter. Indien lengtes afwijken vindt verrekening plaats op basis van een door inschrijver op te geven verrekenningsprijs per meter.
7. Nee, Opdrachtgever voorziet een 3x125A voorziening.

8. Vervangen van de staalbeplating is toegestaan maar niet verplicht.
9. Brand mag niet binnen 60 minuten overslaan naar andere gebouwdelen. Indien het voorkomen van brandoverslag vanuit de Parkeervoorziening naar naastgelegen gebouwdelen via het dak op andere/gelijkwaardige wijze kan worden geborgd, kan de WBDBO eis van 60 minuten van de Parkeervoorziening naar het dak komen te vervallen.
10. Ja, de aanwezigheid van een sprinklerinstallatie kan mogelijk onder voorwaarden dienen als een gelijkwaardige oplossing. Opdrachtgever heeft dit niet bij een brandveiligheidsadviseur getoetst, Opdrachtnemer dient hierover overeenstemming te bereiken in de ontwerpfase met bevoegd gezag.
11. Nee.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 E PvE, droogloop, pagina 12,34 en 35

Vraag:

Ons is de exacte ontwerp vraag en met name de demarcatie van de entree aan de 'DeWillemRuysstraat' in relatie met de droogloop niet volledig duidelijk uit het EPVE en plattegronden. Kunt U dat wellicht nog iets beter duiden?

Antwoord:

Opdrachtgever verwacht dat Opdrachtnemer zelfstandig een trappenhuis inpast waarbij de demarcatie is gelegen op de buitenzijde van het trappenhuis. Rekening gehouden dient te worden met een pui van ca. 15 m hoogte aan noordzijde. De droogloop valt buiten de scope van de opdracht en wordt te zijner tijd door opdrachtgever ontworpen en uitgevoerd.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 Vraagspecificatie 1, 2.126 pagina 24

Vraag:

Is het dus de bedoeling dat alle wanden (dus ook bestaande wanden) op iedere parkeervloer op basis van EPVE volledig in kleur (2 kleuren per laag) geschilderd worden?

Antwoord:

Nee. Uitgangspunt is dat aan de onderzijde van de wanden een smetrand (voeting) van 90 cm in een EPVE kleur wordt aangebracht. Nadere invulling

door inschrijver.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 vraagspecificatie 1, 2.215 pagina 23

Vraag:

Kunt U aangeven hoe een 'waterkerende begane grondvloer' bedoeld is in relatie met een specifiek omschreven klinkerverharding uit het EPVE?

Antwoord:

Wij bedoelen hiermee dat er voldoende maatregelen moeten worden getroffen om plasvorming door opwellend water te voorkomen. Een waterkerende laag onder de elementenverharding sluit infiltratie van opkomend water uit. Opdrachtnemer dient hier rekening mee te houden.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
7 Vraagspecificatie 1, B026 pagina 16

Vraag:

Naar wij aannemen behoren het vervangen van de HWA's naar de goten van het bestaande dak tot de scope van deze uitvraag? Zijn er gegevens van de uitleggers en mogen wij er vanuit gaan dat dimensies ongewijzigd blijven?

Antwoord:

Ja. Wij hebben geen gegevens over de uitleggers. Gegevens over de dimensies van de HWA leveren wij later aan.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
8 vraagspecificatie 1, 1.4.1, pagina 11

Vraag:

In bijlage 3 staan de inventarisaties opgenomen maar niet echt de staat waarin de fabriek ter beschikking wordt gesteld en wat eventueel wel/niet verwijderd mag worden. Deels heeft dit ook een relatie met de werkgrens-vraag hierboven. Kan dit nader worden toegelicht? Bijvoorbeeld: mogen de

kraanbaanliggers wel of niet worden verwijderd? is het toegestaan de bestaande dak constructie (deels) te verwijderen/vervangen?

Antwoord:

De machinefabriek wordt in de huidige staat ter beschikking gesteld. Als u, na ons antwoord op vraag 4, nog steeds demarcatievragen heeft vragen wij u deze zo specifiek mogelijk te stellen zodat wij deze in de tweede vragenronde kunnen beantwoorden. De kraanbaanliggers mogen worden verwijderd. Het vervangen van de dakconstructie is tijdelijk toegestaan tijdens de realisatiefase. Bij oplevering dient de dakconstructie aan de vastgestelde eisen te voldoen.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
vraagspecificatie 1, A002 pagina 13

Vraag:

Kan ik het document 'Actuele inzichten NEN2443' als bijlage worden verstrekt? Of is dit in het PVE verwerkt?

Antwoord:

Dit document is een aanvulling op NEN2443, Opdrachtnemer kan niet veronderstellen dat het met het voldoen aan de overige eisen ook voldoet aan de NEN2443 en deze aanvulling. Als bijlage bij deze NvI is de laatste versie bijgevoegd. In afwijking van zoals benoemd in de Vraagspecificatie is dit de versie van augustus 2024.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Vraagspecificatie 1, 9 pagina 62

Vraag:

Het ParkeerManagementSysteem PMS (met ook het Dynamisch bewegwijzeringssysteem valt nu buiten de scope. Maar mantelbuizen /bekabeling valt tot de scope van de opdrachtnemer. In de VS1 staat dit PMS/VMS functioneel wel beschreven, maar voor nu niet mogelijk om mantelbuizen/bekabeling exact te budgetteren. Kunnen we hier nu een stelpost voor meenemen? Zo ja kan u aangeven welke stelpost we hier voor moeten aanhouden?

Antwoord:

Wij nemen hiervoor geen stelpost op. Opdrachtnemer dient een eigen inschatting te maken van de benodigde bekabeling uitgaande van de te verwachte posities en dient hierbij voor databekabeling uit te gaan van Cat6 tot een lengte van 100meter. Boven 100meter, gerekend vanaf de exploitatieruimte, is glasvezel vereist. 'Daisy-chaining' is niet toegestaan.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

vraagspecificatie 1 B018, pagina 15

Vraag:

De term 'zoals' suggereert ruimte voor eigen invulling, maar het uitgangspunt is nu een sprinklerinstallatie vanuit levelplayingfield?

Antwoord:

Correct. Wij gaan uit van een sprinklerinstallatie.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

vraagspecificatie 1, 4.505, pagina 52

Vraag:

Is het de de insteek noodverlichting alleen op basis van BBL toe te passen? (want in de tabel staat dit als 'gebied' benoemd)

Antwoord:

Artikel 4.501 van de Vraagspecificatie deel 1 is leidend. Niet bedoeld is dat uitsluitend vluchtwegen (of ruimten waardoor gevlucht wordt) zijn voorzien van noodverlichting cf. BBL art. 4.195.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

bijlage 5B

Vraag:

Wij begrijpen hieruit dat er reeds een deel van de daklichstraten is vervangen door Rodeca in opdracht van BouwgroepPeters. Is het verstandig i.r.t

uitvoeringswijze zowel esthetisch als functioneel / garanties exact hetzelfde uit te laten voeren of wellicht een directielevering van te maken? Of hebben we vrijheid om dit 'of gelijkwaardig' uit te voeren?

Antwoord:

Dient hetzelfde te worden uitgevoerd. Niet gelijkwaardig.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Vraagspecificatie 1, 1.4.1. en B025 en 2.112 pagina 11,16,23

Vraag:

Uitgangspunt is dat bestaande vloer door u als opdrachtgever wordt verwijderd daar waar constructieonderdelen vanuit de parkeervoorziening noodzakelijk zijn. Maar gezien risico's op zettingen (eis 2.112) en levelplayingfield is het wellicht verstandig als uitgangspunt te kiezen dat de gehele vloer verwijderd wordt. En vervolgens hebben we de vraag of er sonderingen (draagkracht) en bodemonderzoeken (eventuele vervuiling?) aanwezig zijn? Zodat alle inschrijvers daar een zelfde vertrekpunt hebben. Zoudt U op deze 2 aspecten een standpunt kunnen formuleren?

Antwoord:

Verwijderen van de hele vloer is kostenverhogend. Opdrachtnemer kan ervan uitgaan dat onderste laag voldoende draagkracht heeft, bij twijfel haalt opdrachtgever dit eruit. Voor uw vraag over de sonderingen: zie antwoord op vraag 1 (6).

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Vraagspecificatie 1, 2.120/.131. pagina 23/24

Vraag:

Lezen wij het hier correct dat er een harde eis is voor een betonvloer (vlak plafon) met druklaag en andere gangbare bouwsystemen met demontabele vloeren en naden niet zijn toegestaan?

Antwoord:

Nee, zie ook antwoord op vraag 1. Bouwsysteem met egale vloervelden is toegestaan. Genoemde artikelen stellen geen eisen aan plafond. In 2.121 komt de voorkeur voor zo min mogelijk wel naar voren als

beoordelingsaspect van het schetsontwerp.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:
vraagspecificatie 1 en bijlage 1C, 2.2.2 pagina 17

Vraag:

Lezen we het goed dat de levering&montage van de 630kVA-trafovoorziening tot de scope van de opdrachtnemer behoort? Heeft hierover al overleg met nutsbedrijf plaatsgevonden of is er wellicht al een aanvraag opgestart. Vanwege de netcongestie kan dit kritisch in de gestelde planning. Zijn er mogelijkheden om "tijdelijk" gebruik te maken van bestaande aansluitingen?

Antwoord:

Opdrachtgever draagt zorg voor de levering en montage van de 630kva trafo, dit in tegenstelling tot hetgeen aangeven in het Programma van Eisen.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:
vraagspecificatie 1 en bijlage 1C, 2.103 pagina 22

Vraag:

"De hier benoemde vrije doorrijhoogte 2,50m1 en incidenteel 2,30m1 gaat verder als de eisen conform de NEN2443 die ook van toepassing is. Is dit een bewuste eis gezien ook de ""beperkte"" hoogte (zie ook vorige vraag) onder de dakspanten in het ontwerp (ca2.25m1 bij dakspant 16,9m1 en ook vorige vraag). Kan de NEN2443 hier nu niet beter als basis-eis gesteld worden?"

Antwoord:

Voorstel is akkoord.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Vraagspecificatie 1, 2.104. pagina 22

Vraag:

"In de eisomschrijving wordt gesproken over een vrije doorrijhoogte van 3,50 m en incidenteel van 3,20m op de begane grond van de publiekstoegankelijke ruimte. In de doorsnede tekening staat echter een verdiepingshoogte van 2,90m1. En in bijlage 6 staat speegate-hoogte 2,3m1 Wat prefaleert?
Of geldt de 3,50m eis alleen voor de hoofdentrees die buiten het parkeervolume liggen?"

Antwoord:

Verdiepingshoogte van 2,90m is toegestaan in afwijking van de eis. De wens is om de verdiepingshoogte van de BG hoger te maken als dat binnen de contouren van het dak mogelijk is.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Vraagspecificatie 1, 1.4.1. en B050 pagina 10 en 19

Vraag:

Mogen we er van uit gaan dat vanaf aanvang van de realisatiefase er in een aaneengesloten werkstroom gerealiseerd kan worden zonder dat er rekening moet worden gehouden met bijvoorbeeld evenementen in aanliggende hallen (ivm routing vrachtwagen, werkzaamheden dak, wanden et cetera). Oftewel staat de hele machinefabriek tijdens de realisatie ons ter beschikking of hoe ziet U dat in relatie tot eis B050?

Antwoord:

Ja daar mag u van uitgaan.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
20

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad 2.1 pagina 7

Vraag:

In paragraaf 2.1 staat beschreven dat de scope hal 2 is en in par. 2.2 hal 2 en 3. Vanuit het ontwerpvoorstel is natuurlijk de locatie wel duidelijk en ook de vraag aan gevels en dak helder te destilleren, maar ons lijkt het wel verstandig om op een tekening (plattegrond hal, plattegrond dak en doorsnede) goede werkgrenzen/systeemgrenzen van de scopedemarcatie vast te leggen. Bijvoorbeeld bij de entree De Willem Ruysstraatzijde is dit multi-interpretabel. Zou u dit aan kunnen leveren?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 8. Voor de volledigheid: huidige platte daken kunnen ongewijzigd blijven.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Bijlage 2 Esthetisch PVE

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat de ontwerpprincipes uit dit document stedenbouwkundig (Q-team of gelijkwaardig) binnen de gemeente zijn afgestemd en akkoord bevonden. Kan dit te zijner tijd als vertrekpunt bij de welstandstoetsing in de vergunningsaanvraag worden ingebracht? En geldt dit dan ook van het ontwerpprincipe van de uitkijktoren die nog volgt bij Nota 1?

Antwoord:

U kunt hier van uitgaan.

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.

22

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad 2.3 pagina 7

Vraag:

In paragraaf 2.3 staat benoemd dat de parkeervoorziening een capaciteit heeft tussen de 600 en 650 parkeerplaatsen. Vervolgens staat onder criterium K.2 benoemd tot maximum 625 parkeerplaatsen. Wij zijn ons bewust van de NEN2443, de complexe omgeving, en het plafondbedrag. Staat u er voor open om K.2 het maximum van 625pp loslaten en iedere parkeerplaats >600pp te waarderen met een fictieve korting van €30.000

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 3 (1).

Percelen: P1 Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen

Beantwoord op: 31 okt. 2024