

Gemeente Opmeer

Gemeentehuis



Klant

Naam: Gemeente Opmeer

Adres: Klapproos 1, 1716 VS Opmeer

Contactpersoon: Nancy Smit

Polisnummer: 639552607

Relatienummer: 13160719

Accountmanager: Wim Mulder

Gebouw/ Object

Naam: Gemeentehuis

Adres: Klapproos 1, 1716 VS Opmeer

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Erwin Mul

Inspectie datum: 27 maart 2025

Rapportage referentie: Prj25031503

Rapportage datum: 28 maart 2025

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Kantoorgebouwen, Openb.Diensten, Politiebureaus, Etc.

CEA code: 1560

Belendingen/situering: Landelijk gelegen

Afstand belendingen: 12 meter

Bouwjaar: 1999

Vloeroppervlak m²: 2570

Aantal bouwlagen: 2

Buitenwanden: Metselwerk, Hout

Muur isolatie: Niet bekend

Binnenwanden: Metselwerk, Systeemwanden

Dakconstructie: Hout, Beton

Dakisolatie: Niet bekend

Dakafwerking: Bitumen, Pannen Grind

Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering: Screens

Kelder / souterrain: Nee





Raetsheren

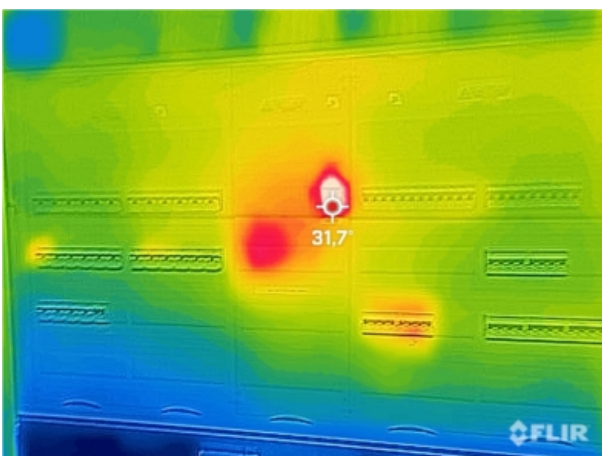


INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Geldigheidstermijn van het periodieke keuring is verlopen.
Actie opgenomen als preventie.



Elektrische installatie thermografie

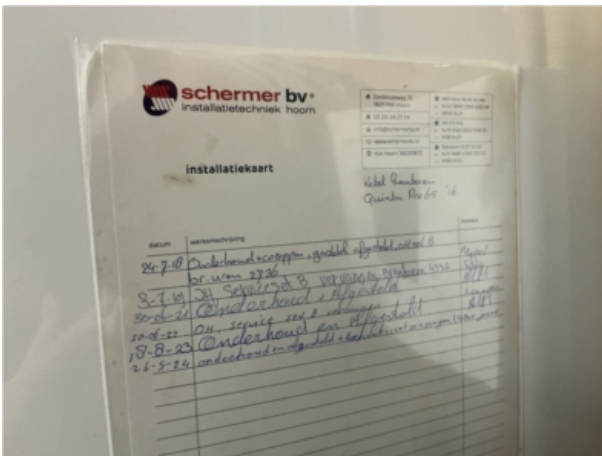
Geen bijzonderheden aangetroffen.

** Gebruikte meetapparatuur **
FLIR One Edge Pro - Serie nr. 110047298



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.



Verwarmingsinstallatie keuring

Verwarmingsinstallatie is wel SCIOS keuringsplichtig maar niet uitgevoerd. Keuring opgenomen als preventie.





Zonnepanelen Scope 12 keuring

Zonnepanelen zijn niet Scope 12 gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldigheidstermijn van het periodieke keuring is verlopen. Actie opgenomen als preventie.



Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



Overspanningsbeveiliging

Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.