

BASISOVEREENKOMST

Ontwerp en Uitvoering Parkeervoorziening Machinefabriek, Vlissingen

Versie: 24 september 2024

Ondergetekenden:

Gemeente Vlissingen

Paul Krugerstraat 1
4382 MA Vlissingen

hierna te noemen: de Opdrachtgever,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

.....J. Beenhouwer

en

.....NAAM INSCHRIJVER (straat, postcode, plaats, land)

hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

.....NAAM BEVOEGDE VERTEGENWOORDIGER

overwegende dat:

- (a) de Opdrachtgever voornemens is de Parkeervoorziening Machinefabriek, hierna te noemen de Parkeervoorziening, te doen realiseren;
- (b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie 1: Parkeervoorziening Machinefabriek Vlissingen (24 september 2024, versie 0.911) (resultaateisen) en de Vraagspecificatie 2: Parkeervoorziening Machinefabriek Vlissingen (24 september 2024, versie 0.911) (proceseisen) heeft doen opstellen;
- (c) de Opdrachtgever een Europese aanbesteding volgens de openbare procedure heeft gevolgd conform Aanbestedingswet 2012;
- (d) gunning heeft plaatsgevonden op basis van het criterium Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI);
- (e) de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding [kenmerk, datum] aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor het ontwerp en de uitvoering van de Parkeervoorziening Machinefabriek te Vlissingen;
- (f) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is de ontwerp- en uitvoeringswerkzaamheden op te dragen aan de Opdrachtnemer;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van de Parkeervoorziening Machinefabriek te Vlissingen, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
2. Partijen komen overeen dat:
 - ~~de Opdrachtgever hierbij aan de Opdrachtnemer opdraagt, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Onderhoudswerkzaamheden in stand houden van het Werk, hierna te noemen: het Meerjarig Onderhoud, gedurende een periode van jaren¹ te rekenen vanaf de feitelijke datum van oplevering, hierna te noemen: de Meerjarige Onderhoudsperiode, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.~~
 - de Opdrachtgever geen Meerjarig Onderhoud aan de Opdrachtnemer opdraagt.
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk ~~en, indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud,~~ aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van ...**INVULLEN**... EURO exclusief BTW, zegge**INVULLEN**..... Het voorgaande bedrag is opgebouwd uit de volgende componenten:
 - maximale eenheidsprijzen zoals opgenomen in de bij Aanbieding gevoegde Begroting
5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk **1 juni 2026**. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.
6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV GC 2005 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:
 - volledige oplevering van het Werk op **1 juni 2026**

5 In te vullen door partijen.

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - (a) de door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de door partijen geparafeerde, bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - (I) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - (II) de planning;
 - (III) het acceptatieplan;
 - (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - (V) de vrijkomende materialen;
 - (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd;
 - (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - (VIII) de stelposten;
 - (IX) de bankgarantie;
 - (X) de verzekeringen;
 - (XI) de geschillenregeling Raad van Deskundigen.
 - (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voorzover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
 - (a) de Basisovereenkomst;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - (d) de UAV-GC 2005;
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voorzover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.
3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

1. Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst:
 - kalenderdag.

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

1. De Vraagspecificatie bestaat uit:
 - Vraagspecificatie 1: Parkeervoorziening Machinefabriek Vlissingen (24 september 2024, versie 0.911) (resultaateisen)
 - Vraagspecificatie 2: Parkeervoorziening Machinefabriek Vlissingen (24 september 2024, versie 0.911) (proceseisen)
2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:
 - het uitwerken van de Vraagspecificatie (deel 1 en 2) tot een definitief ontwerp (t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning) en een uitvoeringsontwerp.

Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.
2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk op ..op de in de Planning opgenomen data.... door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

1. Voorzover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:

- Niet van toepassing
2. Voorzover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:

- Niet van toepassing

Art. 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar

mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Art. 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd:

- door de Opdrachtnemer.

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten.

- vindt niet plaats.

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen,
- (b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden overhandigd,
- (c) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten en
- (d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Art. 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden,
- (b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen,
- (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend,
- (d) de geobjectiverde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen en
- (e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Art. 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:
 - (a) de gehele Parkeervoorziening en toebehoren
 - (b)
 - (c)
 - (e)
 - (f)
 - (g)
 - (h)
2. Indien na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode een tekortkoming in een of meer van de volgende onderdelen van het gerealiseerde Meerjarige Onderhoud aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 32 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die tekortkomingen niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:²
 - (a) Niet van toepassing
 - (b)
 - (c)
 - (e)
 - (f)
 - (g)
 - (h)

Art. 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:

Gemeente Vlissingen
t.a.v.. Financiële administratie
Paul Krugerstraat 1
4382 MA Vlissingen
2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:
 - (a) Gegevens die moeten worden vermeld op de factuur zijn: INVULLEN
 - (b)

Art. 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat

- de stelposten vermeld staan in het overzicht dat is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.

Art. 16 Boetebeding en bonus

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
 - (a) Mijlpaaldatum: volledige oplevering van het Werk, 1 juni 2026, 2.500 EURO per dag;
 - (b) Mijlpaaldatum:.....EURO per dag;
 - (c) Mijlpaaldatum:.....EURO per dag;
 - (d) Mijlpaaldatum:.....EURO per dag;

2 In te vullen door Partijen.

- (e) Mijlpaaldatum:.....EURO per dag;
(f) Mijlpaaldatum:.....EURO per dag.
2. Het bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal.....400.000..... EURO.
- ~~3. Het in § 36 lid 7 UAV-GC 2005 bedoelde bonusbedrag bedraagt.....EURO per dag.~~
- ~~4. Het bonusbedrag dat de Opdrachtnemer kan worden uitkeerd uit hoofde van lid 3 jo. § 36 lid 7 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal.....EURO.~~

Art. 17 Zekerheidstelling

Partijen komen overeen dat:

- de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan ...**5**...% van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs.
- ~~de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Meerjarig Onderhoud als bedoeld in artikel 2 lid 2, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan% van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs.~~

Art. 18 Raad van Deskundigen

Partijen leggen hun geschillen in afwijking op § 47 lid 1 en 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen. Indien zich omstandigheden voordoen die leiden tot geschillen, dan is de (voorzieningen)rechter van de arrondissementsrechtbank in Middelburg bij uitsluiting bevoegd om eventuele geschillen te beslechten.

Art. 19 Onderhoudstermijn

De onderhoudstermijn als bedoeld in § 27 UAV-GC bedraagt één jaar na de datum van oplevering van het Werk.

Art. 20 Toegang tot Werkterrein en werkbesprekingen

De Opdrachtgever is bevoegd om met inachtneming van de geldende bouwplaatsregels het Werkterrein te betreden en aanwezig te zijn bij- en toe te zien bij de uitvoering van Werkzaamheden door de Opdrachtnemer en zelfstandige hulppersonen van de Opdrachtnemer.

De Opdrachtgever is vrijelijk bevoegd om metingen in het Werkterrein te laten verrichten ter vaststelling van contra-expertises van de door de Opdrachtnemer uitgevoerde monitoring van de uitvoering van het Werk.

De Opdrachtgever is vrijelijk bevoegd om bouwvergaderingen met betrekking tot de voortgang van de realisatie van het Werk bij te wonen en zal desgevraagd binnen tien dagen van de Opdrachtnemer kopie ontvangen van de notulen van de desbetreffende bouwvergadering.

De Opdrachtgever oefent de in dit artikel genoemde bevoegdheden uit in overleg met de Opdrachtnemer en zonder dat dit tot een verstoring van de Uitvoeringswerkzaamheden leidt, anders dan in overleg met de Opdrachtnemer.

Art. 21 Publiciteit

Alle persverklaringen en andere vormen van publiciteit en mededelingen van de Opdrachtnemer betreffende in deze Overeenkomst opgenomen bedrijfsgevoelige informatie (waaronder mededelingen op de website van Opdrachtnemer of via social media), alsmede de wijze van vrijgeven van deze mededelingen, vereist de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever, tenzij de Opdrachtnemer krachtens wettelijk voorschrift of rechterlijk gebod wordt verplicht tot de desbetreffende publiciteit / mededeling.

Art. 21 Wijzigingen op de UAV-GC 2005

Partijen komen overeen dat door middel van annex XII bij de Vraagspecificatie wordt afgeweken van bepalingen in de UAV-GC 2005.

Aldus opgemaakt te Vlissingen

Datum: **INVULLEN DATUM**

Ondertekening:

J. Beenhouwer

namens:
Opdrachtgever

INVULLEN ONDERTEKENAAR

namens:
Opdrachtnemer