

13/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Katwijk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst : Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkelen woningen De Horn - Rustig Water
Beschrijving: Verkoop perceel grond voor herontwikkeling en woningbouw
44 koopwoningen en 22 sociale huurwoningen
Identificatiecode van de procedure: de1b588e-0c9a-4685-b5b0-143f461f9b44
Interne identificatiecode: 28768
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL337)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Rijnsburg gem. Katwijk

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 8 210 629 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel 1 Ontwikkelen woningen De Horn - Rustig Water
Beschrijving: De opdracht betreft het ontwikkelen van een duurzame, inclusieve en esthetische aantrekkelijk deelgebied Rustig Water in de woonwijk De Horn, gemeente Katwijk. 44 koopwoningen en 22 huurwoningen
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL337)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Rijnsburg gem. Katwijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2025

Einddatum van de duur: 01/12/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 8 210 629 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen : Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SG 1.1 Ruimtelijke Kwaliteit

Beschrijving: SG 1.1 Ruimtelijke Kwaliteit

Gewicht (punten, exact): 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SG1.2 Plan van Aanpak & Proces

Beschrijving: SG1.2 Plan van Aanpak & Proces

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SG1.3 Programma en betaalbaarheid

Beschrijving: SG1.3 Programma en betaalbaarheid

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SG1.4 Duurzaamheid

Beschrijving: Uitgewerkte score van GPR Gebouw, natuurinclusief bouwen

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: SG2.1 Grondbod koopwoningen

Beschrijving: Het grondbod mag niet lager zijn dan de vastgestelde minimum grondprijs benoemd in de selectieleidraad

Gewicht (punten, exact): 15

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 31/03/2025 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/370819>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending
van de uitnodigingen tot inschrijving: 07/07/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/370819>

Talen waarin inschrijvingen of
verzoeken tot deelname kunnen
worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van
verzoeken tot deelname: 29/04/2025 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van
programma's voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van
elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Katwijk

Organisatie die nadere inlichtingen
over de aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Katwijk

Organisatie die meer informatie geeft
over beroepsprocedures: Gemeente Katwijk

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Gemeente Katwijk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Katwijk

Registratienummer: 48716944

Postadres: Koningin Julianalaan 3

Stad: KATWIJK

Postcode: 2224EW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL337)

Land: Nederland

Contactpunt: Ellen van Vliet

E-mail: inkoop@katwijk.nl

Telefoon: +31 714065000
Fax: +31 714065000
Internetadres: <http://www.katwijk.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Den Haag
E-mail: rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Katwijk
Postadres: Koningin Julianalaan 3
Stad: KATWIJK ZH
Postcode: 224 EW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Zie document
E-mail: inkoop@katwijk.nl
Telefoon: +31 714065000
Internetadres: <http://www.katwijk.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bd5ddb2a-b55f-4b94-8496-6fa73ccd6e57 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 13/03/2025 11:18 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking